

Obsah:

<u>Organizace</u>	<u>strana</u>
Technické služby města Liberce, a. s.	2
Dopravní podnik města Liberce, a. s.	7
Sportovní areál Ještěd, a. s.	12
Liberecká IS, a. s.	17
Liberecké výstavní trhy, a. s.	22
Zahradní město Liberec, a. s.	25
Sportovní areál Liberec, s. r. o.	28
Stav likvidovaných státních podniků	30





I.

Základní údaje

obchodní společnosti

Název: Technické služby města Liberce, a. s.

Právní forma: akciová společnost

IČ: 250 07 017

Adresa: Erbenova 376, 460 08 Liberec 8

Telefon: 482 410 111

E-mail: tsml@tsml.cz

[http: www.tsml.cz](http://www.tsml.cz)

II.

Charakteristika

Společnost, jejímž jediným zakladatelem účetní jednotky je Statutární město Liberec, vlastní sto procent emitovaných akcií, byla zřízena 17. 6. 1996. Podniká v oblasti veřejných technických služeb, správy obecního majetku a silničního stavitelství.

V předmětu činnosti má mimo jiné provozování veřejného osvětlení a dopravní signalizace na území města. Provádění staveb, jejich změny a odstraňování, úklid, čištění a mytí zpevněných ploch komunikací, provozování parkovacích ploch, projektování, zhotovování a opravy dopravně - bezpečnostních zařízení a další.

Důležitým partnerem společnosti jsou samosprávy v čele s městem Liberec. Veřejné služby zajišťuje jak pro majitele, tak i pro vzdálenější zákazníky. TSML jsou dynamicky se rozvíjející, ziskovou společností, která si již vydobyla své místo na trhu a nadále se vzhledem ke svým cílům snaží expandovat zejména v Libereckém kraji.



III.

Statistika

	2003	2004
Počet pracovníků	146	128
Světelných míst	11328	11475
Světelné signalizace	20	21
Míst v parkovacích domech	493	493
Celková letní údržba komun. (tis. bm)	275,2	280,5
Zimní údržba veř. prostr. (m ²)	4560	10351



Zhodnocení činnosti

V roce 2004 společnost prošla zlepšováním klíčových parametrů dílčích procesů s cílem zvýšit kvalitu ve všech činnostech a tím zvýšit užitek pro majitele a své zákazníky. Firma tak dokázala, že je schopna obstát v tržním boji s konkurencí v jasně specifikovaných oborech činností. V roce 2004 zpracovala operační plán čištění pro město Liberec, zcela přepracovala a zároveň digitalizovala operační plán zimní údržby komunikací. Úspěšně obhájila certifikát systému kvality ISO 9001:2001, což spolu s certifikátem environmentálního managementu ISO 14001 svědčí o kvalitě a řízení poskytovaných služeb. Výsledky přispěly k posílení vazby na zákazníky.

K prestižním zakázkám patřilo slavnostní osvětlení kostela svaté Anny v Praze pro Nadaci Havlových.

V Liberci to pak byly zejména dostavby veřejného osvětlení v ulicích Kaštanová, Perlová a Blanická.



Trendy vývoje - přidaná hodnota / pracovník

2000	2001	2002	2003	2004
372 314	463 447	494 862	537 164	559 024

Investice

V roce 2004 společnost proinvestovala celkem 17,9 miliónu korun. Pro porovnání, v roce 2003 to byla částka ve výši 11,6 miliónu a v roce 2002 celkem 11,2 miliónu korun. Celkem 85 procent odčerpaly strojní investice. Plán byl v účetním roce splněn ve všech položkách. Pro zajištění finančních zdrojů byly využity vlastní prostředky a rovněž byl dočerpán úvěr ve výši 10,7 miliónu korun. Samostatnou velkou položkou bylo pořízení dvou kusů speciálních nákladních vozidel. Největší strojní investicí byl nákup jednoho vozidla se třemi nástavbami. Využití tohoto vozidla je celoroční a lze jej velmi jednoduše přestavit na právě potřebné speciální vozidlo. Tato investice je výrazným krokem pro zajištění vyšší spolehlivosti a efektivnosti strojního čištění. K podstatným strojním investicím pro zajištění provozu patřil i nákup dvou kusů podvalníků pro přepravu malých vibračních válců a malotraktoru pro údržbu chodníků a méně přístupných komunikací v zimním období.

Ze stavebních investic bylo provedeno zastřešení výdejních míst vlastní čerpací stanice motorové nafty. Jednalo se o plnění programu EMS, vyplývající z aplikace normy 14001.



Hospodaření

Výnosy a náklady (tis. Kč)	2003	2004
Výkony	199 627	197 670
Tržby za prodej zboží	0	0
Tržby z prodeje majetku a materiálu	1 484	1 141
Výkonová spotřeba	122 972	135 316
Osobní náklady	44 362	39 577
Daně a poplatky	748	655
Odpisy	21 489	21 538
Přidaná hodnota	78 454	71 924
Hospodářský výsledek	7 240	6 336

Společnost dosáhla celkových výnosů ve výši 214,2 miliónu korun, což představuje nárůst o 6,9 miliónů oproti předešlému roku. Tržby od Statutárního města Liberec byly v roce 2004 více než 127 miliónů korun, a to odpovídá podílu na celkových výnosech ve výši 59,3 procent.

