



## **SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.**

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: [www.skijested.cz](http://www.skijested.cz), e-mail: [info@skijested.cz](mailto:info@skijested.cz)

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI** **k 31. prosinci 2011**



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

<u>Obchodní jméno:</u>	Sportovní areál Ještěd a.s.
<u>Sídlo společnosti:</u>	Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
<u>IČO:</u>	254 37 941
<u>Právní forma:</u>	akciová společnost
<u>Rok a způsob vzniku:</u>	2001, vkladem jediného zakladatele Statutárního města Liberec
<u>Jediný akcionář:</u>	Statutární město Liberec
<u>Základní kapitál:</u>	117 600 000 Kč (splaceno 100%)
<u>Akcie:</u>	1 176 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč
<u>Rozhodující předmět činnosti:</u>	technická činnost v dopravě – provozování lyžařských vleků a lanové dráhy
<u>Předmět činnosti:</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici</li><li>- zprostředkování obchodu</li><li>- specializovaný maloobchod</li><li>- ubytovací služby</li><li>- technické činnosti v dopravě</li><li>- pronájem a půjčování věcí movitých</li><li>- organizování sportovních soutěží</li><li>- činnost informačních a zpravodajských kanceláří</li><li>- hostinská činnost</li><li>- pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové dopravy</li><li>- přípravné práce pro stavby</li></ul>



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva:	Mgr. Ing. Petr Černý
Místopředseda představenstva:	Ing. Eva Kočárková
Místopředseda představenstva:	Ing. Radek Bednář
Člen představenstva:	Pavel Vursta
Člen představenstva:	Martin Sepp

### DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady:	Ing. Ivan Macháček
Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Lajtkep
Člen dozorčí rady:	Mgr. Rostislav Jozífek

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

### Řízení společnosti

Vrcholným orgánem společnosti je valná hromada složená z akcionářů společnosti. Působnost valné hromady vykonává Rada města Liberce. Valné hromadě podřízenými orgány jsou představenstvo a dozorčí rada. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době vlastní veškeré akcie společnosti jediný akcionář, kterým je Statutární město Liberec, činí rozhodnutí v působnosti valné hromady tento akcionář.

Představenstvo je složeno z pěti členů, z jejich středu je volen předseda a dva místopředsedové. Představenstvo se podílí na řízení společnosti. Za společnost jedná samostatně předseda nebo dva místopředsedové představenstva. Dva členové představenstva mohou jednat pouze společně s jedním místopředsedou nebo prokuristou společnosti.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dozorčí rada je složena ze tří členů. Z jejich středu je volen předseda dozorčí rady.



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: [www.skijested.cz](http://www.skijested.cz), e-mail: [info@skijested.cz](mailto:info@skijested.cz)

## ZPRÁVA O PODNIKATELNÉ ČINNOSTI

### ÚKOLY

Základním úkolem roku 2011 byla stabilizace chodu celé společnosti. Při návratu k provozování všech středisek společnosti se projeví různé nedostatky, na které společnost přišla až vlastní praxí a bylo nutné přijmout novou strategii a vytvořit předpoklady k lepšímu řízení a výkonnosti ve všech oblastech. Základním pilířem SAJ a.s. je Ski areál, který sice prošel velkou obměnou dopravních zařízení, ale předešlý provozovatel ve snaze ušetřit náklady za provoz příliš nedbal na kvalitu přípravy sjezdových tratí a tak bohužel vytvořil sjezdařskému rezortu ne příliš dobrou pověst, Ještěd byl spíše synonymem špatného lyžování. Proto byla pro lyžařskou sezonu 2010-2011 stanovena prioritou především kvalita služeb ve všech oblastech tak, aby se lyžaři vrátili na ještědské sjezdovky. Reklamní strategie sezony 2011-2012 byla zaměřena především na produkt Z lyží do Aquaparku a to formou inzerce a různých barterových obchodů a dále na ryze odborná periodika. V roce 2011 byly uskutečněny i změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti a na sklonku roku i ve vedení společnosti.

