



*Čechovní  
společnosti*



# Obchodní společnosti

## Obsah:

<b>Organizace</b>	<b>strana</b>
<u>Technické služby města Liberce a. s.</u>	<u>2</u>
<u>Dopravní podnik města Liberce, a. s.</u>	<u>7</u>
<u>Liberecká IS, a. s.</u>	<u>12</u>
<u>ELSET, s. r. o.</u>	<u>17</u>
<u>Sportovní areál Ještěd a. s.</u>	<u>19</u>
<u>Liberecké výstavní trhy, a. s.</u>	<u>23</u>



# Technické služby města Liberce a. s.



I.

**Základní údaje****Název: Technické služby města Liberce a. s.****Sídlo: Erbenova 376, 460 08 Liberec 8****Identifikační číslo: 250 07 017****Ředitel: Ing. Tomáš Pozner****Telefon: 482 410 111****E-mail: tsml@tsml.cz****Internet: www.tsml.cz**

II.

**Charakteristika**

Rozvoj silničního stavitelství, městské infrastruktury a podnikatelských aktivit v regionu. Tři pilíře, které stály u zrodu vize, na jejímž základě se v roce 1997 transformovaly

Technické služby města Liberce

(TSML) z příspěvkové organizace na akciovou společnost.

Podnikání v oblasti veřejných technických služeb, správy obecního majetku a silničního stavitelství založila společnost na bohatých zkušenostech zaměstnanců. Vedle lidského potenciálu je hlavní konkurenční výhodou podniku finanční stabilita, dlouhodobě prokazovaná kvalita, pružnost, garantované termíny a ceny dodávek, jakož i vysoká technická úroveň a komplexnost poskytovaných služeb. TSML pravidelně obnovují technický park a zavádějí nové technologie. Podstatnou je zkušenost, vyplývající z těsného vztahu společnosti k radnicím. Výsledkem jsou dobré partnerské vztahy, které ústí do dlouhodobých smluv. Jediným zakladatelem účetní jednotky je i nadále statutární město Liberec, které vlastní sto procent emitovaných akcií. Základní kapitál společnosti se v průběhu roku změnil. Nyní je rozdělen na 165 akcií na majitele v nominální hodnotě 768 700 korun za jeden kus. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

TSML jsou významným partnerem města Liberce při zajišťování veřejných technických služeb.



III.

**Statistika**

	2003	2004	2005	2006
Počet pracovníků:	146	128	128	157
Počet světelných míst:	11 328	11 475	11 612	*11 612
Počet světelné signalizace:	20	21	21	*21
Počet míst v parkovacích domech:	493	493	493	493
Letní údržba komunikací (tis. bm):	275	281	312	384
Zimní údržba veřej. prostranství (m <sup>2</sup> ):	4560	10 351	10 351	10 351

\* stav k 31. 7.

## IV.

**Zhodnocení činnosti**

Nejvýznamnější změnou v postavení společnosti bylo převzetí výkonu správy komunikací a veřejné zeleně ve vlastnictví statutárního města Liberce. Základní cíle spojené s výkonem těchto činností přinesou TSML kvalitnější podmínky k plánování a jednodušší komunikaci s realizační kapacitou provádějící opravy drobných lokálních závad. Dále lepší podmínky pro koordinaci prací, především pak u větších zásahů do městského majetku, kde je nezbytná těsná spolupráce s ostatními subjekty. V neposlední řadě jsou efektivněji využity finanční zdroje, především při komplexních opravách formou sdruženého financování. Příkladem je realizovaná první etapa oprav komunikací Jeronýmova a 28. října v Liberci. TSML se podílely i na financování velkoplošných oprav v krajském městě. Rovněž realizovaly zakázky na území přilehlých okresů. Mezi významnými událostmi a změnami v roce 2006 bylo ukončení výkonu služby správy a údržby veřejného osvětlení a světelné signalizace na území města Liberce. Příčina změny nebyla ve špatném výkonu služby ze strany TSML, ale v požadavcích na budoucí investiční financování. Společnost získala certifikáty systému managementu bezpečnosti zdraví při práci OHSAS 18001:1999. Spolu s certifikáty environmentálního managementu ISO 14001 a s certifikátem systému kvality ISO 9001:2001 společnost dokladuje rozvoj a postavení na trhu.

**Trendy vývoje – tržby za prodej zboží a služeb (mil. Kč)**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Přidaná hodnota/pracovník:	372	463	495	537	559	533	464



V.

**Investice**

Výše investic v TSML meziročně narostla přibližně dvojnásobně a představuje částku 35,804 milionu korun. Celkový investiční záměr byl složen pouze z mechanizace a strojů.

