

**Z á p i s č. 3/2022**  
**z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec**  
**dne 30. 3. 2022**

**Přítomni:** Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D., Ing. Martin Hoza, Ing. Martin Valčík, Ing. Jan Klíma, Ing. Jan Stárek, Ing. Robert Korselt, Ing. Marcela Veitová, Ing. Eva Kočárková, Ing. František Homolka, Robert Volák, Ing. František Petřík ( 11x)

**Nepřítomni:** Ing. Jarmila Levko, Matěj Linhart (2x)

**Za MML:** Ing. Zbyněk Karban, Mgr. Jiří Šolc, Ing. Jaroslav Schejbal, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil předseda Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D. přivítáním 9 přítomných členů, postupně přítomno 11 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

### 1. Kontrola zápisu č. 2/2022

K zápisu č. 2/2022 z jednání FV ze dne 23. 2. 2022 nebyly žádné připomínky.

**Usnesení č. 35/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 2/2022.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 2. Majetkoprávní operace – směna pozemků – k. ú. Růžodol I za k. ú. Horní Hanychov a Starý Harcov (bod 9.)

K majetkoprávním operacím podal informace Ing. Schejbal.

**Usnesení č. 36/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p. č. 61/4o výměře 1250 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I, ve vlastnictví: Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469, Příkladovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, za pozemky p. č. 117/9o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 117/7 o výměře 574 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemků p. č. 112/2 –díl „h“, zp. č. 113 –díl „i“ a z p. č. 117/7 –díl „j“ vše dle Geometrického plánu č. 1865-79/2021 ze dne 21. 7. 2021),vše v k. ú. Horní Hanychov, výměra celkem 601 m<sup>2</sup>, a dále za pozemky p. č. 1394/2o výměře 708 m<sup>2</sup>, p. č. 1394/3o výměře 145m<sup>2</sup>, p. č. 1398/2o výměře 549 m<sup>2</sup>, p. č. 1398/3o výměře 1124 m<sup>2</sup>, p. č. 1398/4o výměře 236 m<sup>2</sup>, p. č. 1406/3o výměře 235 m<sup>2</sup>a p. č. 1406/4o výměře 93 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Starý Harcov, výměra celkem 3090 m<sup>2</sup>,ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59, s doplatkem městu ve výši 2 610 320 Kč, splatným do 30 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště

**Hlasování:** pro 9 proti zdržel se (schváleno)

### 3. Majetkoprávní operace – výkup pozemků – k. ú. Radčice u Krásné Studánky (bod 10.)

Přítomno 10 členů FV.

**Usnesení č. 37/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.výkup pozemku p.č. 491/7o výměře 23 m<sup>2</sup>(oddělena z pozemku p. č. 491/4 dle Geometrického plánu č. 809-78/2021 ze dne 19. 5. 2021),k. ú. Radčice u Krásné Studánky, prodávající: Michal Krutský, nar. [osobní údaj odstraněn] 1974, bytem [osobní údaj odstraněn] , Liberec 32,za kupní cenu 28 980 Kč,splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město.

2.výkup pozemku p. č.491/8o výměře 127 m<sup>2</sup>(oddělená z pozemku p. č. 491/1 dle Geometrického plánu č. 809-78/2021 ze dne 19. 5. 2021),k. ú. Radčice u Krásné Studánky, prodávající: MUDr. Jaroslav Krutský MBA, nar. [osobní údaj odstraněn] 1954, bytem [osobní údaj odstraněn], Liberec 32, za kupní cenu 160 020 Kč,splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město.

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 4. Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku – k. ú. Vesec u Liberce (bod 11.)

Ing. Schejbal a Ing. Karban informovali finanční výbor, že materiál bude stažen z projednávání na zastupitelstvu města.