Společnost vykázala růst produktivity z přidané hodnoty na pracovníka o 3,9 procent. Tento výsledek souvisí s celkovým snížením počtu pracovníků, jejichž průměrný přepočtený stav nepatrně přesáhl počet 128. Adekvátně s meziročním snížením stavu zaměstnanců došlo v průběhu roku 2004 ke snížení celkových osobních nákladů o 4,7 miliónu korun a jejich meziročnímu poklesu o 12 procent.

Souběžně s růstem výkonů firmy došlo k nárůstu spotřebovaného materiálu o 12 procent. Na tento nárůst mělo rovněž vliv zvýšení ceny některých druhů materiálů, zejména hutních.



Rozvaha k 31. 12. 2004 (tis. Kč)

	31. 12. 2003	31. 12. 2004
Aktiva celkem	375 680	382 963
Dlouhodobý majetek	319 314	314 825
Oběžná aktiva	54 048	66 894
Ostatní	2 318	1 244
Pasiva celkem	375 680	382 963
Vlastní kapitál	263 625	267 117
Cizí zdroje	108 289	109 641
Ostatní	3 766	6 205





I.

Základní údaje

obchodní společnosti

Název: Dopravní podnik města Liberce, a. s.

Právní forma: akciová společnost

IČ: 473 11 975

Adresa: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec 3

Telefon: 485 344 111

E-mail: dpml@dpml.cz

http: www.dpml.cz

II.

Charakteristika

Společnost, jejímž jediným akcionářem účetní jednotky je Statutární město Liberec vlastní sto procent emitovaných akcií, byla zřízena k provozování městské hromadné dopravy. Má naplňovat společenské potřeby v oboru silniční motorové a drážní dopravy. V předmětu činnosti má rovněž provádění staveb, včetně jejich změn, udržovací práce na nich a jejich odstraňování. Dále výrobu, montáž, opravy a rekonstrukce technických dopravních zařízení, včetně opravy a pronájmu vozidel. Činnost Dpml předpokládá, že bude finančně dotována.



III.

Statistika

	2003	2004
Počet pracovníků	430	405
Délka linek (km)	346	336
Počet linek	34	33
Počet vozidel	142	142
Přepravené osoby	30717	31407
Cenové vyrovnání obcí (tis. Kč)	154	176



Pro strategická rozhodnutí dalšího rozvoje MHD v Liberci byly zpracovány analytické podklady a odstartovány důležité projekty. Patří k nim „Projekt bezkontaktního odbavovacího systému“, „Projekt implementace informačního systému“ a zahájený „Projekt zvýšení využití vozových a lidských kapacit společnosti“. Významné kroky byly učiněny v analýzách a průzkumech týkajících se tarifní politiky DpmL s cílem navrhnout restrukturalizaci tarifního systému. Během roku 2004 mírně vzrostly počty přepravených osob v meziročním srovnání jak u tramvajové, tak u autobusové divize.

Společnost zahájila další tříletý cyklus modernizace vozidel v divizi TRAM. V uplynulém účetním období roku 2004 uvedla do provozu prvních pět vozidel s moderní výzbrojí TV-Progres, z toho dvě modernizace byly realizované ve vlastní režii společnosti. Modernizace vozidel TRAM umožnila snižovat spotřebu trakční energie. Průměrné stáří vozidel je necelých 27 let. V průběhu let 1995 až 2003 bylo různými zhotoviteli zmodernizováno celkem 49 tramvajových vozů, zakoupen nízkopodlažní vůz RT6S, od roku 2004 se začalo s další etapou modernizace, čímž se relativní průměrné stáří vozidel snižuje na průměr 14 let.

V divizi BUS pokračovala obnova vozového parku nákupem dalších devíti nízkopodlažních vozidel typu SOR BN 12 a dvou kloubových vozidel typu KAROSA B961 E s motory v normě EURO III. V autobusovém provozu bylo ke konci roku 2004 58,5 procent nízkopodlažních vozidel. Komfort přepravy cestujících tak vzrostl. Průměrné stáří vozidel činí 6,6 roku a při porovnání meziročního vývoje se podařilo zastavit „stárnutí“ vozového parku.



Trendy vývoje - průměrné stáří autobusů (roky)

2000	2001	2002	2003	2004
8,65	8,4	7,91	7,62	6,6

Investice

Celkové vlastní investiční zdroje byly v roce 2004 vytvořeny ve výši necelých 89 miliónů korun. Dále DpmL získal 9,1 miliónů cizích zdrojů a z roku předchozího převedl necelých 36 miliónů neproinvestovaných zdrojů, čímž celková výše investičních zdrojů pro rok 2004 dosáhla 134,047 miliónů korun.