V roce 2006 bylo využíváno více možností otevřeného leasingového rámce, a to pro pořízení mechanizačních prostředků. Pouze menší část investic ve výši přibližně 0,5 milionu korun byla kryta vlastními zdroji. K nejvýznamnějším strojním investicím roku 2006 patřilo pořízení vozidel pro údržbu komunikací. Významnou položkou byl nákup tří vozidel Multicar Fumo s kabinou pro pět lidí a s pohonem 4x4, kompletní výbavou pro zimní údržbu komunikací s přesným dávkováním posypového materiálu, a také univerzálního nosiče nástaveb na podvozku Mercedes Benz UNIMOG U 500. Při pořizování investic je zohledňován požadavek na šetrnost k životnímu prostředí. Společnost si rovněž pořídila dva přívěsy pro přepravu hutní techniky. Pro zajištění požadavků na údržbu komunikací frézováním a obsluhou ostatních strojů byly pořízeny dva smykem řízené nakladače. V roce 2006 byl v investičním záměru kromě jiné techniky rovněž nákup stroje pro údržbu zeleně. Stavební investice nebyly v roce 2006 plánovány. Z uvedeného vyplývá, že společnost investovala 99 procent do strojních investic pro obnovu nebo rozšíření realizačních zdrojů.



VI.

**Hospodaření****Výnosy a náklady (tisíce Kč)**

	2005	2006
Výkony:	163 081	250 920
Tržby za prodané zboží:	0	0
Tržby z prodeje majetku a materiálů:	1 325	3 142
Výkonová spotřeba:	120 611	179 566
Osobní náklady:	40 820	50 088
Daně a poplatky:	672	746
Odpisy:	21 480	17 481
Přidaná hodnota:	42 470	71 353
<b>Hospodářský výsledek:</b>	<b>95</b>	<b>1 149</b>

Snížení ukazatele likvidity je způsobeno změnou finančního majetku k 31. prosinci 2006 o 3,6 milionu korun a zároveň zvýšením krátkodobých závazků a to o 12,6 milionu korun. Poměr vlastního kapitálu k celkovému kapitálu je ve výši 60,74 procent.

Ukazatelé aktivity týkající se zásob materiálu jsou ovlivněny zejména celkovou úrovní zásob, kdy oproti roku 2005 zásoby dosáhly k celkové výši téměř devět milionů korun. Zvýšený stav je především v posypových materiálech pro zimní údržbu komunikací. Rentabilita je v TSML v porovnání s předešlým rokem vyšší, což je důsledek vytvoření vyššího výsledku hospodaření. Společnost je nadále finančně stabilní a je důvěryhodným obchodním partnerem.

#### Rozvaha (tisíce Kč)

	31. 12. 2005	31. 12. 2006
Aktiva celkem:	367 184	306 064
Dlouhodobý majetek:	301 869	202 910
Oběžná aktiva:	64 103	101 048
Časové rozlišení:	1 212	2 106
Pasiva celkem:	367 184	306 064
Vlastní kapitál:	265 624	185 913
Cizí zdroje:	95 569	109 345
Časové rozlišení:	5 990	10 807





## Dopravní podnik města Liberce, a. s.





I.

## Základní údaje

**Název: Dopravní podnik města Liberce, a. s.**

**Sídlo: Mrštínkova 3, 461 71 Liberec 3**

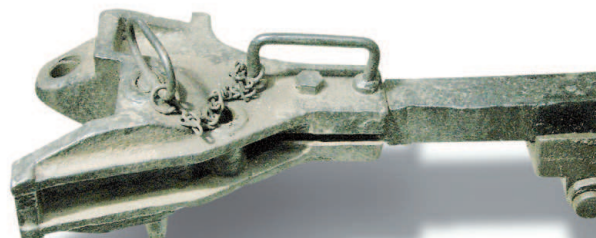
**Identifikační číslo: 473 11 975**

**Ředitel: Ing. Josef Ebert**

**Telefon: 485 344 111**

**E-mail: dpml@dpml.cz**

**Internet: www.dpml.cz**



II.

## Charakteristika

Dopravní podnik města Liberce (Dpml) poskytuje služby ve veřejném zájmu na úseku městské hromadné dopravy osob. Plní přepravní potřeby zadavatelů, kterými jsou statutární město Liberec, Liberecký kraj a město Jablonec nad Nisou. Zajišťuje dopravní obslužnost v Liberci a spojení do Jablonce nad Nisou, Stráže nad Nisou, Šimonovic a Kryštofova Údolí. Jediným akcionářem společnosti je statutární město Liberec, které vlastní sto procent emitovaných akcií.

