



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 4. 2015

Bod pořadu jednání: Schválení 82. změny územního plánu města Liberec - strategická změna

Zpracoval:

Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora

odbor, oddělení:

telefon:

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Projednáno:

v mimořádné RM dne 30. 4. 2015

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

pořízení strategické změny č. 82 územního plánu města Liberec z vlastního podnětu

a u k l á d á

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí, zahájit ve spolupráci s pořizovatelem územního plánu práci na návrhu zadání změny.

T: ihned

Důvodová zpráva

Strategická změna č. 82 prověří změnu funkčních ploch za účelem jejich zařazení mezi plochy zeleně. Tyto plochy ve vybraných částech města zajistí dostatečné prostory pro rekreaci obyvatel města. Součástí ploch, které je záměr změnit na plochy veřejné zeleně jsou i pozemky ve vlastnictví ČR – Pozemkového úřadu. Tyto pozemky po zařazení do veřejné zeleně může statutární město Liberec získat bezúplatně. Tento materiál projednala Rada města Liberec dne 30. 4. 2015.

Bezúplatné převody pozemků na obce a kraje jsou vymezeny § 7 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem bezúplatného převodu jsou pozemky, které leží v zastavěném území obce, nebo v zastavitelné ploše a jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou anebo stavbou pro bydlení (pouze však, že se jedná o **plochy bydlení čistého**, nelze použít např. v případech ploch s funkčním využitím „plochy smíšené městské“).

Dále jsou předmětem bezúplatného převodu na obec pozemky, které jsou:

- určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění,
- pozemky zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,
- pozemky, které jsou **určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité.**

Oproti dříve realizovaným bezúplatným převodům s Pozemkovým fondem ČR došlo k výrazné úpravě u zeleně, kdy dříve bylo možné převádět pouze pozemky určené k realizaci veřejné zeleně, nyní lze požádat i o bezúplatný převod stávajících ploch zeleně, pokud jsou takto vymezeny platným územním plánem.

Uvedená změna územního plánu se týká pozemků v Ostašově, Machníně a Krásné Studánce.

Usnesením změny může město Liberec bezúplatně získat až 100.000 m² ploch bezúplatným převodem.

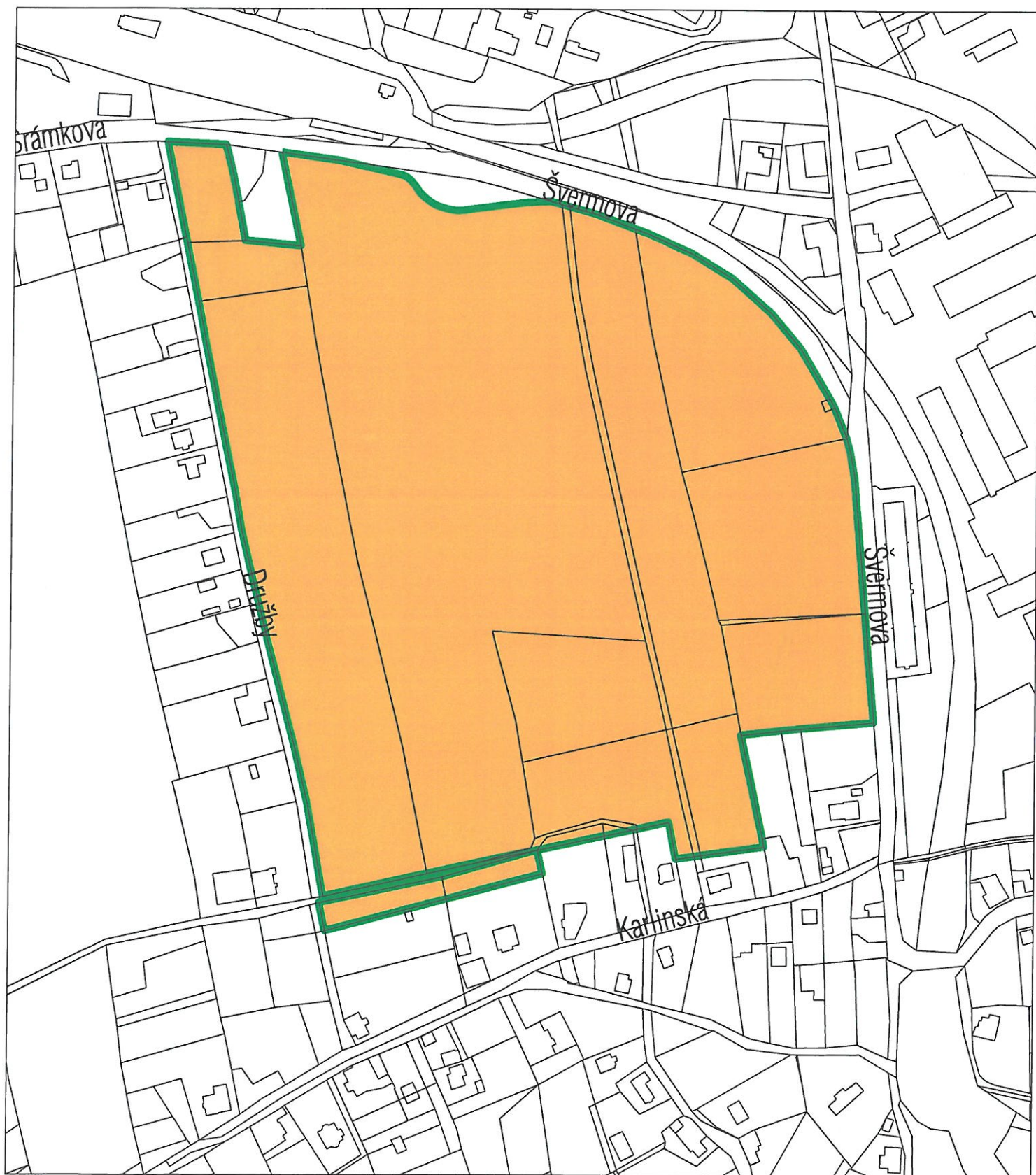
Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů (podnětů) na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. 6. 2007 jsou došlé návrhy (podněty) na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy (podněty), které jsou orgány města posouzeny jako strategické. Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

