

Z á p i s č. 2/2021
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 24. 2. 2021

Přítomni: Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D., Ing. Jarmila Levko, Ing. Jan Klíma, Ing. Martin Hoza, Ing. Jan Stárek, Ing. Robert Korselt, Matěj Linhart, Ing. František Homolka, Robert Volák, Ing. Stanislav Hnělička, Ing. František Petřík, Ing. Eva Kočárková (12x)

Nepřítomni: Ing. Marcela Veitová (1x)

Za MML: Ing. Zbyněk Karban, RNDr. Michal Hron, Ing. Jaroslav Schejbal, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil předseda finančního výboru přivítáním přítomných členů, přítomno 11 členů, postupně 12, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu.

1. Kontrola zápisu č. 1/2021

K zápisu č. 1/2021 z jednání FV ze dne 27. 1. 2021 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 14/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 1/2021.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

2. Program podpory uspokojování potřeb vlastního bydlení (bod 19.)

Na projednání tohoto bodu bylo přítomno 12 členů FV.

RNDr. Hron podal přítomným informace o navrženém programu a odpověděl na několik dotazů přítomných.

Usnesení č. 15/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit program pro poskytování dotací na úhradu dalšího členského vkladu členů bytových družstev uvedeného v příloze č. 1.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 3 (schváleno)

3. Žádost SBD A+G Stadion (bod 18.)

Usnesení č. 16/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí žádost SBD A+G Stadion ze dne 6. 2. 2021 a schválit

1.záměr doplacení hypotéky na byty u nichž SML vlastní členský podíl v domech Jeronýmova č.p. 577 a č.p. 581

2. zpracování aktualizovaných znaleckých posudků na stavby i pozemky pod miniprogram pro poskytování dotací na úhradu dalšího členského vkladu členů bytových družstev uvedeného v příloze č. 1.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemku, jehož součástí je stavba bez čp/če (bod 3.)

K majetkoprávním operacím podal bližší informace Ing. Jaroslav Schejbal.

Usnesení č. 17/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 679 o výměře 119 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku ve výši 178 000 Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (bod 5.)

Usnesení č. 18/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1.záměr prodeje části pozemku p. č. 483/4 o výměře cca 2674 m²a části pozemku p. č. 483/5 o výměře cca 298 m², k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za minimální cenu 1 170 000 Kč nebo za cenu stanovenou dle znaleckého posudku;

2.záměr prodeje pozemku p. č. 948/1 o výměře 824 m², a pozemku p. č. 948/2 o výměře 16 m², k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka chatky na pozemku p. č. 948/2, k. ú. Ruprechtice, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 203 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Majetkoprávní operace –prodej pozemků (bod 6.)

Usnesení č. 19/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.prodej pozemku p. č. 1736 o výměře 241 m², k. ú. Liberec, kupujícím: manželé [osobní údaj odstraněn] oba bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec II, za celkovou kupní cenu 439 230 Kč (včetně 21% DPH ve výši 76 230 Kč), termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2.prodej pozemku p. č. 5007/2 o výměře 13 m²a pozemku p. č. 5007/3 o výměře 86 m², k.ú. Liberec, kupujícím: manželé[osobní údaj odstraněn], oba bytem[osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec II, za celkovou kupní cenu 222 640 Kč (včetně 21% DPH ve výši 38 640 Kč), termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

7. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemků v k. ú. Machnín (bod 7.)

K tomuto bodu proběhla větší diskuze, zejména k možnému využití stavby s ohledem na územní plán a nesouhlasné stanovisko např. odboru správy veřejného majetku.

Usnesení č. 20/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje pozemků p. č. 425/8 o výměře 67 289 m² a p. č. 431/10 o výměře 1073m², vše k. ú. Machnín, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku ve výši 2 659 000Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Majetkoprávní operace –změna usnesení –záměr směny a výkupu pozemků (bod 8.)

Usnesení č. 21/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 298/2020ze dne 10. 12. 2020 ve znění: "schvaluje záměr směny pozemku p. č. 1984 o výměře 274 m², k. ú. Starý Harcov, a části pozemku p. č. 173/2 o výměře cca 285 m², k. ú. Kunratice u Liberce, o celkové výměře cca 559 m², ve vlastnictví: SYNER Group, a. s., IČO: 27334121, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec 6, za pozemky p. č. 980/1 o výměře 319m², a p. č. 980/3 o výměře 112 m², k. ú. Starý Harcov, o celkové výměře 431m², ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku s doplatkem,

a schválit záměr výkupu pozemku p. č. 1984 o výměře 274 m², k. ú. Starý Harcov, budoucí vlastník: SYNER, s.r.o., IČO: 48292516, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec 4, za cenu dle znaleckého posudku. 2.záměr směny části pozemku p. č. 173/2 o výměře cca 285 m²,k. ú. Kunratice u Liberce, ve vlastnictví: SYNER Group a.s., IČO: 27334121, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec 4, za pozemky p. č. 980/1 o výměře 319 m² a p. č. 980/3 o výměře 112 m², celková výměra činí 431m², vše k. ú. Starý Harcov, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku s doplatkem.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

9. Návrh rozpočtového opatření č. 2B) změny rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města (bod 10.)

Usnesení č. 22/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 2B) změny v rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 2B) 2021 -závazné ukazatele".