III.

## Statistika

	2003	2004	2005	2006
Počet pracovníků:	430	405	394	383
Délka linek (km):	346	336	343	312
Počet linek:	34	33	34	34
Počet vozidel:	142	142	140	138
Přepravované osoby (tis. osob):	30 717	31 407	30 817	31 108
Cenové vyrovnání obcí (mil. Kč):	154	176	177	191

## IV.

### **Zhodnocení činnosti**

Společnost měla v průběhu roku 2006 prioritní úkol: poskytovat služby ve veřejném zájmu v městské hromadné dopravě osob a plnit přepravní potřeby zadavatelů.

V hodnoceném období mělo představenstvo společně s managementem společnosti dokončit eliminaci negativních zásahů do dopravní obslužnosti a stabilizovat a optimalizovat rozsah služeb dopravní nabídky. Druhým významným úkolem bylo zavedení nového způsobu odbavování pomocí Liberecké městské karty. Tento projekt byl realizován ve spolupráci se společností Liberecká IS a její dceřinou společností Elset. Obě zadání se DpML podařilo splnit a cestující veřejnost tak získala přístup ke kvalitnějším službám.

Na tomto výsledku se podílel kolektiv 383 zaměstnanců. V roce 2006 byl z celkového stavu pracovníků počet řidičů autobusů a tramvají 172. V rámci procesu optimalizace rozsahu přepravních služeb městské dopravy v Liberci byly v první polovině roku zpracovány podklady pro vedení spojů na páteřních autobusových linkách a do jízdních řádů byly zapracovány další garantované spoje vedené nízkopodlažními vozy. V druhé polovině roku byla vylepšena obsluha Průmyslové zóny jih. Na sklonku roku byla posílena kapacita spojů na lince číslo jedenáct do Jablonce n. N. Výsledkem všech uskutečněných změn bylo zkrácení délky obsluhovaných linek o přibližně tři desítky kilometrů.

DpML v průběhu roku 2006 rekonstruoval tramvajovou trať Liberec – Jablonec n. N.

V duchu snahy poskytovat služby odpovídající 21. století pokračovala obnova vozového parku. Ve společnosti pokračovala obměna vozidel v rámci tříletého cyklu modernizací tramvají. V závěru roku byla uvedena do provozu první čtyři nízkopodlažní vozidla, což vytváří předpoklad pro přípravu zavedení garantovaných spojů s nasazením nízkopodlažních vozidel pro přepravu osob s omezenou pohyblivostí a seniorů. Modernizace pokračovala také v autobusovém parku. V prosinci 2005 představenstvo společnosti rozhodlo o obnově formou nákupu osmnácti nízkopodlažních vozidel v období let 2006–2008. V říjnu podnik převzal prvních šest nových autobusů a tím byla splněna I. etapa modernizace. Průměrné stáří autobusů bylo 6,7 roku, což v meziročním srovnání znamená pokles o 0,6 roku. Průměrné stáří tramvajových vozů se rovněž podařilo meziročně omladit o přibližně jeden rok. Průměrné stáří libereckých tramvají bylo 18,3 roku.

#### **Trendy vývoje – průměrné stáří autobusů (roky)**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Stáří:	8,65	8,40	7,91	7,62	6,60	7,24	6,70



## V.

**Klíčové projekty**

Celkové vlastní investiční zdroje byly v roce 2005 vytvořeny ve výši přesahující 109 milionů korun. DpmL získal 41 milionů cizích zdrojů vytvořených dotacemi na obnovu vozového parku (nákup nových autobusů). Celková výše investičních zdrojů tak dosáhla více než 150 milionů korun.

Z 83,3 procent jsou vlastní investiční zdroje tvořeny odpisy dlouhodobého majetku. Zbývající část je pak poplatná zůstatku z minulých let a rozdělení v předchozím období vytvořeného hospodářského výsledku.

Celkové přímé investiční výdaje ve výši více než 128 milionů korun jsou rozděleny do základních skupin:

- dluhová služba
- pořízení strojních a strojně-technologických investic
- pořízené stavební investice a rekonstrukce

V roce 2006 DpmL pokračoval ve splácení úvěrů čerpaných v minulých letech, které nadále zůstávají vysokou finanční zátěží společnosti.