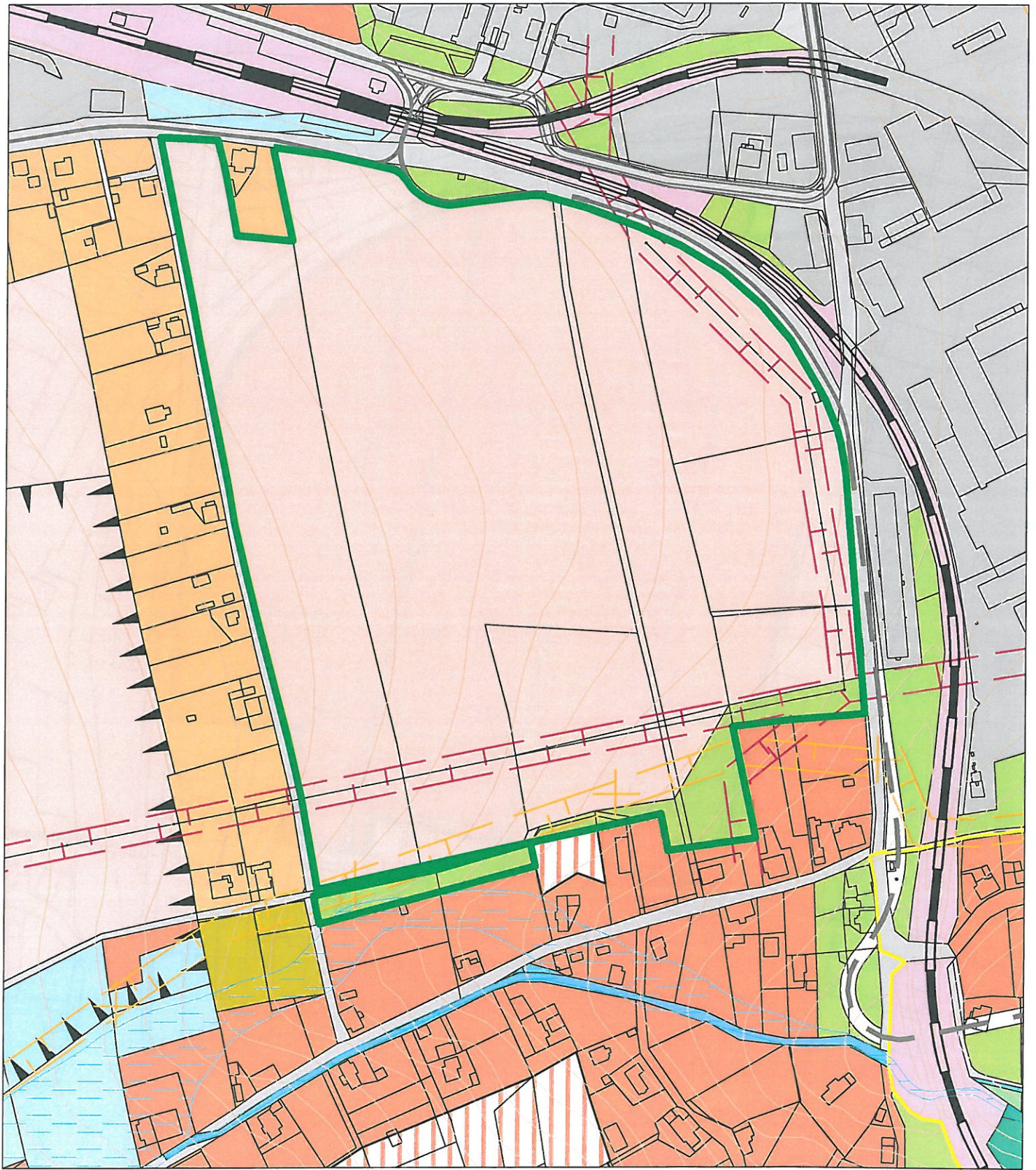
Příloha:

- 1) Grafická příloha

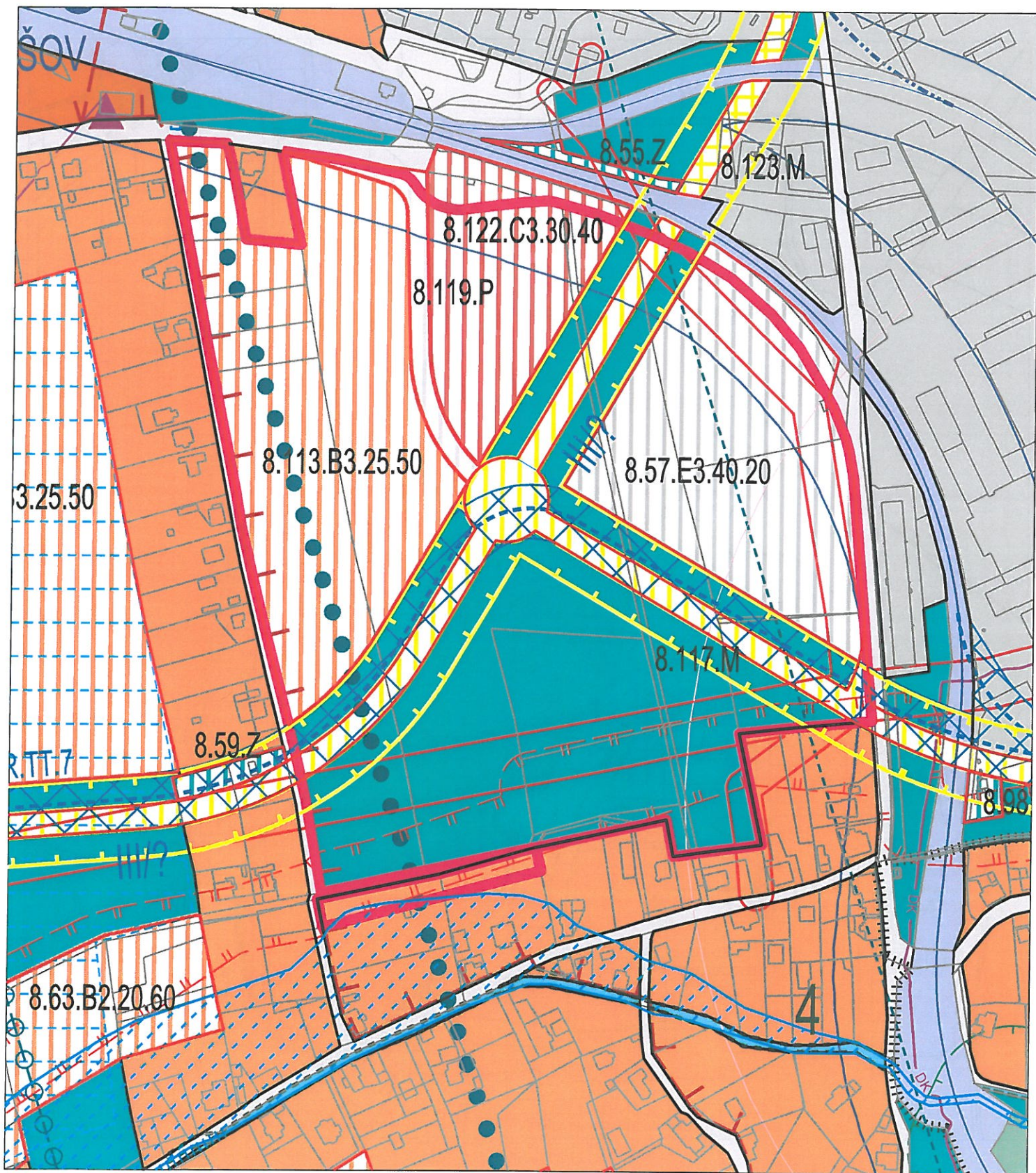
1. GRAFICKÁ PŘÍLOHA



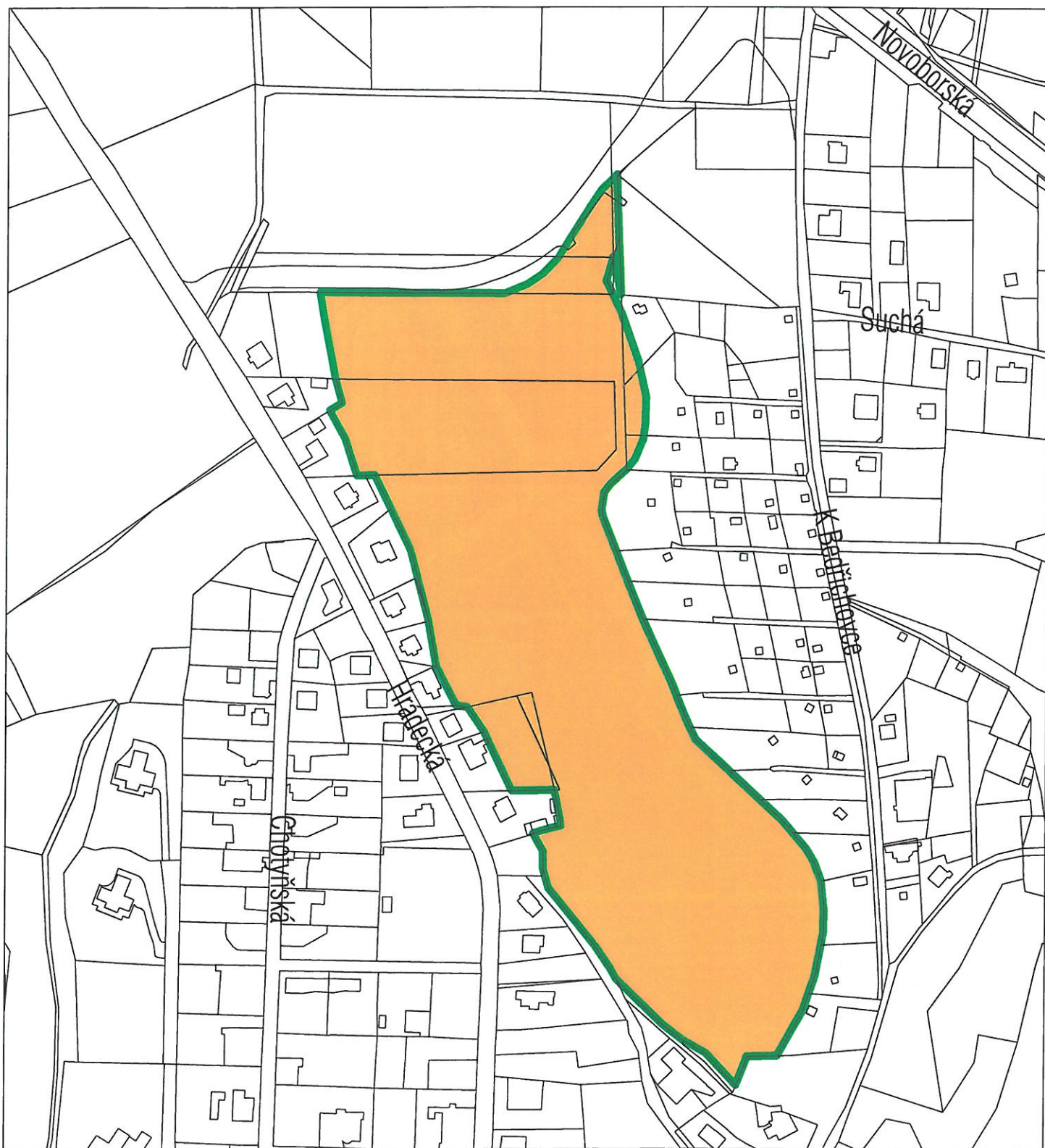