Hlavními úkoly managementu v roce 2011 bylo zejména:

- pokračovat v optimalizaci všech funkčních vztahů
- pokračovat v ekonomizaci obchodních vztahů se subdodavateli
- průběžně doplňovat nájemní smlouvu se Statutárním městem Liberec o číslované dodatky smlouvy na dosud nezapsané objekty z výstavby pro MS 2009
- vyřadit z evidence nepotřebný a zastaralý majetek
- pokračovat v odprodeji nepotřebného nemovitého a movitého majetku s ohledem na největší možný zisk pro společnost
- provést inventarizaci veškerého movitého a nemovitého majetku společnosti a majetku v nájmu od SML
- podílet se na organizaci a provedení závodů EYOWF jakož i SP ve skisprintech
- uplatnit veškerá reklamační řízení na nemovitostech v záruce z výstavby pro MS 2009
- zajistit plynulý letní provoz, pokračovat ve spolupráci s Free Ride Teamem ve výstavbě sjezdových tratí pro kola, dokončit nový informační systém pro turisty a cyklisty, dokončit značení tras
- stanovit strategii pro novou zimní sezonu 2011-2012, propagace, ceník služeb, příprava tratí, vlastní provoz
- včasnou přípravou resortu vytvořit předpoklad pro úspěšné zvládnutí zimní sezony 2011-2012



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ZIMNÍ SEZONA 2010-2011

### Ski areál Ještěd

V měsíci listopadu 2010 proběhly v celém Ski areálu Ještěd přípravné práce, které především spočívaly v dokončení revizí, údržbě všech dopravních zařízení, jejich aktivaci a celkové přípravě k provozu. Na celou severní stranu areálu bylo na pozice rozmístěno 30 sněžných děl a 10 tyčí pro výrobu technického sněhu. V průběhu měsíce pak byly navěšeny bezpečnostní sítě na všechny stacionární pozice. Byla provedena funkční zkouška předchlazování jednotky a podávacích čerpadel, byl odzkoušen poloautomatický systém zasněžování a vše uvedeno do pohotovosti. Podle předpovědi počasí bylo počítáno se spuštěním zasněžování severní strany areálu již v poslední dekádě měsíce listopadu, podle této předpovědi byl také nasmlouván s ČEZ maximální čtvrt hodinový odběr. Severní sjezdovky Ještědu se začaly zasněžovat 25. 11. 2010. Technologický postup byl stanoven následovně: nejdříve se pokrývala technickým sněhem sjezdovka Pod Lany, F 10, Slalomák a vršek Liberecké. Teprve poté byla zahájena příprava ostatních sjezdových tratí. Provoz byl zahájen spuštěním tratě F 10 večerním lyžováním dne 3. prosince 2010, od 19. 12. 2010 pak byly dány do provozu sjezdovka Pod Lany a Slalomák. Do 24. prosince 2010 se podařilo zasněžít zbytek severních sjezdovek tak, že mohl být 25. 12. 2010 spuštěn provoz na centrálním parkovišti. Jižní část areálu Na Pláních byla spuštěna 30. 12. 2010.

V areálu byl dostatek sněhu, a proto bylo zasněžování k datu 31. 1. 2011 ukončeno. Odbavovací systém Ski data pracoval bez větších problémů.

Lanové dráhy a vleky v nepřetržitém provozu byly bez nejmenších problémů.

Byl zaznamenán nárůst návštěvníků z Polska a Německa. Sobotní a nedělní provoz co do počtu klientů byl na slušné úrovni, ukazuje se, že kapacita parkovacích ploch a odbavení zákazníka na pokladnách má svoji hranici zhruba na 2.500 návštěvníků. To ukázala především sobota 9. 1. 2011, kdy na Ještěd přijelo lyžovat přibližně 3.330 návštěvníků a před pokladnami vznikaly 30 až 40 minut fronty. V tomto momentu byla takováto návštěvnost i lehce kontraproduktivní. Rezervy jsou zejména ve všedních dnech.