## VI.

**Hospodaření****Výnosy a náklady (tisíce Kč)**

	2005	2006
Výkony:	164 307	172 288
Tržby za prodané zboží:	219	173
Tržby z prodeje majetku a materiálu:	5 476	8 759
Výkonová spotřeba:	96 342	108 585
Osobní náklady:	109 132	114 674
Daně a poplatky:	861	520
Odpisy:	94 233	91 014
Přidaná hodnota:	67 655	63 443
<b>Hospodářský výsledek:</b>	<b>441</b>	<b>2 879</b>

Ekonomický vývoj v hodnoceném účetním období probíhal bez závažnějších výkyvů a podle stanovených předpokladů. Příznivý průběh ekonomických procesů byl doprovázen trvalým růstem produktivity práce, mimo jiné upravenou přidanou hodnotou (proti předcházejícímu účetnímu období vzrostla na 106,69 %). Rovněž pozitivně lze hodnotit kladný hospodářský výsledek. Ten byl však z části podpořen příznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na provoz městské hromadné dopravy.

Společnost je pracovně i ekonomicky stabilizována a vůči státním a ostatním obchodním partnerům nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

#### Rozvaha (tisíce Kč)

	31. 12. 2005	31. 12. 2006
Aktiva celkem:	1 156 257	1 138 157
Dlouhodobý majetek:	1 101 865	1 076 429
Oběžná aktiva:	53 643	61 077
Časové rozlišení:	749	651
Pasiva celkem:	1 156 257	1 138 157
Vlastní kapitál:	952 264	937 615
Cizí zdroje:	218 030	185 585
Časové rozlišení:	12 963	14 957



# Liberecká IS, a. s.



I.

### Základní údaje

**Název: Liberecká IS, a. s.**

**Sídlo: Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5**

**Identifikační číslo: 254 50 131**

**Ředitel: Ing. Jaroslav Bureš**

**Telefon: 485 243 031**

**E-mail: lis@is.liberec.cz**

**Internet: www.libreckais.cz**



II.

### Charakteristika

Společnost se specializuje na organizační poradenství a zavádění informačních systémů. Navrhuje a poskytuje komplexní řešení, která důsledně vycházejí ze znalostí a potřeb klientů. Libereckou IS (LIS) založilo statutární město Liberec v roce 2002 s cílem převzít správu a údržbu informačních technologií Magistrátu města Liberec. Zakladatel tak primárně stabilizoval rozvoj rozsáhlého informačního systému města Liberec a zajistil si všechny potřebné služby spojené s jeho provozem a rozvojem. Firma postupně rozšířila sféru své činnosti i mimo magistrát, a to v takových projektech, které svými výstupy ovlivňují další instituce, případně samotné občany. Od roku 2006 se především prezentuje jako integrující a iniciační prvek městské skupiny obchodních společností a příspěvkových organizací založených statutárním městem Liberec.

Liberecká IS má dceřinou společnost ELSET, s. r. o, jejímž zakladatelem byla akciová společnost Technické služby města Liberce. Rada města Liberce v roce 2004 schválila prodej tohoto obchodního podílu LIS.

III.

### Statistika

	2003	2004	2005	2006
Počet pracovníků:	14	22	26	30
Počet spravovaných aplikací:	8	12	14	55
Subjektů napojené na HelpDesk:	1	4	5	8
Řešené požadavky HelpDesk:	2 182	3 967	3 451	3 007



## IV.

**Zhodnocení činnosti**

Společnost prošla v roce 2006 několika významnými změnami. Představenstvo a rovněž rada města dospěla k rozhodnutí změnit vedení společnosti. V průběhu prvního pololetí došlo ke změně na postu ředitele. V průběhu roku pak byla ve spolupráci managementu a představenstva formulována vize a poslání společnosti, stanovena střednědobá strategie a strategický finanční plán pro období 2007–2009.

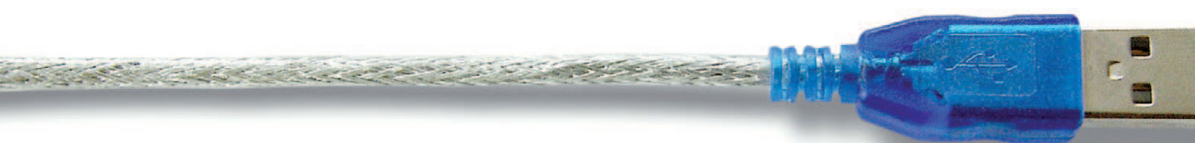
V průběhu hodnoceného roku nastala změna organizační struktury s cílem přizpůsobit jí směřování firmy do oblastí nových produktů. Společnost se také musela v roce 2006 vypořádat se skutečností, kdy se na konci roku 2005 stala hlavním dodavatelem služeb v oblasti IT pro statutární město Liberec a do jejího majetku byly vloženy v podstatě veškeré IT technologie, které byly do té doby v majetku SML. Liberecká IS tak na sebe převzala plnou odpovědnost za správu informačních technologií města i za jejich rozvoj. Za zmínku stojí i skutečnost, že pomíneme-li majetkovou provázanost společnosti se statutárním městem Liberec, byly s městem navázány vztahy založené na čistě obchodní bázi.

