

1

**ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ
NA PŘEVOD NEMOVITOSTÍ A NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

1. **Příhláška** k výběrovému řízení (VŘ) musí být podána na příslušném tiskopisu, vyplněná čitelně na psacím stroji nebo tiskacím písmem. Vyplněny musí být veškeré požadované údaje o zájemci (fyzické nebo právnické osobě).

Příhlášku je třeba doručit (osobně nebo prostřednictvím pošty) na podatelnu statutárního města Liberec nejpozději do stanoveného data a hodiny uzávěrky příjmu přihlášek, uvedených na příslušném Projektu prodeje. Součástí přihlášky musí být doklad o zaplacení jistiny.

V případě zaslání poštou, bude uvedena adresa: statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

Příhláška musí být zaslána nebo podána osobně v zalepené obálce označené v levém horním rohu „PRODEJ BUDOV“ (pro případ VŘ na prodej budovy jako celku) nebo „PRODEJ JEDNOTEK“ (pro případ VŘ na prodej samostatné bytové nebo nebytové jednotky), „PRODEJ POZEMKU“ nebo „PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU“. Pod tímto heslem bude uvedeno datum uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ příslušné budovy, bytové či nebytové jednotky nebo pozemku.

Upozornění: Nedodržení lhůty k podání přihlášky k VŘ, nevyplnění všech požadovaných údajů v přihlášce k VŘ, nepřiložení dokladu o zaplacení jistiny a označení obálky jiným než předepsaným způsobem bude důvodem k vyřazení přihlášky.

2. Pro potřeby vyhodnocení VŘ byla ustavena **Pracovní skupina pro výběrová řízení** (dále jen PSVŘ), kterou tvoří příslušný garanční náměstek pro odbor majetkové správy, vedoucí oddělení majetkové evidence dispozic a referent oddělení majetkové evidence a dispozic. PSVŘ se schází pouze v případě, že je více zájemců o jednu nemovitost a doporučuje radě města pořadí zájemců, u pozemků v hodnotě nad 100 tis. Kč bude projednávat výběrové řízení finanční výbor a následně bude předložen ke schválení zastupitelstvu města.

3. **VŘ při více zájemcích probíhá** ve dvou kolech, přičemž prvním kolem se rozumí cenová nabídka uvedená v přihlášce k VŘ (tato nabídka nemůže být nižší než cena nemovitostí uvedená v příslušném projektu prodeje). Druhé kolo proběhne před PSVŘ. Zájemcům bude sdělena nejvyšší nabídka z prvního kola, druhou konečnou nabídku uvede zájemce do „Protokolu o průběhu VŘ“, který obdrží na jednání PSVŘ. Osobní účast zájemce nebo jím zmocněné osoby není podmínkou. Druhá nabídka může být podána též písemně v zalepené obálce označené „K rukám garančního náměstka pro odbor majetkové správy“. Na obálce bude napsáno datum uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ a popsána nemovitost, k níž se nabídka váže. Takto zpracovaná druhá nabídka musí být vložena do obálky s přihláškou k výběrovému řízení. Pokud druhou nabídku neučiní v tomto případě písemně, bude PSVŘ vycházet z první nabídky učiněné zájemcem v přihlášce k VŘ.

- 3.a. **VŘ s právem přednosti při více zájemcích** proběhne před PSVŘ. Zájemcům bude sdělena nejvyšší nabídka z prvního kola. Jako první je v 2. kole VŘ vyzván k nabídce žadatel bez přednosti k odkoupení, poté bude vyzván žadatel s předností, kterému bude

sdělena navržená cena pro 2. kolo, a tento žadatel buď navýší cenu, nebo cenu dorovná navržené ceně z 2. kola – bude zařazen do materiálu pro RM a ZM jako 1. kupující v pořadí a původní navrhovatel ceny jako 2. kupující v pořadí. Pokud cenu nedorovná, vyhrál VŘ navrhovatel ceny – je v materiálu jako 1. kupující v pořadí a žadatel s předností jako 2. kupující v pořadí. Celá kupní cena je splatná min. do 45 dní od schválení prodeje v zastupitelstvu města pro 1. kupujícího v pořadí. V případě, že nezaplatí celou schválenou kupní cenu nebo nedodrží termín podpisu, uhrazená jistina složená na účet města propadá za zmařený prodej městu a od této lhůty se odvíjí dalších 45 dní na zaplacení kupní ceny 2. kupujícího v pořadí. Pokud dojde k zaplacení a k podpisu do 45 dní u 1. kupujícího v pořadí, je neprodleně 2. kupujícímu v pořadí vrácena jistina.

4. **Čas a datum projednávání konkrétního případu** před PSVŘ bude zveřejněn a k vyzvednutí na recepci radnice (přízemí vlevo) **v den uzávěrky** příjmu přihlášek k VŘ odpoledne **od 16.00 hodin**. Tento program jednání bude následně rozeslán obyčejnou poštou přihlášeným zájemcům.

V případech **jediného přihlášeného zájemce** se projednávání před PSVŘ **nekoná**, bude posouzeno splnění stanovených podmínek VŘ a případ postoupen k dalšímu projednání radě města. Na zveřejněném programu VŘ tyto případy nebudou uvedeny.

5. **Vrácení jistiny:** jistina se vrací v případě odstoupení z VŘ den před jednáním PSVŘ, po této lhůtě až po schválení v radě města všem zájemcům od 4. v pořadí a po schválení v zastupitelstvu města 3. zájemci v pořadí a 2. zájemci v pořadí až po uhrazení kupní ceny 1. schváleným zájemcem. V těchto případech se vrací neprodleně celá výše složené jistiny.

Upozornění: jistina se nevrací při zmaření prodeje kupujícím při nezaplacení kupní ceny nebo odstoupení od kupní smlouvy