Kupní smlouva č. 7110/15/0005

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.
Smluvní strany

1. **Kupující**: **Statutární město Liberec**
   se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
   zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem statutárního města Liberec
   ve věcech této smlouvy: Ing. Karolínou Hrbkovou, náměstkyní primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí
   IČ: 00262978
   DIČ: CZ00262978
   Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Liberec
   Číslo účtu: 19-7963840207/0100

2. **Prodávající**: **PRIMIS spol. s r. o.**
   se sídlem: Slavíčkova 827/1a, Lesná, 638 00 Brno

   zastoupený: Ing. ZDENĚK KLUSOŇ, jednatelem
   osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. ZDENĚK KLUSOŇ, jednatel
   osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. ZDENĚK KLUSOŇ, jednatel
   IČ: 02402718
   DIČ: CZ02402718
   Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
   Číslo účtu: 2400515504/2010

II.
Předmět smlouvy

2.1. Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že zboží odebere a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2.2. Předmětem této smlouvy je **dodání historických leteckých snímků (historické ortofotomapy) z 30. let minulého století pro území obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „předmět koupě“)**.
Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.
Místo plnění

3.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo Kupujícího – statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec.

IV.
Doba trvání smlouvy

4.1. Prodávající předá předmět koupě nejpozději do 31. 10. 2015.

V.
Splnění předmětu smlouvy

5.1. Prodávající splní svou povinnost dodat předmět smlouvy řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí dodání předmětu smlouvy včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu smlouvy. Nedílnou součástí řádného splnění předmětu smlouvy je předání všech souvisejících dokladů Kupujícímu.

5.2. Povinnost Prodávajícího dodat předmět smlouvy je splněna jeho řádným předáním Kupujícímu.

5.3. Řádné předání předmětu smlouvy nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Kupujícího, že předmět smlouvy nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu předmět smlouvy nebo jeho části. Řádné splnění jednotlivých povinností Prodávajícího uvedených v článku II může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončený předmět smlouvy, předmět smlouvy s vadami a nedodělky, či při nepředání části dokumentace není Kupující povinen předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj kupní cenu.

VI.
Cena

6.1. Smluvní strany si sjednaly celkovou kupní cenu za předmět koupě vymezený v čl. II odst. 2.2. této smlouvy na základě nabídky prodávajícího v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku: **„Dodání historických leteckých snímků (historické ortofotomapy) z 30. let minulého století pro území obce s rozšířenou působností Liberec“** takto:

Cena bez DPH **117.000,- Kč**
DPH **24.570,- Kč**
Cena celkem s DPH **141.570,- Kč**

6.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s prodejem předmětu koupě.

6.3. Ceny nesmějí být zvýšeny bez písemného souhlasu Kupujícího formou dodatku k této smlouvě.

6.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Prodávající provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar Kupujícímu.

6.6. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VII.
Platební podmínky

7.1. Fakturace díla bude uskutečněna na základě faktury vystavené Prodávajícím po řádném předání předmětu smlouvy Kupujícímu.

7.2. Každá faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a její přílohou bude zápis o předání a převzetí předmětu koupě.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od doručení faktury Kupujícímu. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Kupujícího. Při nedodržení této splatnosti je Prodávající oprávněn vyúčtovat Kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoli platby ve prospěch Prodávajícího, pokud je Prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Kupujícímu podle této smlouvy.

VIII.
Podmínky provádění prací

8.1. Prodávající zajišťuje splnění předmětu smlouvy svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Prodávající nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
8.2. Prodávající prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
a) byl řádně seznámen se zadáním a požadavky Kupujícího
b) všechny nejasné podmínky pro splnění předmětu smlouvy si vyjasnil
c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
d) veškeré své požadavky na Kupujícího uplatnil v této smlouvě.
8.3. Prodávající rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností Prodávajícího podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

IX.
Záruky za jakost a odpovědnost za vady

9.1. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy nebo jeho části. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky, které se projeví během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Prodávající prokáže, že jejich vznik zavinil Kupující.
9.2. Vadou se rozumí rozpor mezi skutečnými vlastnostmi poskytnutého plnění a vlastnostmi, které jsou stanoveny v zadávací dokumentaci nebo popisu plnění (příloha č.1 - Technické požadavky k veřejné zakázce). Za vadu se považuje i skutečnost, že funkční vlastnosti poskytnutého plnění neodpovídají funkčním vlastnostem, jak vyplývají z technických norem, pokud se takové technické normy na plnění vztahují a jsou vůči němu závazné. Za vadu se dále považují i právní vady plnění.
9.3. Kupující zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:
- služby Helpdesk prodávajícího
- nebo faxem
- nebo e-mailem
- nebo písemně na adresu prodávajícího.