### 5. Majetkoprávní operace – záměry prodeje pozemků (bod 12.)

**Usnesení č. 38/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1.záměr prodeje části pozemku p. č. 2933/3 o výměře cca 45m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 79 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

2.záměr prodeje pozemku p. č. 214/1 o výměře 1430m<sup>2</sup>, k.ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 214/2, k. ú. Františkov u Liberce, za minimální cenu 2 633 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

3.záměr prodeje části pozemku p. č. 137/1 o výměře cca48m<sup>2</sup> v k. ú. Kunratice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 33 000 Kč.

4.záměr prodeje pozemku p. č. 814/3 o výměře 14 078 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 25 912 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku

**Hlasování:** pro 10 proti zdržel se (schváleno)

#### **6. Majetkoprávní operace – budoucí prodej pozemku – k. ú. Růžodol I (bod 13.)**

**Usnesení č. 39/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. budoucí prodej části pozemku p. č. 1271o výměře cca 87 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I. kupujícímu: Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, za kupní cenu dle znaleckého posudku, nejméně však za předpokládanou cenu dle interního předpisu ve výši 82 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

2.znění Smlouvy o smlouvě budoucí dle přílohy č. 1

**Hlasování:** 10 pro proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### **7. Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku p. č. 3655/2, k. ú. Liberec (bod 14.)**

Přítomno 11 členů FV.

**Usnesení č. 40/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3655/2 o výměře 236 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 3655/1, k. ú. Liberec, za minimální cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 621 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Hlasování:** pro 2 proti 0 zdržel se 9 (nepřijato)

#### **8. Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku p. č. 1006/10, k. ú. Krásná Studánka (bod 15.)**

**Usnesení č. 41/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1006/10 o výměře 211 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 1006/1 dle Geometrického plánu č. 607-28/2005 ze dne 23. 4. 2005), k. ú. Krásná Studánka, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 207 000 Kč.

**Hlasování:** pro 11 proti 0 zdržel se (schváleno)

## **9. Převod pozemku pro Zdravotnickou záchrannou službu LK (bod 16.)**

**Usnesení č. 42/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 1428/92o výměře 779 m<sup>2</sup>(odděleného z pozemku p.č. 1428/34 dle Geometrického plánu č. 1760-101/2021 ze dne 5. 11. 2021), k. ú. RůžodolI, na Liberecký kraj, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec –hospodaření se svěřeným majetkem kraje Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, přísp. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.

**Hlasování:** pro 7 proti 3 zdržel se 1 (schváleno)

## **10. Návrh rozpočtového opatření č. 3C) změny rozpočtu SML na rok 2022 v kompetenci zastupitelstva města (bod 17.)**

**Usnesení č. 43/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3C) změny v rozpočtu SML na rok 2022 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 3C) 2022 -závazné ukazatele"

**Hlasování:** pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

## **11. Inventarizační zpráva roku 2021 (bod 18.)**

**Usnesení č. 44/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit výsledky fyzické inventury majetku k 1.10.2021, skladových zásob k 31.12.2021, dokladových inventur k 31.12.2021 a současně vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů dle důvodové zprávy.

**Hlasování:** pro 11 proti 0 zdržel se (schváleno)

## **12. Vyhlášení programu dílčího Fondu pro obnovu MPZ a MZIP na rok 2022 (bod 21.)**

**Usnesení č. 45/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. změnu názvu dílčího fondu z původního názvu "Fond pro obnovu historicky cenných objektů v městské památkové zóně a městské zóně intenzivní péče" na nový název "Fond pro obnovu MPZ a MZIP" dle aktualizovaného znění Statutu Dotačního fondu SML v Příloze č. 1,

2.vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotace z dílčího fondu Dotačního fondu SML - Fondu pro obnovu MPZ a MZIP pro rok 2022, dle Přílohy č. 2 a to: 1.1. Program obnovy

historicky cenných objektů v MPZ a MZIP, s předpokládaným objemem finančních prostředků k rozdělení v tomto vyhlášení programu ve výši 695 000 Kč.