V roce 2006 také společnost úspěšně realizovala řadu projektů. Za všechny lze zmínit především první etapu zavedení Liberecké městské karty (LMK) do života města. V první polovině roku bylo spuštěno Kartové centrum a započato vydávání karet a v průběhu července byla spuštěna nad kartou dopravní aplikace DpML. V závěru roku 2006 měla LMK už téměř 50 tisíc uživatelů.

Liberecká IS je zdravou, stabilizovanou a rozvíjející se firmou, která má důležitou roli v rozvoji celé skupiny městských společností.

**Trendy vývoje - výkony (mil. Kč)**

	2002	2003	2004	2005	2006
Výkony:	0,2	11	18	26	43





## V.

**Klíčové projekty**

Společnost pokračovala v realizaci rozpracovaných projektů a dílčích úkolů. V roce 2005 dokončila druhou etapu systémové integrace informačního systému. Největší zakázka – Outsourcing IT Magistrátu města Liberce – se od počátku roku 2006 dostala do standardního režimu daného smlouvou o dílo.

Novinkou v rámci služeb se stalo zprovoznění jiného systému HelpDesk a antivirové ochrany. Významným úspěchem bylo otevření Kartového centra LMK a vydání padesátitisící karty. Současně byly zprovozněny některé navazující služby, z nichž nejvýznamnější je outsourcing dopravní aplikace pro Dopravní podnik města Liberce. Dále zavedení stravovacího systému v Krajské nemocnici, vstupní systémy do magistrátu a některých libereckých škol a rovněž nastolení slevového programu Liberecké městské karty.

K dalším významným změnám v IT bylo převedení magistrátu pod hlasové IP služby. V projektu Metropolitní sítě a centra sdílených služeb byly připraveny konkrétní kroky a smlouvy pro výstavbu základní páteře optických vláken v Liberci v souvislosti s konáním FIS MS LIBEREC 2009. Městský kamerový systém byl dobudován ve své základní podobě umožňující v roce 2006 realizovat distribuci digitálního přenosu obrazu z klíčových míst města.

V projektu Městského rezervačního systému byl odzkoušen a zprovozněn rutinní provoz rezervace, předprodeje vstupenek a clearingů finančních toků.

Novou etapu představuje organizační a ekonomické poradenství. Započal rozvoj této skupiny produktů a prvním výsledkem bylo zpracování Analýzy Divadla F. X. Šaldy Liberec.

## VI.

**Hospodaření****Výnosy a náklady (tisíce Kč)**

	2005	2006
Výkony:	25 943	43 350
Tržby za prodané zboží:	1 030	975
Tržby z prodeje majetku a materiálu:	0	240
Výkonová spotřeba:	13 709	22 443
Osobní náklady:	12 592	14 961
Daně a poplatky:	77	143
Odpisy:	3 684	13 879
Přidaná hodnota:	12 316	20 998
<b>Hospodářský výsledek:</b>	<b>5 213</b>	<b>-14 398</b>

Vklad veškerých IT technologií, které byly do té doby vlastněny statutárním městem Liberec se výrazně promítnul do hospodaření společnosti, kdy takto vložený majetek musela začít odepisovat. Tato skutečnost se projevila na výsledku hospodaření roku 2006 a ovlivní hospodářské výsledky i v nejbližších třech letech.

Liberecká IS hospodařila se ztrátou způsobenou především meziročním nárůstem výše odpisů o více než deset milionů korun a odloženou daní z příjmu ve výši 5 379 000 korun způsobenou rozdílnými zůstatkovými cenami evidovanými u zakladatele před vkladem majetku a zůstatkovými cenami dle znaleckého posudku, které byly uplatněny při zařazení majetku ve společnosti. Celkově se ale zvýšila přidaná hodnota společnosti a lze předpokládat, že v průběhu příštích tří let bude tato ztráta postupně snižována.

#### Rozvaha (tisíce Kč)

	31. 12. 2005	31. 12. 2006
Aktiva celkem:	99 255	88 458
Dlouhodobý majetek:	83 957	77 972
Oběžná aktiva:	14 633	8 578
Časové rozlišení:	665	1 908
Pasiva celkem:	99 255	88 458
Vlastní kapitál:	81 526	67 117
Cizí zdroje:	17 225	20 518
Časové rozlišení:	504	823



I.