Vlastní investiční zdroje jsou z 71,2 procent tvořeny odpisy dlouhodobého majetku a zbývající část je pak poplatná zůstatku investičních zdrojů z minulých let a rozdělení v předchozím období vytvořeného hospodářského výsledku.

Z celkové částky „cizích“ investičních zdrojů zaujímá nejvyšší podíl čerpání dotace Ministerstva dopravy ve výši 8,6 miliónů korun na obnovu dopravních prostředků MHD. Příspěvek Statutárního města Liberec na kapitálové dovybavení investičních fondů představoval částku 0,5 miliónu korun. Celkové přímé investiční výdaje roku 2004 byly ve výši 123,837 miliónů korun.



Výnosy a náklady (tis. Kč)	2003	2004
Výkony	165 971	156 154
Tržby za prodej zboží	459	420
Tržby z prodeje majetku a materiálu	7 116	4 540
Výkonová spotřeba	85 984	94 853
Osobní náklady	111 260	110 035
Daně a poplatky	760	890
Odpisy	91 514	88 974
Přidaná hodnota	80 026	70 249
Hospodářský výsledek	845	6 294

V porovnání ekonomických výsledků hlavní činnosti DpmL, kterou je provozování MHD, se jako zásadní jeví situace, kdy růst nákladů nepřevyšuje růst výnosů. Výnosy meziročně vzrostly o 6,7 procent, a to díky zvýšení příspěvků na úhradu prokazatelné ztráty (cenového vyrovnání).

Náklady rostly pomaleji, což byl základní faktor pro meziroční snižování ztráty z provozování MHD. Vykazovaný pokles ostatních výnosů z MHD je nutné posuzovat jako relativní, neboť je důsledkem úsporných opatření. Na straně výdajů jsou omezovány veškeré činnosti, generující nároky na pracovní sílu (mzdové prostředky), a ty činnosti, které přímo nesouvisejí s MHD. Jsou tak meziročně snižovány i výnosy z těchto činností. Celkový hrubý zisk z MHD, který dosahuje 1,27 procent nákladů, je ziskem mimořádným a je plně, z pohledu celkového hospodaření firmy, kryt úsporami v oblasti nákladů.

Z hlediska stavu majetku společnosti nelze při hodnocení roku 2004 pominout důležitou změnu, kterou schválila valná hromada společnosti na svém zasedání v červnu 2004, a sice zvýšení základního kapitálu společnosti z vlastních zdrojů o částku více než 438 miliónů korun. Změna nastala navýšením jmenovité hodnoty dosavadních zaknihovaných akcií z hodnoty 22 000 korun za akcii na hodnotu 50 000 korun za akcii. Návrh na zahájení řízení o změnu zápisu v obchodním rejstříku byl KS Ústí nad Labem – pobočka Liberec podán dne 25. 6. 2004.



Rozvaha k 31. 12. 2004 (tis. Kč)	31. 12. 2003	31. 12. 2004
Aktiva celkem	1 324 065	1 198 212
Dlouhodobý majetek	1 229 973	1 148 461
Oběžná aktiva	93 678	49 252
Ostatní	414	499
Pasiva celkem	1 324 065	1 198 212
Vlastní kapitál	1 014 714	937 630
Cizí zdroje	297 484	246 083
Ostatní	11 867	14 499





Základní údaje

 Název: Sportovní areál Ještěd, a. s.

 Právní forma: akciová společnost

 IČ: 254 37 941

 Adresa: Ještědská 202, 460 08 Liberec 8

 Telefon: 482 410 111

 E-mail: info@jested.cz

 http: www.jested.liberec.cz

II.

Charakteristika

Společnost, jejímž jediným zakladatelem účetní jednotky je Statutární město Liberec vlastníci sto procent emitovaných akcií, byla zřízena v roce 2001. Její základní kapitál je 2 milióny korun.

Jak je patrné z názvu společnosti, poskytuje tělovýchovné a sportovní služby a k tomu provozuje odpovídající zařízení. V předmětu činnosti má také pronájem a půjčování věcí, hostinskou činnost, organizování sportovních soutěží. Společnost doposud soustřeďovala větší část činnosti na Ještědský hřbet, kde provozuje 1 sedačkovou lanovku a 6 vleků.



III.

Statistika

	2003	2004
Počet stálých pracovníků	10	13
Počet sezónních pracovníků	40	48
Návštěvnost v zimních sezónách (tis.)	44	67
Zasněžování tratí (km)	1	5,5
Uspořádaných sportovních akcí	8	14
Hvězdiček v TOP pořadí lyž. středisek	nehodnoceno	****





Rok 2004, do kterého je z důvodu komplexnosti hodnocení zahrnuta i část zimní sezóny dalšího roku, je charakterizován jako nejúspěšnější v historii firmy. Nejen na základě dosažených ekonomických výsledků, ale i z pohledu potvrzení správnosti nastavené základní vize sportovního areálu, včetně prověření podmínek a technických schopností společnosti v Rekreačním a sportovním areálu Vesec.