**Hlasování:** pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 45-1/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města zvýšit alokaci finančních prostředků na 2 000 000 Kč, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

**Hlasování:** pro 7 proti 3 zdržel se 1 (schváleno)

### **13. Záměr spolupráce s developerem ve věci ul. Tálínské a schválení výjimky na výběr dodavatele právních služeb (bod 24.)**

**Usnesení č. 46/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. záměr spolupráce s developerem ve formě budoucí směny pozemků p.č. 159/6, 159/12, 162/1, 162/2, 195/1, 196/1, 202, 203vše k.ú. Dolní Hanychov za nové byty2.navržený postup realizace konkrétních kroků k naplnění záměru spolupráce s developerem dle důvodové zprávy.

**Hlasování:** pro 0 proti 8 zdržel se 3 (nepřijato)

### **14. Vzdání se práva na úhradu části nájemného za pronájem pozemků v RASAV – FOTBALGOLF LIBEREC, s. r. o. (bod 25.)**

**Usnesení č. 47/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit vzdání se práva na úhradu části nájemného za pronájem pozemků v Rekreačním a sportovním areálu Vesec dle smlouvy č. OS201700402 ve výši 132 995,87 Kč bez DPH, za období od 30. 4. 2022 do 30. 4. 2027, dle žádosti nájemce FOTBALGOLF LIBEREC s.r.o., Jarní 154/28, 46001 Liberec 1, IČO: 04289960, ze dne 23. 11. 2021, evidované podatelnu Magistrátem města Liberec pod CJ MML 244919/21, za vybudování stavby vodního díla - vrtané studny v Rekreačním a sportovním areálu Vesec na pozemku p. č. 1552/8, k. ú. Vesec u Liberce.

**Hlasování:** pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **15. Aktualizace zřizovací listiny TSML, p. o. (bod 26.)**

**Usnesení č. 48/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit aktualizovanou zřizovací listinu společnosti Technické služby města Liberec, p. o., IČ 08881545, se sídlem Erbenova 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, dle přílohy č. 1, a vydat aktualizovanou zřizovací listinu společnosti Technické služby města Liberec, p. o., IČ 08881545, se sídlem Erbenova 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, dle přílohy č. 1

**Hlasování:** pro 11 proti 0 zdržel se (schváleno)

## 16. Poskytnutí individuální dotace Potravinové bance Libereckého kraje, z. s., na rok 2022 (bod 28.)

**Usnesení č. 49/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 400.000Kč pro Potravinovou banku Libereckého kraje, z. s., IČ 22714154, se sídlem Pionýrů 976, 460 06 Liberec 6, na úhradu provozních nákladů vzniklých v souvislosti s její činností, 2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec s Potravinovou bankou Libereckého kraje, z. s., dle přílohy č.2

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

## 17. Poskytnutí individuální dotace Nábytkové bance Libereckého kraje, z. s., na rok 2022 (bod 29.)

**Usnesení č. 50/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 400 000Kč pro Nábytkovou banku Libereckého kraje, z. s., IČ 09836578, se sídlem Zapadlá 550, 463 11 Liberec 30, na částečnou úhradu provozních nákladů vzniklých v souvislosti s její činností, konkrétně na úhradu osobních nákladů, nákladů provozovny a nákladů spojených s dopravou nábytku od dárců k příjemcům,

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec s Nábytkovou bankou Libereckého kraje, z. s., IČ 09836578, se sídlem Zapadlá 550, 463 11 Liberec 30, dle přílohy č.2

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

## 18. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na SPORTFILM LIBEREC INTERNATIONAL FICTS FESTIVAL (bod 30.)

**Usnesení č. 51/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 1.000.000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku SPORTFILM LIBEREC z.s., se sídlem Jablonecká 88/18, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČ 08152977 na projekt SPORTFILM LIBEREC INTERNATIONAL FICTS FESTIVAL 2022

2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a spolkem SPORTFILM LIBEREC z.s., se sídlem Jablonecká 88/18, Liberec V -Kristiánov, 460 05 Liberec, IČ:08152977, dle přílohy č. 2

**Hlasování:** pro 5 proti 3 zdržel se 3 (nepřijato)

### 19. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec pro Technické muzeum Liberec – z. s. (bod 31.)

**Usnesení č. 52/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 600.000,-Kč z rozpočtu statutárního města Liberec Technickému muzeu Liberec -z.s., se sídlem Masarykova 424/5, Liberec I –Staré Město, 460 01 Liberec, IČ: 02826615, na provoz a rozvoj Technického muzea -z.s. v roce 2022.