Zimní sezóna 2011-2012 začala vzhledem k vývoji počasí na ještědském hřebenu ve velmi omezeném provozu, před započatím vánočních svátků se podařilo zasněžít pouze sjezdovky F10, Pod lany a Slalomák, v provozu byla pouze LD Skalka a vlek F10, tím pádem došlo ke značnému poklesu v počtu návštěvníků oproti minulým letům, jakož i velmi významnému propadu v tržbách.

Se zasněžováním se mohlo s přestávkami začít až 10. prosince 2011. Nicméně i přes tento nepříznivý vývoj se podařilo připravit alespoň tzv. krátký okruh.

### Zimní a letní sezona Skokanské můstky Ještěd

Současně s přípravou na zimní provoz se začaly připravovat i oba můstky. Před začátkem zimy byl proveden postřik travnaté plochy dojezdu přípravkem proti sněžným plísním, vypuštěna voda ze zavlažovacího systému, systém sám vyčištěn stlačeným vzduchem. Na nájezdy můstků byly připraveny chladicí rošty, přezkoušeno chladicí



## SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: [www.skijested.cz](http://www.skijested.cz), e-mail: [info@skijested.cz](mailto:info@skijested.cz)

zařízení a do systému napuštěno chladicí médium. Na doskok můstků pak byla natažena rastrová síť na zachycení sněhu. V 1. týdnu roku 2011 byl připraven do provozu můstek K-90. Nájezd můstku pak byl zároveň uměle chlazen a v poslední fázi byla frézou vyříznuta nájezdová stopa pro skokany. Rolba pak upravila dopad a dojezd můstku, kde leželo přibližně 40 centimetrů technického sněhu. Na můstky bylo nastřfkáno přibližně 1.500 metrů krychlových sněhu. Ve 4. týdnu 2011 byla dokončena úprava můstku K-134. Můstky k přípravě využívala především reprezentace ČR severské kombinace a závodníci Dukly Liberec. V měsíci únoru proběhl na můstku K-90 mezinárodní závod dětí a mládeže EYOWF. Po skončení zimní sezony byl vypuštěn chladicí systém nájezdové stopy, médium uloženo a sbaleny chladicí rošty. Z dojezdu můstků byly sundány sítě pro zachycování sněhu a uloženy. Proběhla předsezónní úprava travnaté plochy na dojezdu, revize zakrácení obou můstků a následné uvedení zakrácení do provozu. Tyto práce proběhly v dubnu a květnu. O provoz areálu se starali dva kmenoví zaměstnanci, jednalo se zejména o sekání travnatých ploch, údržba budov, zavlažovacího zařízení a zajištění tréninkových a závodních cyklů. Od konce května pak byla zahájena tréninková činnost pro všechny zájemce. Ve skokanském areálu v letní sezoně proběhlo 45 tréninkových dní. Areál využívalo ASS Dukla Liberec, Jiskra Harrachov, TJ Lomnice, Rožnov pod Radhoštěm, Frenštát, RD ČR skok a severská kombinace, družstva Ruska, Ukrajiny atd. Proběhlo zde také otevřené mezinárodní mistrovství ČR ve skoku a především světový pohár ve skoku na lyžích (Summer Grand Prix) za účasti všech elitních světových skokanů. Příprava můstků na zimní sezónu 2011-2012 začala vzhledem k vývoji počasí až 15. prosince 2011 spuštěním chlazení obou stop na můstcích K-90 i K-134, které bylo třeba začít připravovat na uspořádání světového poháru v závodě sdruženém mužů a evropského poháru ve skocích žen.