OSTAŠOV - PŘEDMĚT ZMĚNY



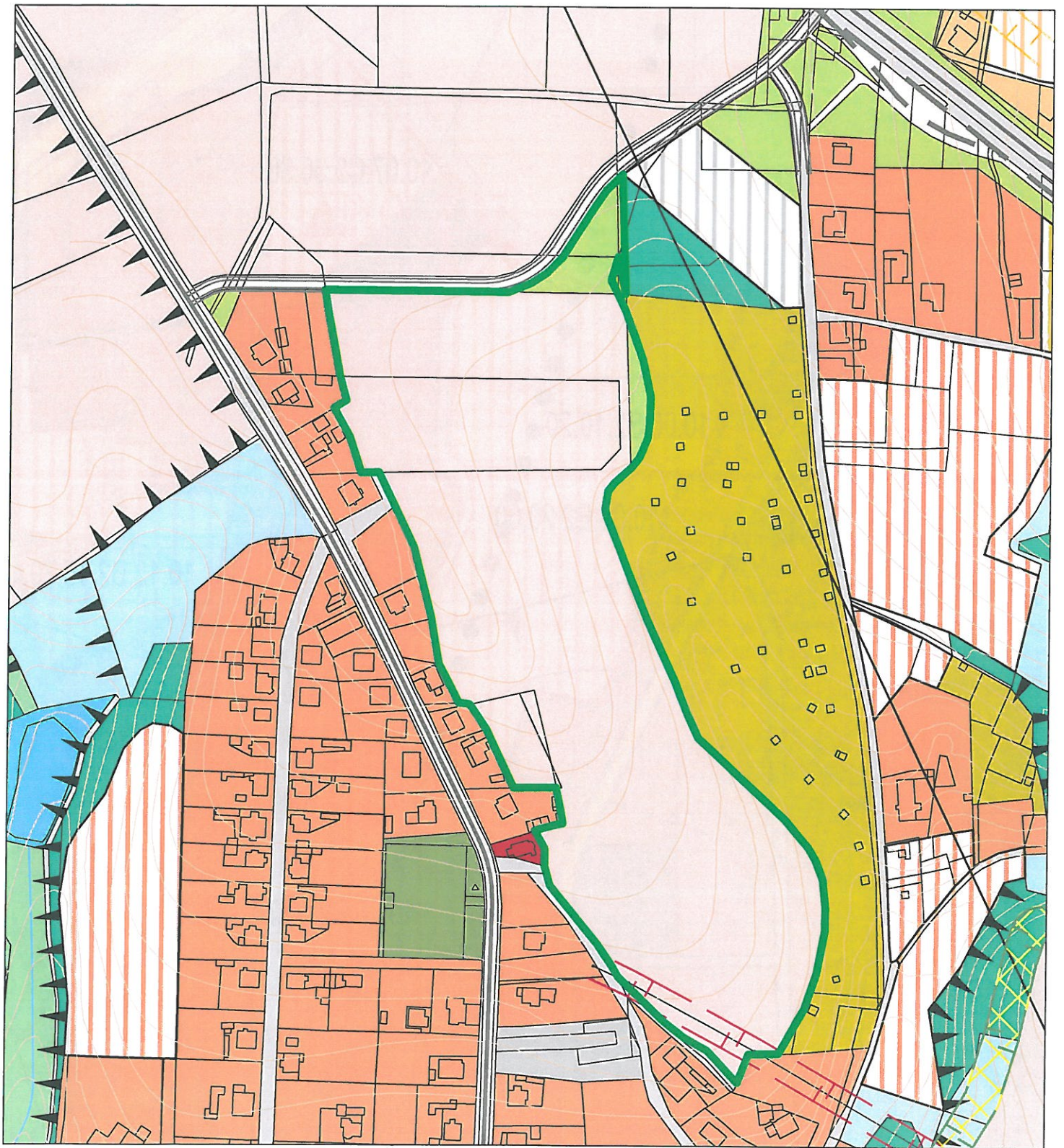
OSTAŠOV - STAVAJÍCÍ ÚP