2.uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec mezi statutárním městem Liberec a spolkem Technické muzeum Liberec-z.s., IČ: 02826615, se sídlem Masarykova 424/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, na provoz a rozvoj Technického muzea Liberec v roce 2022, dle přílohy č. 3

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

### 20. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec pro Kino Varšava, z. s. (bod 32.)

**Usnesení č. 53/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 800.000,-Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Kino Varšava z.s., se sídlem Frýdlantská 285/16, 460 01 Liberec 1, IČ: 22609768, na přípravu dramaturgie a provozní výdaje pro kino Varšava z.s. pro rok 2022.

2.vyplacení dotace ve výši 800 000,-Kč za podmínky, že finanční prostředky v této výši budou převedeny z rezervy odboru ekonomiky do rozpočtu odboru cestovního ruchu, kultury a sportu.

3.uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec mezi statutárním městem Liberec a spolkem Kino Varšava z.s., se sídlem Frýdlantská 285/16, 460 01 Liberec 1, IČ: 22609768, na přípravu dramaturgie a provozní výdaje pro kino Varšava z.s. pro rok 2022, dle přílohy č. 3

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

### 21. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na podporu projektu Socha a město Liberec a uzavření smlouvy o spolupráci (bod 33.)

**Usnesení č. 54/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Liberec a spolkem G300 -spolek, IČ 27022323, se sídlem Papírová 537, Liberec 2, 460 01, na projekt Socha a město Liberec 2028/2029, dle přílohy č. 3.2.poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec ve výši 130.000,-Kč spolku G300 -spolek, IČ 27022323, se sídlem Papírová 537, Liberec 2, 460 01, na podporu projektu Socha a město Liberec 2028/2029 3.uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec mezi statutárním městem Liberec a



spolkem G300 -spolek, IČ 27022323, se sídlem Papírová 537, Liberec 2, 460 01, na podporu projektu Socha a město Liberec 2028/2029, dle přílohy č. 2

**Hlasování:** pro 0 proti 7 zdržel se 4 (nepřijato)

## **22. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na podporu mezinárodní hudební festival Lípa Musica (bod 34.)**

**Usnesení č. 55/22:** Finanční výbor dne 30. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec ve výši 300.000,-Kč společnosti s ručením omezeným Bohemorum, s.r.o., IČ 28689810, se sídlem Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa, na podporu mezinárodního hudebního festivalu Lípa Musica.

2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec mezi statutárním městem Liberec a společností s ručením omezeným Bohemorum, s.r.o., IČ 28689810, se sídlem Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa, na podporu mezinárodního hudebního festivalu Lípa Musica, dle přílohy č. 2.

**Hlasování:** pro 6 proti 0 zdržel se 5 (nepřijato)

## **23. Změna v personálním obsazení finančního výboru (bod 36/2.)**

Finanční výbor dne 30. 3. 2022 bere na vědomí rezignaci Ing. Jarmily Levko z funkce místopředsedkyně a členky finančního výboru a zvolení nového člena a zároveň místopředsedu finančního výboru RNDr. Michala Hrona.

## **24. Různé**

Pracovní skupina finančního výboru seznámila členy s výsledky šetření vybraných zaplacených faktur městem za měsíc prosinec 2021. Finanční výbor rozhodl, že tajemnice FV Ing. Pavla Ondrová v dané záležitosti pozve na příští jednání výboru, který se bude konat dne 27. 4. 2022, pana tajemníka Ing. Martina Čecha.

Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D.  
předseda finančního výboru  
(kontrola, potvrzeno, email dne 31. 3. 2022)

V Liberci dne 31. 3. 2022, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.