### Zimní a letní sezona RASAV

Po skončení letní sezony 2010 byl v říjnu provoz areálu utlumen a prováděly se zde jen namátkové kontroly majetku, do provozu byl dán elektronický hlídací systém budovy napojený na PCO MP Liberec. Počátkem ledna 2011 byla zahájena příprava areálu pro konání světového poháru v běhu na lyžích Tour de ski a zejména pro uskutečnění mezinárodního závodu dětí a mládeže EYOWF. Vzhledem k blízké bytové zástavbě do areálu byla umístěna sněžná děla SUFAG Super Silent, která nejsou tak hlučná. Technickým sněhem byla připravena závodní trať pro závody světového poháru v běhu na lyžích Tour de ski a pro mezinárodní závod dětí a mládeže EYOWF v délce 5km. Po skončení závodů, takto připravené tratě využívala příchozí veřejnost. Lyžování v RASAV bylo ukončeno ve druhém březnovém týdnu pro nedostatek sněhu. Od dubna probíhala údržba celého areálu po zimní sezoně. Tři kmenoví zaměstnanci se střídali ve směnách a zajišťovali údržbu a provoz. Jednalo se především o sekání a stříhání travnatých ploch, údržbu provozní budovy a veřejných toalet a pomoc při pořádání sportovních a společenských akcí konaných ve Sportovním a rekreačním areálu Vesec. V průběhu letních měsíců proběhlo v RASAV 23 sportovních a nebo společenských akcí různé délky. Početně nejvýznamnější byly Ještěd Tour seriálu MTB Kolo pro život MTB závod Okolo Liberce inline závody, závod 24 hodin MTB a M ČR v běhu na kolečkových lyžích. Vzhledem k nepříznivému počasí nebyla úprava ani zasněžování v areálu na sklonku roku 2011 spuštěna.



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## LETNÍ SEZONA 2011

### Ski areál Ještěd

Po skončení zimní sezony 2010-2011 v měsíci dubnu proběhl úklid všech sezónních komponentů a prvků. Letní sezona byla zahájena 23. 4. 2011 ve standardních podmínkách, provozem LD Skalka, zpoplatněním všech parkovacích ploch v areálu na Ještědu a letním provozem můstků a areálu RASAV. V průběhu letní sezony byla prováděna pravidelná údržba všech travnatých ploch, na sjezdovce F 10 byly provedeny terénní úpravy, doplnění zeminy a její osetí, byla provedena pravidelná údržba veškeré zasněžovací techniky a pásových vozidel.

## PŘÍPRAVA NA HLAVNÍ OBDOBÍ – ZIMNÍ SEZONA 2011-2012

Přípravu hlavní lyžařské sezony 2011-2012 je nutno vidět v širším kontextu, kdy vlastně její příprava kontinuálně probíhá v celém letním období a vrcholí v říjnu a listopadu. Dovolujeme si tedy připojit základní popis nejdůležitějších akcí a prací v časové posloupnosti, tak jak v jednotlivých areálech proběhly.

### duben 2011

- úklid a posezónní údržba zasněžovací techniky (sněžná děla, zasněžovací tyče)
- posezónní údržba roleb
- posezónní údržba LD Skalka a následná příprava pro spuštění letního provozu

### květen, červen 2011

- optimalizace jednotlivých odběrů elektrické energie ve Ski areálu Ještěd, řízení spotřeby jednotlivých odběrů
- údržba dopravních zařízení LD, LV
- údržba zasněžovacích děl SUFAG

### červen 2011

- realizace úpravy kompenzace odběru el. energie na trafostanici RASAV, přizpůsobení systému stávajícímu režimu provozu

### červenec, srpen 2011

- provedení revizí elektrických zařízení ve skokanském areálu (frézy a vrátky)
- zakrytí a zajištění vrátků na skokanských můstcích proti zničení a odcizení
- revize chladicího zařízení ve skokanském areálu
- revize čerpací stanice v Rekreačním a sportovním areálu Vesec
- oprava osvětlení běžeckého okruhu v areálu RASAV
- kontrola a revize připojovacích bodů na zasněžování a automatického zasněžovacího systému
- oprava části otevřených odvodňovacích žlabů v areálu RASAV