Tak jak bylo předcházející období zasvěceno provozní stabilizaci a přípravě na technický rozvoj, byl rok 2004 ve znamení rozsáhlých investic do zasilování a technologie zasněžování, systému bezpečnostních prvků, úpravy sjezdovek, parkovacích ploch a marketingové strategie. Toto vše přispělo k zařazení střediska na Ještědu mezi ty areály, které se mohou v ČR pyšnit označením čtyř hvězdiček.

Zimní sezóna prokázala správnost rozhodnutí jediného akcionáře zaměřit se na zásadní investice. Rok 2004 rovněž svými výsledky ukázal, že i přes nárůst tržeb se areál v nejbližších letech v oblasti investic neobejdeme bez cizích zdrojů, a to především v souvislosti s přípravou uskutečnění MS v klasických disciplínách, které se v Liberci uskuteční v roce 2009.

Společnost v průběhu roku uspořádala několik sportovních a společenských akcí a zpřístupnila areál širší veřejnosti mimo jiné i tím, že zavedla Ski busu Praha – Ještěd a zpět. V průběhu hodnoceného roku SAJ uspořádal, případně vytvořil podmínky ke konání více než deseti akcí z nichž některé měly mezinárodní přesah.

Zimní sezóna byla z pohledu návštěvnosti mimořádná, když areál navštívilo 67 tisíc lyžařů. V létě byla sedačková lanovka na Černý vrch v provozu 4 měsíce od začátku července do konce září. Kromě standardní přepravy osob zajišťovala přepravu kol.

Trendy vývoje - tržby za prodej zboží a služeb (mil. Kč)

2002	2003	2004
5,631	7,947	8,865

V.

Investice

SAJ v roce 2004 zprovoznil retenční nádrž a dokázal zasněžít více než 70 procent ploch sjezdovek. Sportovní sezóna tak poprvé v historii probíhala ve stabilnějších podnikatelských podmínkách. Společnost rovněž zkvalitnila a rozšířila osvětlení areálu, investovala do bezpečnostních prvků a zvýšila počet parkovacích míst, což zimnímu středisku umožnilo pojmout větší počet návštěvníků. V tomto trendu bude pokračovat. Společnost také rozvíjela investiční přípravu střediska na uspořádání MS 2009, včetně vybavení Rekreačního a sportovního areálu Vesec. Převážná část investic byla doposud kryta dotacemi z rozpočtu zakladatele.



Hospodaření

Výnosy a náklady (tis. Kč)	2003	2004
Výkony	7 947	8 865
Tržby za prodej zboží	0	23
Tržby z prodeje majetku a materiálu	66	3 729
Výkonová spotřeba	11 744	26 442
Osobní náklady	3 845	6 137
Daně a poplatky	41	103
Odpisy	731	972
Přidaná hodnota	-3 797	-17 569
Hospodářský výsledek	717	141

Společnost v roce 2004 ve svém hospodaření vykázala zlepšení proti předešlým letům. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb se přiblížily k částce 9 miliónů korun z 8 miliónů v předešlém roce. Ze své činnosti vytvořila čistý zisk přesahující 141 tisíc korun, přičemž většinu z této částky použije na úhradu ztráty z minulých let. Společnost je od roku 2004 stabilizovaná z hlediska provozu, nadále se však neobejde bez podpory SML s níž má naplňovat dlouhodobý investiční a rozvojový záměr.



Rozvaha k 31. 12. 2004 (tis. Kč)

	31. 12. 2003	31. 12. 2004
Aktiva celkem	22 735	46 574
Dlouhodobý majetek	5 745	12 455
Oběžná aktiva	15 903	29 249
Ostatní	1 087	4 870
Pasiva celkem	22 735	46 574
Vlastní kapitál	1 907	2 048
Cizí zdroje	19 854	42 674
Ostatní	974	1 852





I.

Základní údaje

Název: Liberecká IS, a. s.

Právní forma: akciová společnost

IČ: 254 50 131

Adresa: Palachova 504/7, 460 59 Liberec

Telefon: 485 243 031

E-mail: lis@is.liberec.cz

http: www.is.liberec.cz

obchodní společnosti

18

II.

Charakteristika

Společnost byla založena Statutárním městem Liberec v roce 2002 s cílem převzít správu a údržbu informačních technologií Magistrátu města Liberec. V roce 2003 a především v roce 2004 si společnost vybudovala autoritu v oblasti IT, která jí umožňuje řešit průřezové projekty v informačních technologiích v rámci města Liberce i celého regionu. Rozšíření aktivit do dalších oblastí, souvisejících se zpracováním informací a dat, je již jen logickým vyústěním snah o maximální flexibilitu společnosti, umožňující reagovat na požadavky a zadání vlastníka. Široké portfolio aktivit tak vedlejším efektem podporuje rostoucí stabilitu společnosti, která se stává integrujícím subjektem v rámci institucí ve sféře vlivu Statutárního města Liberec.



Liberecká IS, a. s.

III.