9.4. Neodstraní-li Prodávající reklamované vady či nedodělky ve stanovené lhůtě 30-ti kalendářních dnů od nahlášení vady, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, Kupující uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému opravci a cenu jeho plnění uhradí původní Prodávající.
9.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X.
Ukončení smlouvy

10.1. Kupující může odstoupit od smlouvy, poruší-li Prodávající podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Prodávající byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněn.
10.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu dodávky – vedoucí k její praktické nepoužitelnosti Kupujícím

- neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících využívání předmětu smlouvy

10.3. Prodávající může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud je Kupující v prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a ani po písemném upozornění Prodávajícího nebyla bezodkladně sjednána náprava.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu odst. tohoto článku.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

10.7. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XI.
Smluvní pokuty

11.1. V případě, že Prodávající bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že Prodávající prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Kupujícího, zanikne Kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat..

11.2. V případě, že Prodávající bude v prodlení s předáním dokladů Kupujícímu dle čl. V. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že Prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad resp. nedodělků dle čl. IX. této smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XII.
Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že případné spory u právního vztahu, založeného touto smlouvou, budou řešit především jednáním. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12.2. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem Kupujícího.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují

do vlastních rukou nebo prostřednictvím datové schránky. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

12.7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Kupující obdržel po podpisu dvě vyhotovení a Prodávající dvě vyhotovení.

12.8. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy: č.1 … Bližší specifikace součástí plnění

Za prodávajícího:

V HK dne 31.7.2015

.....

Ing. Zdeněk Klusoň, jednatel firmy PRIMIS spol. s r. o.

Za kupujícího:

V Liberci dne 29.7.2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC * 22 *

.....

Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

PRIMIS spol. s r.o.
Slavíčkova 827/1a, 638 00 Brno
IČ: 02402718, DIČ: CZ02402718

Technické požadavky k veřejné zakázce na dodání historických leteckých snímků (historické ortofotomapy) z 30. let minulého století pro území obce s rozšířenou působností Liberec.

Dílem, které je předmětem zakázky je myšleno dodání historických leteckých snímků z 30. let minulého století (tj. data jedné sady snímků zahrnující zájmové území dle snímkování v období mezi rokem 1930-1939 s ohledem na to, aby snímky byly co možná nejvíce ze stejné etapy snímkování), kterému předcházelo kompletní zpracování materiálů (negativů) z požadovaného období (tj. vlastní skenování, výběr vhodných lícovacích bodů a zaměření jejich souřadnic, analytická aerotriangulace, překreslení, identifikace nehomogenity digitálního modelu, korekce digitálního modelu vzhledem k původnímu stavu, nové překreslení, radiometrické korekce, mozaikování, finální korekce obrazu, čištění škrábanců a dalších negativních jevů typických pro historické snímky....).

Technické a kvalitativní parametry pro zpracování díla budou nastaveny tak, aby bylo co možná nejlépe využito možností podkladových materiálů (negativů…) ze zájmového období.
Výstupem bude kompletní bezešvá prostorová databáze digitálních leteckých snímků z let 1930-1939 (snímky co možná nejmenším časovým rozptylem pořízení) ORP Liberec (v rozšířeném rozsahu za hranicemi ORP Liberec - přesah cca 500 m), která bude po restauraci obrazu, rektifikovaná do státního souřadnicového systému S-JTSK, s velikostí pixelu 0,5 metru a polohovou přesností do 3 metrů.

Celá kompletní bezešvá prostorová databáze bude jednotně radiometricky vyrovnaná a zmozaikována do kladu listů SM 1:5000.
Součásti dodávky bude digitální terénní model respektující základní změny krajiny mající vliv na morfologii terénu a překreslení snímků s gridem cca 10 x 10 m s předpokládanou přesností, vzhledem k požadavkům na přesnost ortofotomap, do 1,5 m ve výšce.

Detailnější podmínky pro zpracování:

Vlícovací body pro AAT (analytická aerotriangulace) budou vybírány ze současných podkladů, ovšem takovým způsobem, aby byly identické s body na historických snímcích. Převážně se jedná o věže kostelů, křižovatky. Dále budou tyto body doplňovány výběrem z různých podkladů - vlícovací body z různých realizovaných projektů, odečítané souřadnice z dříve vyrobených ortofotomap. U těchto bodů bude kladen důraz na správnou interpretaci v historických a současných obrazových datech.

