



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 4. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 21. 4. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. záměr prodeje pozemku p.č. 1324, k.ú. Ruprechtice o výměře 19 m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 19.000,- Kč.

2. záměr prodeje pozemku p. č. 1184/7, k. ú. Růžodol I o výměře 19 m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 19.000,- Kč.
3. záměr prodeje části pozemku p. č. 5628/12 v k. ú. Liberec o výměře cca 26 m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 56.000,- Kč.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

(3 případy)

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 1324

zpracovala: H.Kaplová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana: ne
důvod předložení: žádost
záměr: garáž na tomto pozemku ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: plochy dopravy a dopravní vybavenosti-plochy pro dopravu-areál řadových garáží, pozemek pod garáží

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 013

cenové pásmo/kategorie: III/B

Cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m²

koeficient K3:1,35

jednotková cena: 1.836,- Kč/m²
sleva 50%: 920,-Kč/m²

výměra: 19m²

základní cena: 17.480,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,-Kč
Celková cena: 19.000,-Kč

Stanovisko PS: 28.2.2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
PO: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Žadatel vlastní garáž na tomto pozemku – sjednocení vlastnictví.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.1324, k.ú. Ruprechtice o výměře 19 m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 19.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1324, k.ú. Ruprechtice o výměře 19 m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 19.000,-Kč.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení MICHAL STRAKA

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 1324

Katastrální území ŽUPRECHTICE

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... VZKUSOJET K TOMU ŽE JSEM MAJITELEM KEMOVITOSTI (GARŽE),
..... KTERÁ STONÍ NA TOMTO POZEMKU, ŽE BYCH TENTO POZEMEK
..... ODKOUPIL.

V Liberci dne

.....
podpis žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář územně správního úřadu	4. kv.
Dne 27-01-2015	5. kv.
	6. kv.

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

statutární město Liberec
Doručeno: 27.01.2015
CJ RNL 01887/15
listy:2 přílohy:0



nnlbes5968764a



2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I.

pozemek p. č. 1184/7

zpracovala: J. Krebsová

kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

ochrana: -

důvod předložení: žádost

záměr: odkup pozemku (žadatel je vlastník garáže bez čp, která stojí na pozemku p. č. 1184/7)

využití dle územ. plánu: plochy dopravy a dopravní vybavenosti – plochy pro dopravu – areál řadových garáží
pozemek pod garáží

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: NS Fantovi

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 018

cenové pásmo/kategorie: III/ B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m²

jednotková cena: 1.910,- Kč/m²

sleva 50% 960,- Kč/m²

koeficient K3: 1,40

výměra: 19 m²

základní cena : 18.240,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 760,- Kč

Celková cena: 19.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 2. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas – legalizace stavu

SR: souhlas

SM: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Na předmětném pozemku se nachází garáž, kterou žadatel v r. 2014 zakoupil. Jedná se o legalizaci stavu dle NOZ.

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy **doporučuje** prodej pozemku p. č. 1184/7, k. ú. Růžodol I formou výběrového řízení.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1184/7, k. ú. Růžodol I o výměře 19 m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 19.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1184/7, k. ú. Růžodol I o výměře 19 m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 19.000,- Kč.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení MARTIN JOHAN

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 1184/7

Katastrální území RŮŽODOL I. [682209]

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

NA POZEMKU SE NACHÁZÍ GARÁŽ
KTEROU JSEM ZAKOUPIL

V Liberci dne

[Signature]
podpis žadatele

statutární město Liberec
Doručeno: 08.01.2015
CJ MHL 004218/15
listy:2 příloh:0



mibea59683111

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. dep.:
Doblo: - 8 -01- 2015		způsob:
č. j. _____		výs. list:



3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

část pozemku p. č. 5628/12 - část

zpracovala : J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : ne
důvod předložení : žádost o odkup pozemku p. Pavlík
záměr : pozemek na výstavbu garáže
využití dle územ. plánu : stabilizované plochy bydlení městského
zarostlý svažité pozemek

závazky a břemena : příjezd přes pozemek jiných vlastníků
pronájem pozemku : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 007
cena dle interního předpisu: 1. 700,- Kč/m²
jednotková cena: 2. 040,- Kč/m²
základní cena: 53. 040,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.240,- Kč

cenové pásmo/kategorie: II./A
koeficient K3: 1,20
výměra: cca 26 m²

Celková cena: cca 56.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 2. 2015