**Základní údaje****Název: ELSET, s. r. o.****Sídlo: Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5****Identifikační číslo: 254 21 727****Jednatel: Ing. Ondřej Červinka****Telefon: 485 243 061****E-mail: elset@elset.cz****Internet: www.elset.cz**

II.

**Charakteristika**

Jediným společníkem obchodní firmy ELSET, s. r. o. je Liberecká IS, a. s.

Věnuje se komunikaci zaměřené k samosprávě města a jejím organizacím a společnostem a rovněž na privátní komerční subjekty.

Klientům poskytuje komplexní servis v marketingové komunikaci. Zajišťuje venkovní reklamu, reklamní tiskoviny a PR služby. V Liberci provozuje orientační a navigační systém, reklamu na veřejném osvětlení a spravuje reklamní plochy. Na základě opakované úspěšné účasti ve veřejných soutěžích firma získala zakázky na orientační a navigační značení v několika obcích Libereckého kraje. ELSET je od roku 2003 partnerem Magistrátu města Liberec při zpracování souhrnných výročních zpráv.

III.

**Statistika**

	2003	2004	2005	2006
Počet pracovníků:	1	2	5	6
Počet řešených velkých projektů:	2	4	6	9
Realizovaných orientačních systémů:	3	4	4	9
Navigovaných komerčních cílů v Liberci:	82	98	112	131

IV.

**Zhodnocení činnosti**

Rok 2006 byl pro firmu zcela mimořádný. ELSET pokračoval v provozování orientačního a navigačního systému, reklamy na veřejném osvětlení. Rovněž spravoval reklamní plochy, což byl do té doby, spolu s vyjmenovanými činnostmi, nosný obor. V rámci městské skupiny zaměstnanci průběžně pokračovali v dříve zahájených dlouhodobých projektech. Například zpracovávali souhrnnou výroční zprávu z organizací a společností statutárního města Liberec. ELSET také spolupracoval s Technickými službami města Liberce.

Po celé první čtvrtletí firma poskytovala služby Sportovnímu areálu Ještěd. Spolupráce však byla ukončena z důvodu dlouhodobého pronájmu



lyžařského areálu společnosti Snowhill, což se částečně projevilo na vybraných finančních ukazatelích. Výpadek v tržbách byl během roku nahrazován vyšší poptávkou po spolupráci jak ze strany města Liberec, tak i jeho firem a organizací. V průběhu roku společnost zvyšovala výkony ve vztahu k privátním a veřejným subjektům. ELSET například převzal zodpovědnost za propagaci a medializaci projektu multifunkční Liberecké městské karty. Ve stejném období rozvíjel spolupráci s Divadlem F. X. Šaldy Liberec, kterému zajišťoval reklamu, grafické práce, reklamní tiskoviny a PR služby. ELSET rovněž převzal zodpovědnost za nový programový produkt, a sice slavnostní předpremiéry. S cílem propagovat město Liberec a jeho okolí v německém Sasku začal vydávat barevný magazín Neisserevue. V tomto období byl dodavatelem orientačního a navigačního značení pro Mikroregion Tanvaldsko. V roce 2006 získal nové, mnohdy významné, partnery: Jizerská, o. p. s., Český rozhlas, Ambiente, Golf Club Ještěd a Lázně Kundratice. ELSET v průběhu roku převzal prestižní ocenění. V celostátní soutěži Zlatý středník obsadil druhé místo. Souhrnná výroční zpráva statutárního města Liberec zpracovaná v ELSET svou kvalitou a obsažností jednoznačně předčila produkty takových společností, jakými jsou například Metrostav, ČEZ, Eurotel, Veletrhy Brno nebo ČSA. ELSET se nominoval do nejužšího výběru účastníků celostátní soutěže Kalendář roku, jejímž vyhlášovatelem byl časopis Typografia a společnost M. I. P. Group. V této době se ELSET zařadil mezi respektované partnery profesní organizace PR Klubu.



#### Trendy vývoje – tržby za prodej zboží a služeb (mil. Kč)

	2003	2004	2005	2006
Výkony:	3,6	5,3	9,0	8,3

V.

### Hospodaření

#### Hlavní údaje z účetní závěrky: (tis. Kč)

	2005	2006
<b>Aktiva</b>		
Stálá aktiva:	1 161	1 042
Oběžná aktiva:	2 951	2 384
Ostatní aktiva:	203	130
<b>Pasiva</b>		
Vlastní kapitál:	1 597	1 492
Cizí zdroje:	2 235	1 472
Ostatní pasiva:	483	592
Výnosy celkem:	9 286	8 384
Náklady celkem:	8 801	8 239
<b>Hospodářský výsledek:</b>	<b>485</b>	<b>145</b>

# Sportovní areál Ještěd a. s.





I.