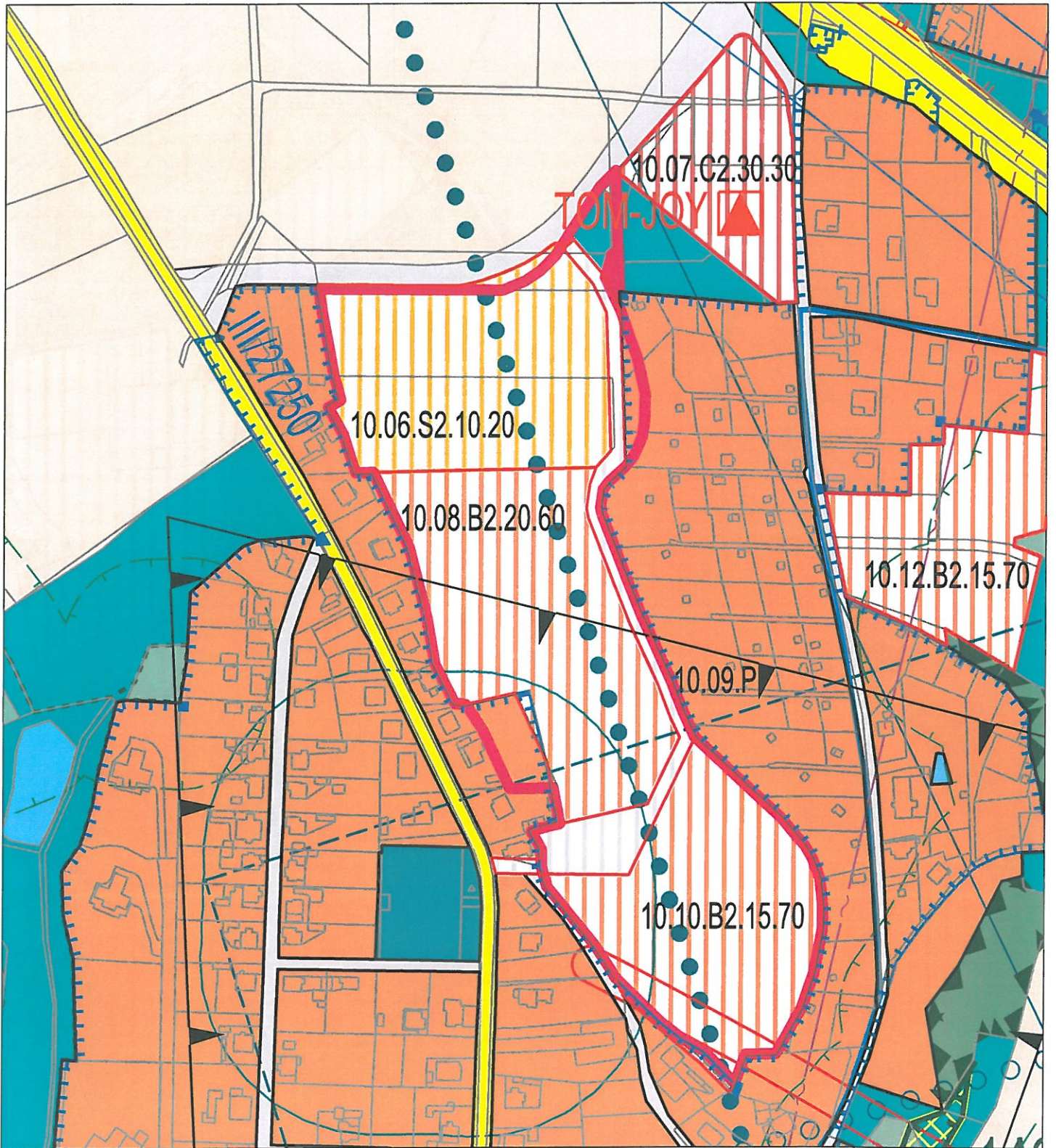
OSTAŠOV - NÁVRH ÚP K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ



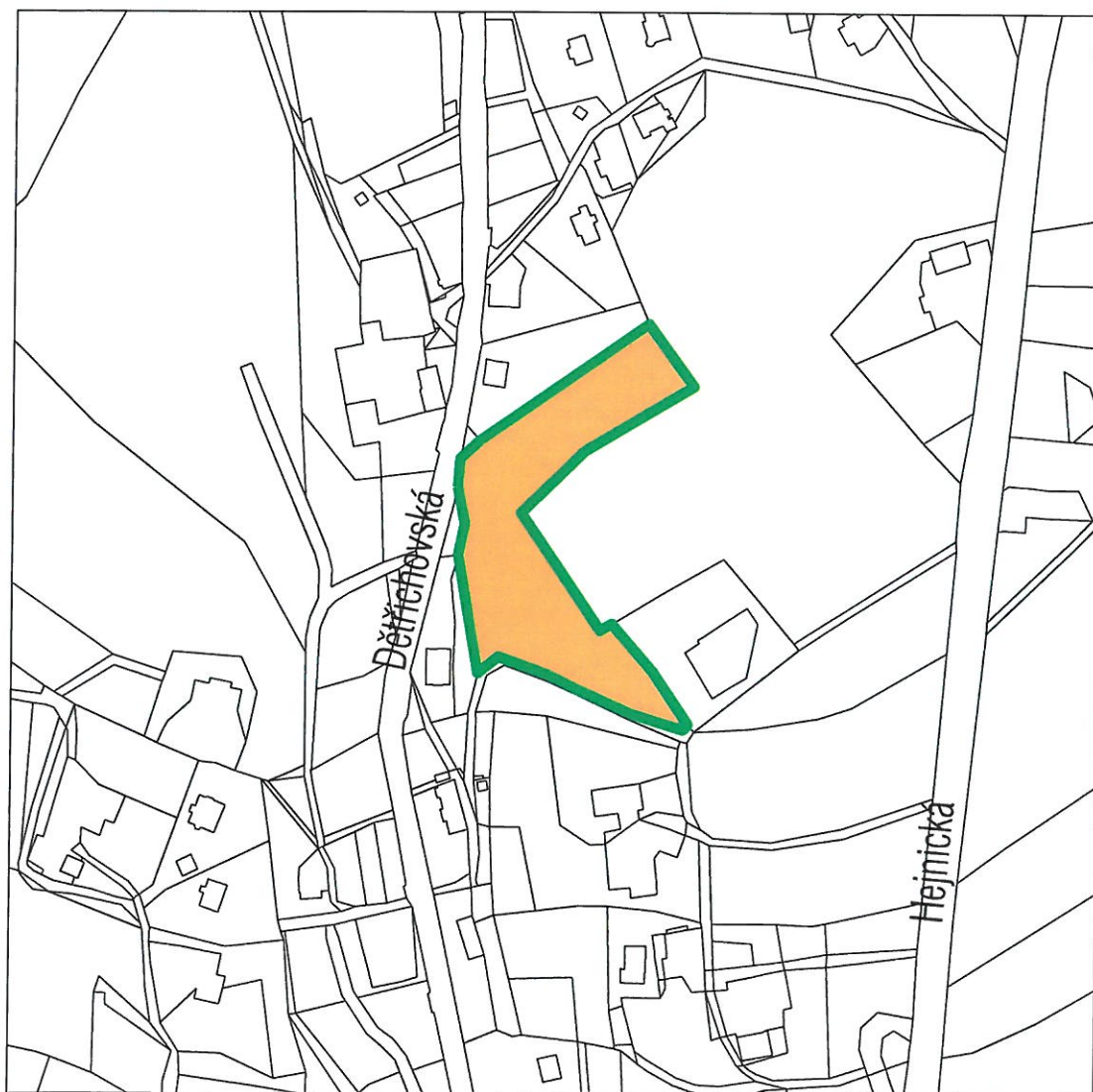
MACHNÍN - PŘEDMĚT ZMĚNY



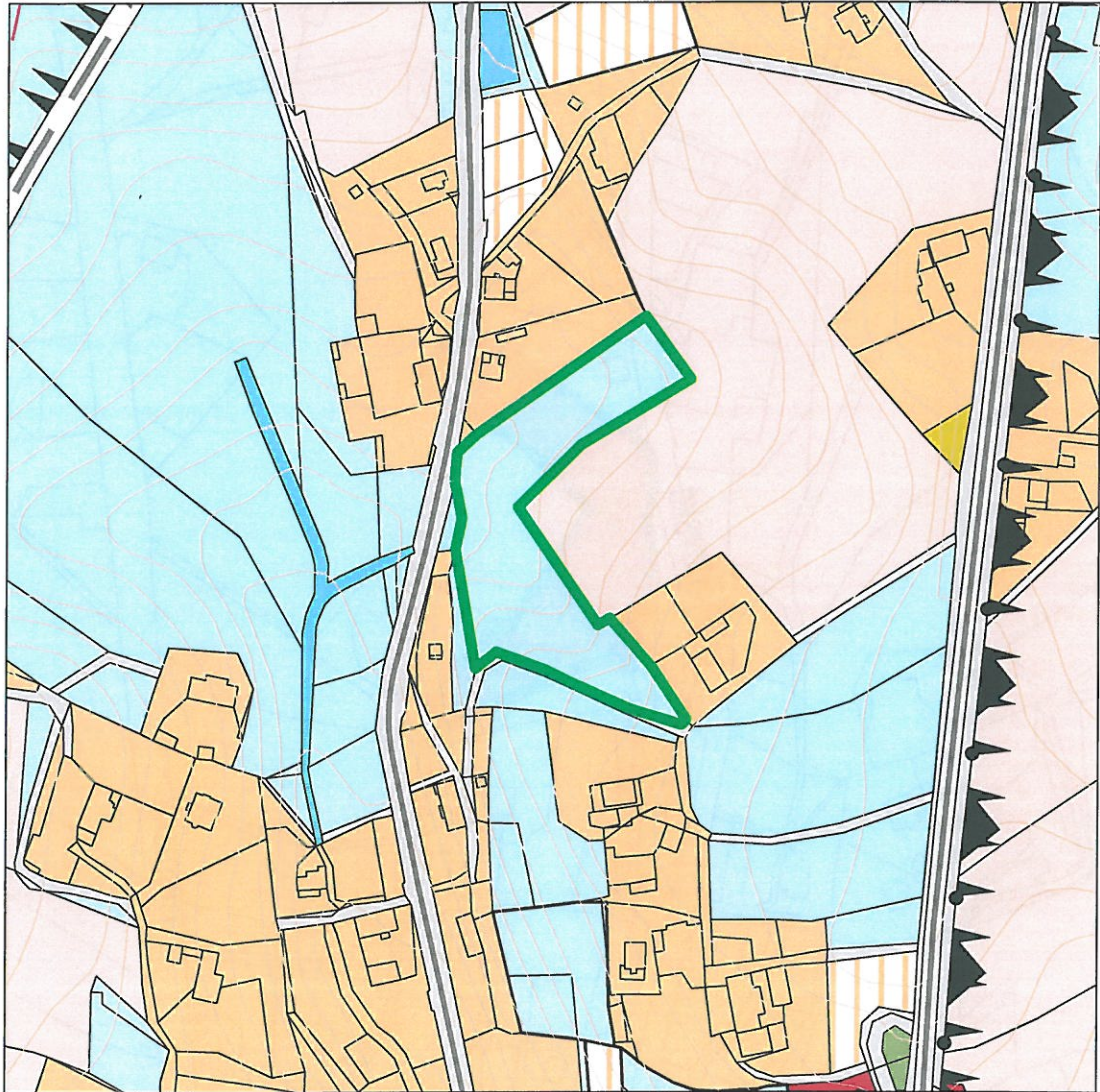
MACHNÍN - STÁVAJÍCÍ ÚP