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## září, říjen 2011

- úpravy sjezdových tratí (odvodnění, zatravnění, sekání)
- příprava zakomponování úprav ve Ski areálu Ještěd v návaznosti na změny v územním plánu (sjezdová trať Skalka, LD Pod Lany)
- optimalizace provozu hlavní čerpací stanice zasněžování Bucharka pro zajištění plně automatického režimu, dodávka měřících zařízení odběru vody pro zasněžování a návazné úpravy měření a regulace
- prořezání náletových podrostů v okrajích sjezdových tratí
- optimalizace systému SKIDATA zavedení systému on-line komunikace jednotlivých mini centrální odbavovacího systému (turniketů), pokladen a hlavní data centrály
- příprava sněžných roleb běžnou údržbou, tříleté údržby podvozků;
- provedení revizí lanových drah a lyžařských vleků

## listopad 2011

- příprava zasněžovacího systému pro spuštění a optimalizace nové řídicí jednotky automatického řídicího a monitorovacího systému zasněžování sněžných děl SUFAG
- příprava dopravních zařízení pro spuštění na zimní sezonu (navěšení kotev, úpravy osvětlení)
- montáž odbavovacího systému SKIDATA (testování nového on-line komunikačního systému)





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a. s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ INFORMACE

Společnost začala plnit reálný splátkový kalendář vůči České spořitelně nasmlouvaný v roce 2010. Dále byly uzavřeny barterové reklamní smlouvy se Cine Star, Bílí Tygři, Amer Sports. Nájemní smlouva s CS ski na pronájem areálů pro konání SP v závodech sdruženém v roce 2012 a CoC ve skocích na malém můstku.

V zimních měsících roku 2011 navštívilo lyžařský areál na Ještědu celkem 76 332 návštěvníků při tržbách 18 144 838,-- Kč.

V letní sezóně 2011 využilo služeb LD Skalka celkem 25 395 návštěvníků při tržbách 1 814 488,-- Kč.

## SPORTOVNÍ AKCE POŘÁDANÉ V SAJ v roce 2011

- Světový pohár ve skisprintech
- mezinárodní závody EYOWF
- Ještědský pohár OS a S žáci a předžáci SKJ
- Bike maratón 24 hodin Vesec
- Letní M ČR ve skoku a severské kombinace
- Okolo Liberce závod MTB
- Liberecký inline
- Discgolf turnaj
- Světový pohár v orientačním běhu

## PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Ukazuje se, že Ski areál Ještěd nedokáže generovat v tržbách takové objemy financí, aby mohla společnost plnit všechny své závazky. Pro další období bude nutné zvýšit výnosnost skokanských můstků a RASAVu, aby se alespoň dostaly na svoji nákladovou soběstačnost. Dále bude třeba ve společnosti optimalizovat vývoj nákladů a to jak ve fixní tak i pohyblivé oblasti. Při rozevírajících se nůžkách nákladů při přípravě a obsluze ski areálu teprve další zimní sezona dá uspokojivou odpověď v jakém pásmu finanční výkonnosti se bude společnost pohybovat, zda dokáže zlikvidovat primární dluhy a vytvoří si dostatečnou rezervu finančních prostředků pro svůj další rozvoj.

## VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

Hospodaření roku 2011 bylo ve společnosti ukončeno ztrátou ve výši 11 016 tis Kč. Tato ztráta bude se souhlasem Valné hromady společnosti převedena na položku neuhrazené ztráty z minulých let.

Podle výroku auditora podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31. 12. 2011 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 v souladu s českými právními předpisy.



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Sportovní areál Ještěd a.s. je dle § 66 a) zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn, dodatků a novel (Obchodní zákoník) ovládanou společností. Uvedené vyplývá ze skutečnosti, že společnost má jediného vlastníka a to Statutární město Liberec. S ohledem na to, že v průběhu uplynulého účetního období (a ani v minulosti) nebyla uzavřena ovládací smlouva, je statutární orgán ovládané společnosti povinen zpracovat zprávu o vztazích.