Statistika

	2003	2004
Počet pracovníků	14	22
Počet spravovaných aplikací	8	12
Počet subjektů napojených na HelpDesk	1	4
Počet řešených požadavků HelpDesk	2182	3967
Počet řešených projektů nad 500 tis. Kč	12	21



Rok 2004 byl pro společnost Liberecká IS rokem vykročení z ochranných křídel vlastníka, Statutárního města Liberec. Ačkoliv aktivity, poskytované společností Magistrátu stále mírně převažovaly, rostoucí objem služeb dalším subjektům ve sféře vlivu města i mimo ni kladl velké nároky na změny v organizaci a na budování rozhraní směrem ke komerčnímu okolí.

Charakter činnosti zajišťující především práci s informacemi, umožnil společnosti rozšířit portfolio činností i mimo oblast IT, především pro podporu optimalizace procesů příspěvkových organizací. Převzetím zpracování účetní a mzdové agendy těchto organizací a přípravou a agregací dat vytváří nástroje pro optimalizaci řízení příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je Statutární město Liberec.

Ačkoliv řízení projektů v oblasti IT ovlivňujících veřejnost, občany a instituce v Liberci bylo v roce 2003 spíše vedlejším efektem činnosti společnosti, v roce 2004 se stalo převažujícím, a to především díky dynamice těchto projektů. Proto jsou tyto projekty v další kapitole označeny jako klíčové, neboť jejich konečným efektem je usnadnění komunikace občana s veřejnou správou na jedné straně, a poskytnutí nástrojů úředníkovi pro komfortní řešení požadavků občana na straně druhé.



Trendy vývoje - výnosy (mil. Kč)

2002	2003	2004
0,205	11,265	22,735

V.

Klíčové projekty

Dlouhodobý problém s nevhodným prostředím pro uložení serverů byl vyřešen přesunem z budovy radnice a vybudováním technologického centra v budově Krajského úřadu. Kromě dalších synergických efektů vzniklých jedním technologickým centrem veřejné správy v Liberci byl splněn primární cíl – dostatečně dimenzované prostory s běžným standardem (klimatizace, náhradní zdroje el. energie, ostraha).

Významnou změnou prošla nejdůležitější vstupní elektronická brána do Statutárního města Liberec – www.portál www.liberec.cz. Externí uživatelé – občané, turisté, podnikatelé ocenili především větší přehlednost a diferencovaný přístup k různým cílovým skupinám, jednotné ovládání a jednotný vzhled.

Implementace elektronické spisové služby v sobě zahrnuje nejrozsáhlejší aplikaci informačního systému, která ovlivňuje prakticky každé pracoviště a každého úředníka. Její zavedení umožňuje transparentní přehled o oběhu všech dokumentů v úřadu a výrazně eliminuje chybu lidského faktoru při zpracování písemností od občanů a institucí.

Základním projektem rozprostřeným na území Liberce je Metropolitní síť, která vytváří nezbytný background pro všechny další aktivity. Vybudování a rekonstrukce optické páteře mezi budovami Magistrátu a Krajského úřadu v 1. etapě dalo základ rozvoji sítě v dalších etapách do městských akciových společností (DPML, TSML, SAJ, LIS).

Jednou z prvních aplikací postavených nad Metropolitní sítí, bude Městský kamerový systém, jehož projekt vznikl na konci roku 2004. Digitální přenos obrazu umožní distribuovat jej i do dalších institucí (DPML, TSML) včetně složek Integrovaného záchranného systému.



Díky Metropolitní síti se připravila implementace Jednotného informačního systému městských společností a organizací, umožňující konsolidovaný přehled nad procesy probíhajícími v těchto institucích. V roce 2004 byly zahájeny přípravné práce na projektu Městské karty, v rámci něhož budou občanům, turistům i podnikatelům nabízeny služby, jejichž společným identifikačním a platebním prostředkem je čipová karta. Projekt se řeší ve spolupráci s DPML, provozovatelem dominantní aplikace nad čipovou kartou – Odbavovacím systémem MHD.

Rok 2004 byl prvním rokem provozu Městského rezervačního systému, zahrnujícího v první etapě rezervace a předprodej vstupenek do kulturních zařízení. V rámci předprodeje bylo v prvním roce prodáno téměř 50 tisíc vstupenek.

VI.

Hospodaření

Výnosy a náklady (tis. Kč)	2003	2004
Výkony	10 176	18 107
Tržby za prodej zboží	85	1 189
Tržby z prodeje majetku a materiálu	0	71
Výkonová spotřeba	3 540	10 482
Osobní náklady	6 263	10 468
Daně a poplatky	18	4
Odpisy	345	1 056
Přidaná hodnota	6 640	7 870
Hospodářský výsledek	423	247