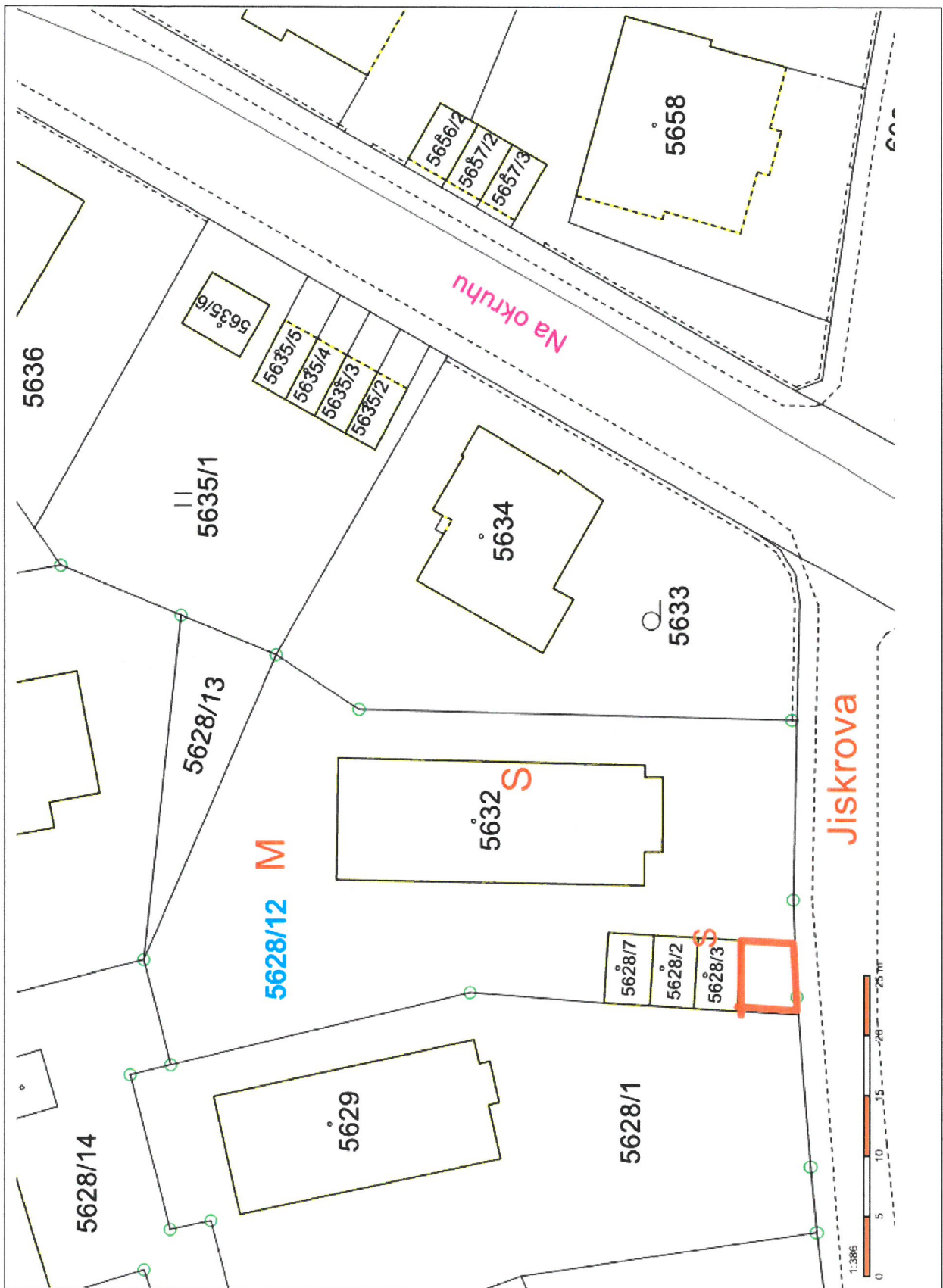
dílčí stanoviska: HA: souhlas - s upozorněním, že výstavba garáže je možná pouze za určitých technických podmínek (hmotové pokračování stávajících tří garáží, přístup ze stejné strany jako u stávajících garáží, povinnost stavebníka je zajištění svahu směrem ke komunikaci)
SR: souhlas
SM: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

Důvodová zpráva: Žadatel si chce na pozemku postavit garáž.

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy **doporučuje** prodej části pozemku p. č. 5628/12 v k. ú. Liberec formou výběrového řízení.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 5628/12 v k. ú. Liberec o výměře cca 26 m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 56.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 5628/12, k. ú. Liberec o výměře cca 26 m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 56.000,- Kč.



2043

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení ROMAN PAULIK

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 5628/12, VIZ PŮVĚK

Katastrální území LIBEREC MAREŠ MĚSTO

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

VYSTAVBA GARÁŽE



V Liberci dne 2. 2. 2015

Roman Paulik
.....
podpis žadatele

statutární město Liberec
Doručeno: 04.02.2015
CJ MFL 022702/15
listy: 2 příloh: 0



mmlbar00000771

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