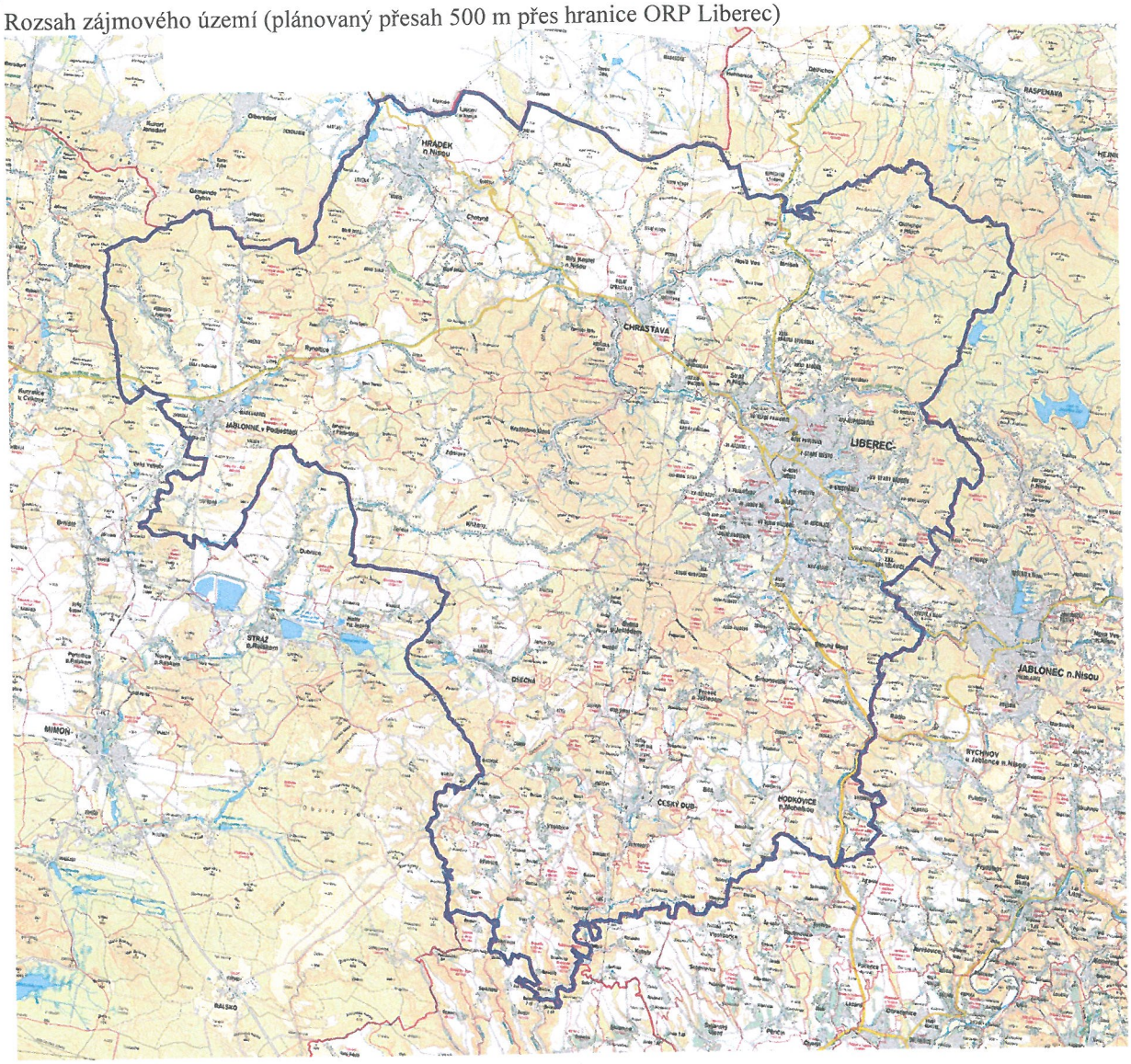
Pro požadovanou oblast bude připraven časově příslušný DTM (digitální terénní model), který je nezbytný pro transformaci snímku na reálný terén. Přesnost digitálního modelu by se měla pohybovat při výsledném rozlišení ortofotomap 0,5 m kolem 1,5 m.

Jednotlivé snímky budou následně ortorektifikovány na reálný terén. Na základě kontrolních bodů bude provedena vizuální kontrola překreslených snímků a na základě chybných míst a rovněž míst s deformacemi obrazu bude stereoskopicky upraven digitální terénní model a opravovaná místa budou znovu ortorektifikována.

Obraz výsledné ortofotomapy bude následně vyčištěn retušováním nečistot (prach, chloupky) vzniklých při skenování a geometriciky budou narovnány pokřivené prvky, jako jsou mosty a podobně zdeformované prvky za pomocí různých grafických analytických funkcí.
V případě nutnosti budou barevně doladěna jednotlivá místa ortofotomap tak, aby celková ortofotomapa působila kompaktním dojmem (kontrola řezných čar, vyrovnání kontrastu a jasu mezi snímky).

Konečným produktem budou jednotlivé mapové listy bezešvých ortofotomap s výsledným rozlišením 50 cm, v kladu mapových listů SMO 1 : 5000 v souřadnicovém systému S-JTSK, v komprimovaném formátu TIFF, s příslušným TFW souborem nesoucí data o georeferenci.

Předané dílo bude doplněno přehledkou ve formátu SHP s připojenými atributy obsahujícími údaje s metainformačními daty každého snímku (rok snímkování, použitou leteckou měřickou kameru a vnější parametry leteckých měřických snímků).

Data historické ortofotomapy budou dodána s takovým ošetřením autorského zákona, aby je bylo možno používat k nekomerčnímu využití, čímž se rozumí užití těchto Dat pro osobní potřebu, užití ve veřejné správě a pro účely vzdělávání a výzkumu. Za komerční využití Dat nebude považováno poskytnutí historické ortofotomapy za účelem jednorázového zpracování Dat pro potřebu veřejné správy dodavatelskou soukromou firmou.

Rozsah zájmového území (plánovaný přesah 500 m přes hranice ORP Liberec)