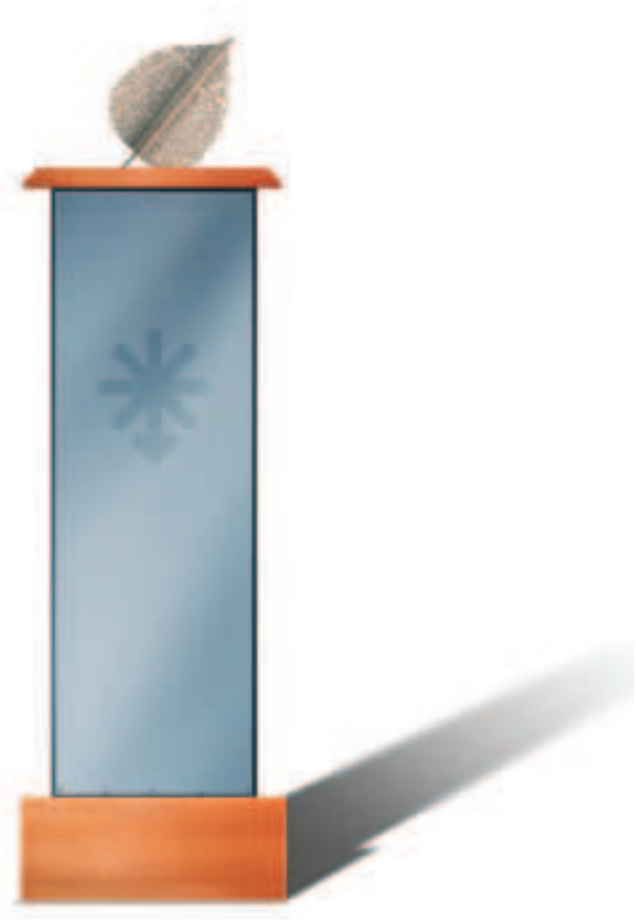


V roce 2004 pokračoval trend společnosti pořizovat do svého majetku především ty investice, které souvisejí s podnikatelským záměrem outsourcingu IT nejen pro Magistrát, ale i pro další instituce. Výnosy a jejich struktura se realizovaly v souladu se strategickým plánem společnosti – orientace na služby s vysokou přidanou hodnotou. Přímé náklady společnosti pokračovaly v trendu roku 2003 v souladu se strategickým plánem společnosti.

Výrazný podíl nákupu služeb a mzdových nákladů souvisí s šíří a charakterem poskytovaných služeb s vysokou přidanou hodnotou. Rok 2003 byl prvním „plnohodnotným“ rokem činnosti LISu, proto srovnání roku 2003 a 2004 dává relevantní výsledky.

Rozvaha k 31. 12. 2004 (tis. Kč)	31. 12. 2003	31. 12. 2004
Aktiva celkem	4 945	12 112
Dlouhodobý majetek	1 854	3 139
Oběžná aktiva	2 772	7 694
Ostatní	319	1 279
Pasiva celkem	4 945	12 112
Vlastní kapitál	2 109	1 237
Cizí zdroje	1 969	8 972
Ostatní	867	1 903





Liberecké výstavní trhy, a. s.



I.

Základní údaje

obchodní společnosti

23

Název: Liberecké výstavní trhy, a. s.

Právní forma: akciová společnost

IČ: 499 02 725

Adresa: Masarykova 24, 460 31 Liberec 1

Telefon: 482 710 511, 482 710 523

E-mail: lvt@lvt.cz

http: www.lvt.cz

II.

Charakteristika

V roce 1851 byla uspořádána 1. výstava lehkého průmyslu, čímž Liberec počal doslova psát historii výstav na dnešním území České republiky. Od roku 1956 byly pořádány Liberecké výstavní trhy, které získali svůj kredit nejen doma, ale i v zahraničí. Rozhodujícím předmětem činnosti společnosti je pořádání veletrhů a výstav, pronájem nebytových prostor, od roku 2003 se činnost rozšířila na pořádání odborných kurzů a školení, vzdělávací aktivity, činnost podnikatelských finančních poradců, agenturní činnost v oblasti kultury a umění, provozování kulturních, vzdělávacích zařízení, pořádání kulturních produkcí a zábav a sportovních soutěží. Společnost se také postupně připravovala na novou náplň činnosti jak společnosti, tak areálu v podobě Centra vzdělanosti Libereckého kraje, jako společného projektu Libereckého kraje a akcionáře společnosti, tedy Statutárního města Liberec. LVT se staly členem sdružení Veletrh dětské knihy a předpokládají, že bude i nadále aktivním členem zřízeného sdružení.

III.

Statistika

	2003	2004
Počet pracovníků	7	6
Počet výstav	13	13
Počet návštěvníků (tis.)	89	93



IV.

Zhodnocení činnosti

Rok 2004 byl pro společnost Liberecké výstavní trhy, stejně jako v předchozích letech, ve znamení recese v oblasti výstavnictví. V současné době není jednoznačně rozhodnuto, zda bude zcela změněn účel využití společnosti a majetku. Další činnost společnosti Liberecké výstavní trhy, a. s. závisí především na rozhodnutí akcionáře, jímž je Město Liberec. Společnost očekává rozhodnutí akcionáře a na jeho výsledku závisí i další investice. Pokud nedojde ze strany Města Liberce k významným změnám, bude pokračovat ve stávajících aktivitách s cílem zachovat tradici výstavní činnosti v Liberci a přilákat nové obchodní partnery.