**Základní údaje****Název: Sportovní areál Ještěd, a. s.****Sídlo: Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5****Identifikační číslo: 254 37 941****Ředitel: PaedDr. Vít Pražák****Telefon: 485 243 072, 485 243 073****E-mail: info@jested.cz****Internet: www.jested.liberec.cz**

II.

**Charakteristika**

Akciová společnost Sportovní areál Ještěd (SAJ) je subjektem, jejímž hlavním předmětem podnikání je provozování lyžařských vleků a lanové dráhy, dále provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici široké sportovní veřejnosti. Doposud soustřeďovala větší část činnosti na Ještědský hřbet, kde vlastnila a provozovala sedačkovou lanovku a vlek. V roce 2006 nastala v orientaci a poslání SAJ změna.

V měsíci březnu byla s firmou Snowhill s. r. o. uzavřena Smlouva o rozvoji, modernizaci a provozu, která stanoví pronájem celého areálu včetně movitých věcí na dobu 25 let pro výše jmenovanou firmu za fixní nájem, který se od roku 2009 bude ještě zvyšovat o část hodnoty z každé prodané jízdenky. Snowhill se zavázal v co nejkratší době v rámci kontextu příprav celého areálu Ještěd pro konání Mistrovství světa v klasických lyžařských disciplínách v roce 2009 přebudovat všechna zastaralá dopravní zařízení v areálu, popřípadě postavit nová, s větší přepravní kapacitou vyhovující moderním požadavkům a trendům. Podstatnou část záměru splnil v roce 2006. Ještědský ski areál si tak upevnil pozici mezi atraktivními lokalitami pro sportovní vyžití široké veřejnosti.

III.

**Statistika**

	2003	2004	2005	2006
Počet stálých pracovníků:	25	27	35	9
Návštěvnost v zimních sezonách (tis.):	44	67	97	95
Zasněžování tratí (km):	1	5,5	6,8	6,8
Uspořádaných sportovních akcí:	8	14	10	8
TOP pořadí lyžařských středisek ČR:	0	****	****	****



## IV.

**Zhodnocení činnosti**

Rok 2006 přinesl do SAJ řadu změn. Společnost v tomto roce převedla městu Liberec pozemky ve Vesci za účelem vybudování běžeckého areálu pro MS 2009.

V dobíhající zimní sezoně 2005/2006, byl sportovní areál spravován v rámci mandátní smlouvy firmou Snowhill. Tato mandátní smlouva byla platformou pro budoucí dlouhodobý pronájem celého areálu výše zmiňované firmě, výměnou za investice do dopravní infrastruktury.

V březnu 2006 byla uzavřena s firmou Snowhill Smlouva o rozvoji, modernizaci a provozu i s přílohami, která stanoví pronájem celého areálu včetně movitých věcí na dobu 25 let za fixní nájem. Snowhill přebudoval větší část zastaralých dopravních zařízení v areálu, postavil nová, s větší přepravní kapacitou vyhovující moderním požadavkům a trendům. Byly zrušeny staré a nevyhovující dopravní prostředky. Z tohoto důvodu probíhala masivní stavební činnost v celém areálu. Proto byl v roce 2006 zrušen letní provoz. Společnost po podpisu nájemní smlouvy zcela změnila strategii a ekonomiku.

**Trendy vývoje – tržby za prodej zboží a služeb (mil. Kč)**

	2002	2003	2004	2005	2006
Výkony:	5,631	7,947	8,865	29,503	32,466

## V.

**Výběr z hlavních úkolů**

- ▶ dokončit lyžařskou sezonu 2005/2006 v rámci mandátní smlouvy s maximálním ziskem pro SAJ
- ▶ připravit smluvní legislativu k uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy výhodné pro obě smluvní strany
- ▶ připravit generel výstavby nových dopravních zařízení v rámci nájemní smlouvy
- ▶ provést úplnou inventarizaci všech majetků SAJ a. s. a smluvních ujednání
- ▶ připravit předběžnou studii roční nákladovosti společnosti v nových ekonomických podmínkách
- ▶ upravit smluvní vztahy mezi SAJ a druhými subjekty, připravit jejich optimalizaci a efektivní účinnost, zrušit nepotřebné smlouvy vyplývající z nového nájemního vztahu