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 5 (schváleno)

10. Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. n/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu (bod 11.)

Usnesení č. 23/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Liberec č. n/2021, kterou se mění Obecně

závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu dle příloh č. 1, č. 2.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

11. Majetkoprávní operace –převod rodinné hrobky z majetku města (bod 28.)

Usnesení č. 24/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.prodej rodinné hrobky oddíl RH č. 20 na pozemku p. č. 1256 k.ú. Ruprechtice (hřbitov Liberec-Ruprechtice), specifikované dle znaleckého posudku č. 3238/015/2020 (E) zpracovaného Ing. Lud'kem Stejskalem dne 1. 10. 2020 (Příloha č. 2), manželům [osobní údaj odstraněn], oba bytem [osobní údaj odstraněn] , za cenu 96.940,-Kč, tj. za cenu nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení.

2.znění kupní smlouvy dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

12. Pověření a dotace pro Komunitní práce Liberec, o. p. s., k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (bod 31.)

Na žádost členů finančního výboru požádá tajemník FV vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru, aby sdělila, jakým způsobem se přidělují práce Komunitním pracím Liberec (KPL) a jak se rozděluje práce mezi KPL a TSML.

Usnesení č. 25/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.Dodatek č. 1 k Pověření statutárního města Liberec jako pověřovatele k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu Komunitními pracemi Liberec, o.p.s., se sídlem Josefinino údolí 9/9, Liberec V -Kristiánov, PSČ 460 05, IČ 27275558, jako pověřeným podnikem, ze dne 3.3.2020, včetně podmínek pro poskytnutí vyrovnávací platby, dle přílohy č. 1.

2.poskytnutí dotace ve výši 7 302 264 Kč statutárním městem Liberec pro Komunitní práce Liberec o.p.s., se sídlem Josefinino údolí 9/9, Liberec V -Kristiánov, PSČ 460 05, IČ 27275558, jako vyrovnávací platby na úhradu nezbytně nutných nákladů na poskytování služeb obecného hospodářského zájmu na období 1.1.2021 -31.12.2021, dle přílohy č. 2.

3.uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi statutárním městem Liberec a Komunitními pracemi Liberec, o.p.s., se sídlem Josefinino údolí 9/9, Liberec V -Kristiánov, PSČ 460 05, IČ 27275558, o poskytnutí dotace ve výši 7 302 264 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec společnosti Komunitní práce Liberec, o.p.s., jako vyrovnávací platby na úhradu nezbytně nutných nákladů na poskytování služeb obecného hospodářského zájmu na období 1.1.2021 - 31.12.2021, dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 12 proti zdržel se (schváleno)

13. Vyhlášení výzvy k podávání žádostí o dotaci na rok 2021 (bod 32.)

Usnesení č. 26/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení Výzvy k podávání žádostí o dotaci z rozpočtu statutárního města Liberec na podporu financování sociálních služeb poskytovaných na území města Liberec na rok 2021 dle přílohy č.1 tohoto materiálu.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

14. Záměr vzájemného převzetí organizací mezi Libereckým krajem a STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC (bod 33.)

Usnesení č. 27/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.záměr převodu organizací zřízených SML: Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace (IČ: 00079651) a Botanické zahrady Liberec, příspěvkové organizace (IČ: 00079677), ve prospěch Libereckého kraje

2.záměr převzetí organizací zřízených Libereckým krajem: Domu seniorů Liberec - Františkov, příspěvkové organizace (IČ: 71220054), ve prospěch SML a Domova pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvkové organizace (IČ: 71220038), ve prospěch MO Liberec -Vratislavice nad Nisou

3.záměr bezúplatného převzetí nemovitosti vlastněné Libereckým krajem na adrese Široká čp. 304/68, Liberec 3, ve prospěch SML.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

15. Informace o předběžném zůstatku roku 2020 a dopadech schváleného daňového balíčku (bod 202 .)

Ing. Karban podal k tomuto bodu podrobné informace a řekl, že na příští FV bude předložena tabulka a informace k výhledu.

Finanční výbor bere předloženou informaci na vědomí.

16. Informace o postupu stavebních prací na rekonstrukci nalezené studny v rámci projektu Centrum aktivního života (bod 203.)

Finanční výbor bere předloženou informaci na vědomí.

17. Různé - Vyhodnocení informace o vybraných fakturách uhrazených městem v měsíci prosinec 2020

Ing. Stárek předložil výboru za zřízenou pracovní skupinu výsledek prověření vybraných faktur uhrazených za měsíc prosinec 2020.

Usnesení č. 28/21: Finanční výbor dne 24. 2. 2021 ukládá pracovní skupině zřízené usnesením č. 13/21 doplnit seznam prověřených faktur o případná doporučení podle principu 3E v termínu do 16. 3. 2021 a dále ukládá předsedovi finančního výboru předložit tento materiál jako informaci zastupitelstvu města v termínu do 17. 3. 2021.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 26. 2. 2021)

V Liberci dne 25. 2. 2021, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.