Hospodaření

Výnosy a náklady (tis. Kč)	2003	2004
Výkony	7 550	6 229
Tržby za prodej zboží	0	0
Tržby z prodeje majetku a materiálu	11	10
Výkonová spotřeba	3 890	3 252
Osobní náklady	3 358	3 223
Daně a poplatky	152	123
Odpisy	1 389	1 330
Přidaná hodnota	3 660	2 977
Hospodářský výsledek	-1 476	-1 962

Společnost je zcela finančně nezávislá na akcionáři a disponuje dostatečným množstvím prostředků. Veškeré investice, údržba, pojištění, odpisy jsou hrazeny výhradně z vlastních zdrojů. LVT nemá žádné doměrky daní, ani bankovní úvěry, či další finanční výpomoci. Společnost nepřijala žádnou dotaci a nemá majetek se zástavním právem, nebo pořízený formou finančního pronájmu. Přes stálou snahu o získání nových, perspektivních výstavních nomenklatur a úsporná opatření, která byla učiněna, společnost v tomto roce hospodařila se ztrátou. V roce 2004 byly připraveny 3 nové výstavy pro rok 2005, které by měly do jisté míry ovlivnit ztrátové hospodaření.



Rozvaha k 31. 12. 2004 (tis. Kč)

	31. 12. 2003	31. 12. 2004
Aktiva celkem	49 365	47 117
Dlouhodobý majetek	41 515	40 160
Oběžná aktiva	7 765	6 880
Ostatní	85	77
Pasiva celkem	49 365	47 117
Vlastní kapitál	48 211	46 177
Cizí zdroje	1 154	940
Ostatní	0	0





I.

Základní údaje

obchodní společnosti

26

Název: Zahradní město Liberec, a. s.

Právní forma: akciová společnost

IČ: 254 07 236

Adresa: Jablonecká 41 , 460 01 Liberec 5

Telefon: 485 243 071- 2

E-mail: info@zahradnimesto.cz

II.

Charakteristika

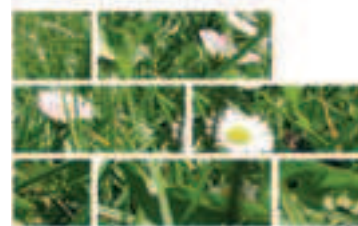
Společnost Zahradní Město Liberec a.s. vznikla v roce 1999 transformací ze společnosti AKVA KB s.r.o. s cílem vybudování rozsáhlého komplexu obytné zástavby v obci Liberec, katastrálním území Vesec u Liberce a Vratislavice nad Nisou.

Celková rozloha řešeného území je cca 180 ha. Konceptce zástavby vychází ze snahy o sladění základních prostorových, kapacitních a technických možností řešeného území a dále z požadavků na rentabilitu projektu. Území navržené zástavby je fyzicky i organizačně rozděleno na několik menších lokalit, z nichž každá usiluje o dosažení specifické identity, má svoji náplň a relativně nezávislý předpoklad časové realizace. V návaznosti na jednotlivé lokality budou realizovány příslušné inženýrské sítě, komunikace a úpravy krajiny.

III.

Statistika

	2003	2004
Počet pracovníků	2	1,5
Prodeje pozemků (počet / m ²)	10 / 8 379	3 / 8 563
Počet stožárů veř. osvětlení	7	21
Vybudované chodníky (m ²)	385	1 053



IV.

Zhodnocení činnosti

V roce 2004 společnost navázala při plnění svých hlavních cílů na činnost předcházejících období. Proběhla řada jednání s orgány města, státní správou, se správci sítí a distributory energií, vlastníky pozemků, občany a občanskými sdruženími. Byly projednávány způsoby budoucího řešení zástavby, zásobování energiemi v lokalitě Zahradní město a byla zodpovězena řada dotazů občanů souvisejících s plánovanou bytovou zástavbou.

V roce 2004 byl podán návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Obytná zástavba lokality Vyhlídková II“, která je součástí obytné zóny Liberec – Vesec – Zahradní město. Územní řízení bylo 3. září 2004 přerušeno z důvodu probíhajícího zpracování regulačního plánu a trvajících stavebních uzávěře.

Společnost v průběhu roku 2004 pokračovala ve výstavbě inženýrských sítí pro rodinné domy v ul. Vyhlídkové – lokalita „Na Kopci“, kde ukončila prodeje pozemků.

Dále se společnost podílela na dokončení akce propojení ulice Holubovy ve Vesci, kde byly z prostředků Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec dokončeny komunikace a chodníky.

Společnost se rovněž podílela formou výkonu inženýrské činnosti na některých dalších stavebních akcích Statutárního města Liberec.



Hospodaření

Výnosy a náklady (tis. Kč)	2003	2004
Výkony	863	75
Tržby za prodej zboží	0	0
Tržby z prodeje majetku a materiálu	7 542	3 407
Výkonová spotřeba	951	508
Osobní náklady	1 203	932
Daně a poplatky	591	265
Odpisy	135	67
Přidaná hodnota	-88	-433
Hospodářský výsledek	-6 519	-981



Společnost dosáhla v roční závěrce k 31. 12. 2004 ztráty 981 tis. Kč a tím i záporného vlastního kapitálu ve výši 3 991 tis. Kč. Původním záměrem vlastníka bylo kapitalizovat pohledávku ve výši 23 mil. Kč. Od tohoto úmyslu bylo upuštěno vzhledem k majetkovým transakcím, které jsou očekávány v roce 2005.