Ovládající osoba, tj. Statutární město Liberec, má dále majetkové účasti v níže uvedených společnostech:

### A) Ovládaných dle § 66 a), odst. 5, obchodního zákoníku

Technické služby města Liberce, a.s.	IČ:	25007017
Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce n.N.	IČ:	47311975
Liberecká IS, a.s.	IČ:	25450131
Sportovní areál Liberec, s.r.o.	IČ:	27075397
Sportovní areál fotbal, a.s.	IČ:	27128636

### B) ostatních, tj. s podílem na majetku menším než 40%

Teplárna Liberec, a.s.	IČ:	62241672
Severočeská vodárenská společnost, a.s.	IČ:	49099469
A.S.A. Liberec spol. s r.o.	IČ:	63146746
Krajská nemocnice Liberec, a.s.	IČ:	27283933

### Zprávu o vztazích předkládá společnost:

Obchodní název společnosti:	<b>Sportovní areál Ještěd, a.s.</b>
Sídlo společnosti:	Jablonecká 41, Liberec 5
IČO:	254 379 41
Registrace společnosti OR:	31.10.2001
Právní forma:	akciová společnost

### OVLÁDANÁ OSOBA:

Obchodní název společnosti:	<b>Sportovní areál Ještěd, a.s.</b>
Sídlo:	Jablonecká 41, Liberec 5
IČO:	254 379 41
DIČ:	CZ25437941
Právní forma:	akciová společnost
Hlavní předmět podnikání:	technická činnost v dopravě
Registrace společnosti OR:	31.10.2001



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

Statutární orgán společnosti: představenstvo

## Orgány společnosti zapsané k rozvahovému dni – 31.12.2011

### Představenstvo:

Ing. Mgr. Petr Černý, předseda  
Ing. Eva Kočárková, místopředseda  
Ing. Radek Bednář, místopředseda  
Martin Sepp, člen  
Pavel Vursta, člen

### Dozorčí rada:

Ing. Ivan Macháček, předseda  
Ing. Petr Lajtkep, člen  
Mgr. Rostislav Jozífek, člen

## OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Obchodní jméno:	Statutární město Liberec
Sídlo:	Liberec 1, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59
IČO:	00 26 29 78
Vklad:	100%
Splacení vkladu:	splaceno 100%

### 1. Vztah mezi ovládající a ovládanou osobou

Statutární město Liberec, jako jediný akcionář, založilo společnost 31.10.2001 zápisem do obchodního rejstříku a složením základního kapitálu ve výši 2 000 000,- Kč. V roce 2006 rozhodl jediný akcionář společnosti SAJ a.s. o zvýšení základního kapitálu o 90.000.000,- Kč, v OR byla tato skutečnost zapsána 9.1.2007. Základní kapitál společnosti byl k 30.4.2009 92 milionů Kč. Rada města ve funkci valné hromady rozhodla svým usnesením č. 304/09 z 19.5.2009 a dále usnesením č. 428/09 ze dne 14.7.2009 o zvýšení základního kapitálu společnosti o 25 600 000,- Kč. Nová výše základního kapitálu tak činí

117 600 000,- Kč. Ke zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 256 kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 100 000,- Kč. Práva spojená s akciemi jsou stejná jako práva spojená se stávajícími akciemi společnosti, která nejsou emisí nových akcií nijak dotčena. Emisní kurz nově upisovaných akcií tak činil 25 600 000,- Kč a je splacen započtením pohledávek za společností akcionáře ve výši 14 600 000,- Kč a peněžitým vkladem 11 000 000,- Kč. Statutární město Liberec vlastní 100% akcií společnosti.