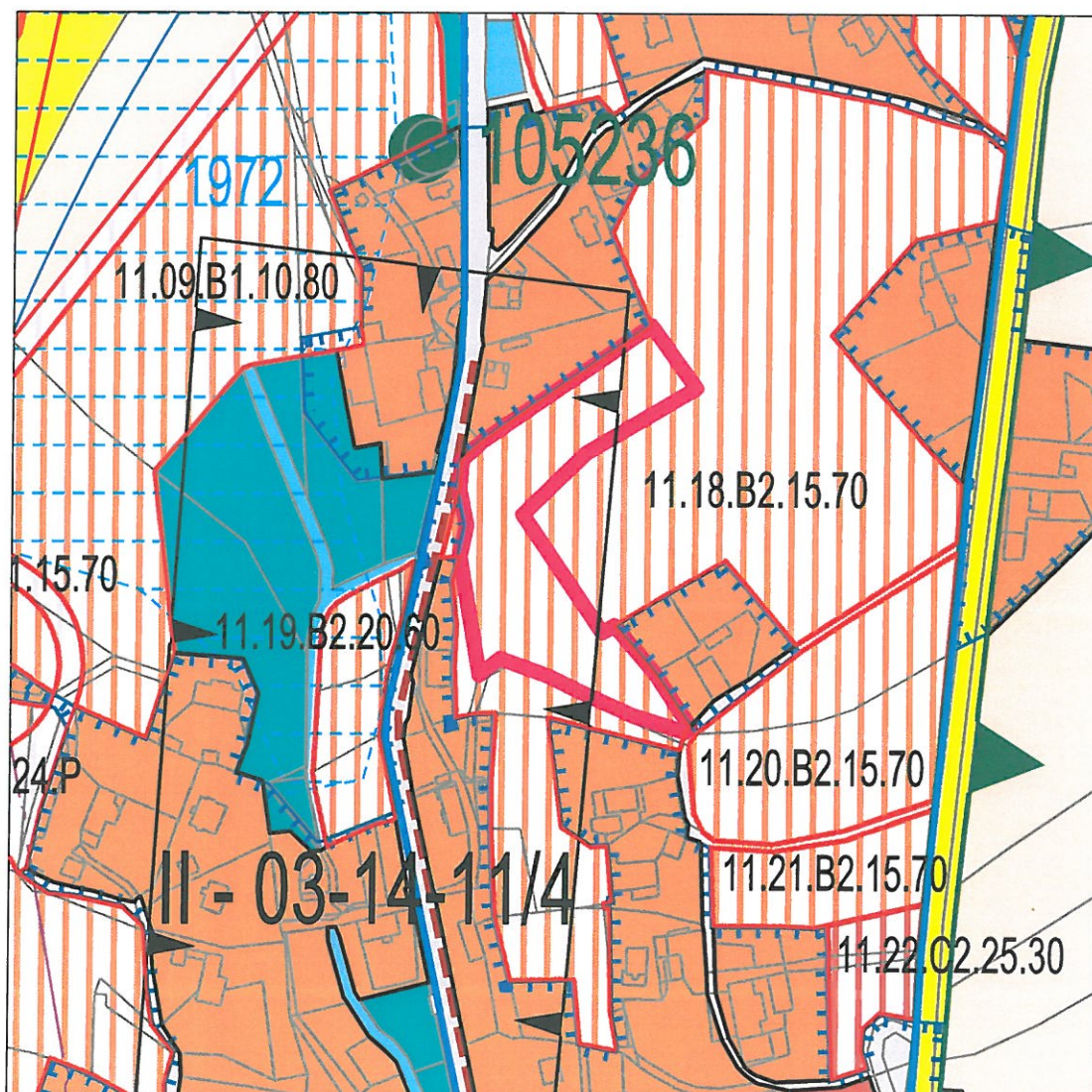
MACHNÍN - NÁVRH ÚP K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ



KRÁSNÁ STUDÁNKA - PŘEDMĚT ZMĚNY



KRÁSNÁ STUDÁNKA - STÁVAJÍCÍ ÚP



KRÁSNA STUDÁNKA - NÁVRH ÚP K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