Vzhledem k připravované fúzi společnosti Zahradní Město Liberec se společností Sportovní areál Ještěd nebyl v roce 2004 spuštěn proces zvýšení základního kapitálu tak, jak bylo původně uvažováno.

Rozvaha k 31. 12. 2004 (tis. Kč)	31. 12. 2003	31. 12. 2004
Aktiva celkem	26 293	25 353
Dlouhodobý majetek	23 048	22 231
Oběžná aktiva	3 231	3 108
Ostatní	14	14
Pasiva celkem	26 293	25 353
Vlastní kapitál	-3 010	-3 991
Cizí zdroje	29 302	29 343
Ostatní	1	1



SAT



I.

Základní údaje

 Název: Sportovní areál Liberec, s. r. o.

 Právní forma: společnost s ručením omezeným

 IČ: 270 75 397

 Adresa: Jeronýmova 570/22, 460 07 Liberec 7

II.

Charakteristika

Společnost byla založena za účelem podnikání v oblasti – pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem.

III.

Zhodnocení činnosti

V roce 2004 nadále probíhaly přípravné práce. Společnost vykazuje pouze náklady související s touto činností, které jsou z větší části kryty provozní dotací poskytnutou od Statutárního města Liberec.

IV.

Hospodaření

Ztráta ve výši 38 935 Kč bude ponechána jako neuhrazená ztráta minulých let.

Výnosy a náklady (tis. Kč)

	2003	2004
Výkonová spotřeba	129	636
Daně a poplatky	2	1
Ostatní provozní náklady	0	3
Ostatní provozní výnosy	0	624
Přidaná hodnota	-129	-636
Hospodářský výsledek	-132	-39

Rozvaha k 31. 12. 2004 (tis. Kč)

	31. 12. 2003	31. 12. 2004
Aktiva celkem	105	169
Oběžná aktiva	105	169
Pasiva celkem	105	169
Vlastní kapitál	68	29
Cizí zdroje	37	140



I.

Základní údaje

Součástí souhrnné výroční zprávy jsou informace o likvidovaných státních podnicích k 31. 12. 2004, v nichž je Statutární město Liberec, jako jejich zakladatel, zodpovědný za zajištění jejich likvidace. Povinnosti zakladatele vykonává ve své samostatné působnosti Rada města Liberce.

II.

Komentář ke stavu státních podniků

U podniků ČSAO, s. p. v likvidaci a Silnice, s. p. v likvidaci, je proces likvidace již ukončen a konečná rozvaha je nulová, podnik zanikne nebo zanikl dnem účinnosti výmazu z obchodního rejstříku. Drobné zboží Liberec, s. p. v likvidaci, vstoupil v průběhu likvidace do konkursu, který byl zrušený po splnění rozvrhového usnesení. Jediným státním podnikem v likvidaci, u kterého ještě proces pokračuje, je Podnik služeb města Liberce, s. p. v likvidaci.

Jednotlivé položky výkazu zisku a ztráty a rozvahy jsou uvedeny v následujících tabulkách, likvidační zůstatek bude převeden do rozpočtové kapitoly MF ČR.

III.

Celkový přehled

Státní podnik	likvidátor	adresa	stav řešení
ČSAO, s. p. v likvidaci IČ: 000 81 647	JUDr. Radim Engelmaier	Jáchymovská 26, Liberec 3	Likvidační zůstatek 225 000 Kč byl 7. 4. 1999 převeden na účet MF. Chybí výmaz z OR
Podnik služeb města Liberce, s. p. v likvidaci IČ: 003 99 795	Kamil Mejsnar	Olšová cesta 6, Liberec 7	Soudní spor řešen JUDr. Škrétou, likvidace pokračuje
Silnice, s. p. v likvidaci IČ: 005 54 723	Ing. Jiří Oehl	Jiráskova 465, Liberec 13	Proveden výmaz z OR
Drobné zboží Liberec, s. p. v likvidaci IČ: 000 21 351	Ing. Antonín Zeimann (likvidátor) Ing. František Žďárský (konkursní správce)	Kaplického 367, Liberec 13	Konkurs zrušený po splnění rozvrhového usnesení

IV.

Ekonomické ukazatele Podniku služeb města Liberce, s. p. v likvidaci

Celkový hospodářský výsledek	2003	2004
	Náklady celkem	3 183
Výnosy celkem	1 551	309
Přidaná hodnota	-147	-705
Hospodářský výsledek	-1 632	-396

Rozvaha k 31. 12. 2004	Stav k 31. 12. 2003	Stav k 31. 12. 2004
	Aktiva celkem	12 184
Oběžná aktiva	12 184	11 794
Pasiva celkem	12 184	11 794
Vlastní kapitál	7 171	6 774
Cizí zdroje	5 013	5 019