## VI.

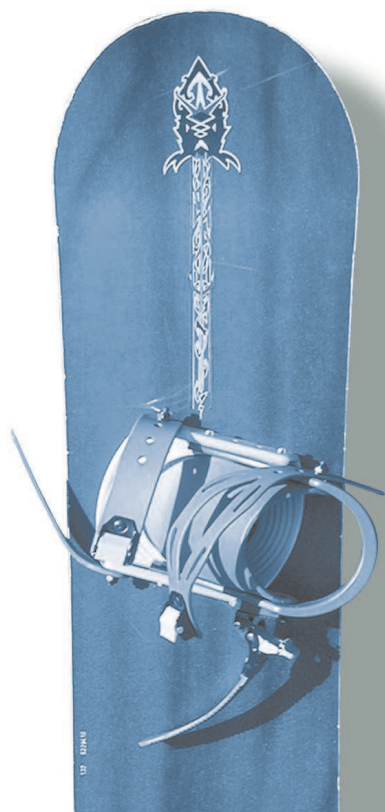
**Hospodaření**

Rozhodnutím Rady města byl navýšen základní kapitál společnosti o 90 milionů formou smlouvy o upsání akcií peněžitým vkladem na současných 92 milionů korun.

V účetním období nebyly od statutárního města Liberec požadovány ani uplatněny žádné formy finančních dotací. Změny, k nimž došlo v průběhu roku 2006 přinesly do SAJ stabilizaci ekonomiky. Všechny nepotřebné smluvní vztahy vyplývající z nové situace byly vypovězeny. Byla ukončena spolupráce s účetní firmou Controlling Invest a uzavřena nová obchodní smlouva s Libereckou IS za výhodnějších finančních podmínek. Společnost v průběhu roku prodala nepotřebný majetek. Společnost ukončila hospodaření se ziskem ve výši necelý jeden milion korun.

**Výnosy a náklady (tis. Kč)**

	2005	2006
Výkony:	29 503	32 466
Tržby za prodané zboží:	153	52
Tržby z prodeje majetku a materiálu:	1 862	3 802
Výkonová spotřeba:	36 101	17 039
Osobní náklady:	8 807	2 187
Daně a poplatky:	61	182
Odpisy:	1 445	4 130
Přidaná hodnota:	-6 575	15 471
<b>Hospodářský výsledek:</b>	<b>-2 290</b>	<b>969</b>



## Liberecké výstavní trhy, a. s.



I.

**Základní údaje****Název: Liberecké výstavní trhy, a. s.****Sídlo: Masarykova 24, 460 01 Liberec 1****Identifikační číslo: 499 02 725****Ředitel: Josef Škrlik****Telefon: 482 710 511, 482 710 594****E-mail: lvt@lvt.cz****Internet: www.lvt.cz**

II.

**Charakteristika**

Organizování výstav a veletrhů a poskytování zprostředkovatelských služeb je hlavním posláním společnosti Liberecké výstavní trhy (LVT) založené statutárním městem Liberec. Firma byla zapsána do obchodního rejstříku v roce 1994. Navazuje na dlouholetou tradici výstav a veletrhů.

III.

**Statistika**

	2003	2004	2005	2006
Počet pracovníků:	7	6	5	5
Počet výstav:	13	13	*8	10
Počet návštěvníků (tis.):	89	93	95	120

\*včetně 1 workshopu



## IV.

**Zhodnocení činnosti**

V roce 2006 došlo v LVT k významné změně. Na základě darovací smlouvy z 18. prosince převedla většinu majetku svému akcionáři, tedy statutárnímu městu Liberec. Akcionář schválil poskytnutí daru usnesením rady města č. 542/06. Převod majetku souvisel s projektem Centra vzdělanosti Libereckého kraje. Samotná účetní operace měla vliv na výsledné hospodaření firmy.

V průběhu roku společnost nadále pokračovala ve výstavní činnosti. Uskutečněných výstavních a souvisejících akcí bylo v meziročním srovnání více a počet návštěvníků oproti předešlému roku vzrostl.

**Trendy vývoje (mil. Kč)**

Rok	2002	2003	2004	2005	2006
Tržby z výstavní činnosti :	4,8	3,7	3,9	5,8	5,5

## V.

**Hospodaření**

Výsledek hospodaření skončil ztrátou blízkou 33 milionům korun. Byl způsoben majetkoprávní operací.

**Výnosy a náklady (tis. Kč)**

	2005	2006
Výkony:	8 979	7 988
Tržby za prodané zboží:	0	0
Tržby z prodeje majetku a materiálu:	78	3
Výkonová spotřeba:	3 612	4 149
Osobní náklady:	2 986	2 954
Daně a poplatky:	119	119
Odpisy:	1 281	1 069
Přidaná hodnota:	5 367	3 839
<b>Hospodářský výsledek:</b>	<b>806</b>	<b>-32 889</b>