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## 2. Další skutečnosti mezi ovládající a ovládanou osobou

Po rozvahovém dni 31.12.2011 nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na účetní závěrku. Společnost se nezabývá výzkumem ani vývojem. Přepočtený stav zaměstnanců v hlavním pracovním poměru byl 23 osob. V zimní sezoně byl počet zaměstnanců rozšířen o 64 osob na dohodu o provedení pracovní činnosti. Účetní jednotka nemá organizační složku podniku v zahraničí. Nebyly učiněny žádné jiné právní úkony a nebo opatření v zájmu ovládající osoby, které by byly uskutečněny ovládanou osobou. Ovládaná osoba neposkytla žádná plnění osobě ovládající. Smlouvy, které byly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny jsou zcela standardní a jsou uzavřeny ve prospěch ovládané osoby, ovládané ani ovládající osobě nevznikla z těchto smluvních ujednání žádná újma.

## 3. Vtahy mezi „propojenými společnostmi“, tj. společnostmi současně ovládanými Statutárním městem Liberec a ovládanou osobou Sportovním areálem Ještěd a.s.

### Vtahy mezi SAJ a.s. a Technickými službami města Liberce, a.s. (dále jen TSML):

Mezi SAJ a.s. a TSML (společností ovládanou rovněž Statutárním městem Liberec) byl na základě objednávek proveden úklid sněhu na parkovištích a přístupových cestách v areálech SAJ. Hodnota finanční spolupráce dle výše uvedených objednávek v roce 2011 dosáhla 28 143,- Kč vč. DPH. SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhé straně.

### Vztahy mezi SAJ a.s. a Libereckou IS, a.s. (dále jen LIS):

Mezi SAJ a LIS (společností ovládanou rovněž Statutárním městem Liberec) byla firmou LIS účtována částka ve výši 5 349,- Kč vč. DPH za služby IT. Dceřinou firmou LIS, Elset s.r.o., pak bylo účtováno za zpracování výroční zprávy a poskytnutí dalších administrativních služeb 7 260,- Kč vč. DPH. SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhým smluvním stranám.

### Vztahy mezi SAJ a.s. a Dopravním podnikem města liberce, a.s. (dále jen DPML):

Mezi SAJ a.s. a DPML (společností ovládanou rovněž Statutárním městem Liberec) byla uzavřena smlouva o pronájmu reklamní plochy na tramvaji v hodnotě 106.250,- Kč bez DPH. SAJ a.s. ve stejné výši poskytl DPML plnění formou volných sezónních jízdének. Smlouva byla uzavřena na 4 roky. SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhé straně.

S ostatními společnostmi, které jsou rovněž společnostmi ovládanými Statutárním městem Liberec (společností ovládající SAJ a.s.) neměl v roce 2011 žádný smluvní vztah a ani jinak s nimi ekonomicko-hospodářsky nespolečně pracoval.



## SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

### Vztahy ke společnostem, v nichž má Statutární město Liberec („ovládající osoba“ SAJ a.s.) rovněž majetkový podíl, ale není „společností ovládající“:

Zvýše uvedených ostatních společností, kde má Statutární město Liberec (společnost ovládající SAJ a.s.) rovněž majetkový, nikoliv však rozhodující vliv, SAJ a.s., spolupracoval v roce 2011 se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., (v rámci spolupráce se Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s., kde má Severočeská vodárenská společnost, a.s. podíl) za odběry vody účtováno 1.176.648,- Kč vč. DPH, A.S.A. Liberec, spol. s r.o. účtováno 21.312,- Kč, vč. DPH a to na základě smluv o dodávkách pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod a o odvozu a likvidaci odpadů. Můžeme konstatovat, že ani na základě uvedených spoluprací nedošlo k finančnímu (popř. jinému) zvýhodnění, resp. znevýhodnění některé ze smluvních stran.

Dne 20. Června 2012

Zprávu zpracoval: Jan Svatoš

Mgr. Ing. Petr Černý  
předseda představenstva