



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 28. 3. 2023

4. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajfer (příchod 16:04); Matěj Kondáš; Milan Šír; Mgr. Ondřej Bartůšek; Ing. arch. Jana Janďourková Medlíková (příchod 16:30); Marek Vávra (příchod 16:03); Matyáš Moc; Nikolas Neuman; Michal Hanuš Bittner; Simona Kousalová Zlatníková;

za Odbor územního plánování:

Ing. Lenka Bedrníková, Ing. Petr Kolomazník

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Matyáš Moc

omluveni:

hosté:

Adam Lenert – určený zastupitel

Ing. arch. Jiří Janďourek – náměstek primátora pro architekturu, veřejných prostor a dopr.stavby

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. – primátor statutárního města Liberec

Mgr. Petr Židek, MBA – náměstek primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastr.

Ing. Jan Ouhel – zástupce firmy VRV a.s.

Ing. Libor Pěkný – zástupce firmy VRV a.s.

Ing. Václav Vít - odbor dopravních staveb

Ing. arch. Zuzana Koňasová – Kancelář architektury města

Ing. Vojtěch Janků – Kancelář architektury města

Návrh programu:

- 1) Schválení programu jednání – hlasování** (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.
- 2) Schválení ověřovatele zápisu – hlasování** (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatele zápisu bude ...

- 3) **Protipovodňová opatření na řece Lužická Nisa – studie proveditelnosti „Andělská Hora – Lužická Nisa“** – hlasování (zástupci firmy VRV a.s. - hosté)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje pokračovat v projednání a projektových přípravách na variantě „B“ Studie proveditelnosti „Andělská Hora – Lužická Nisa“.
- 4) **Informace – Harmonogram prací na studii proveditelnosti/přípravě dílčích projektů z 1. a 2. etapy materiálu SUMP** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand’ourek – náměstek primátora) – bod zařazen na návrh členky výboru Ing. Kousalové Zlatníkové
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informaci o přípravě projektů z 1. a 2. etapy materiálu SUMP.“
- 5) **Informace – Předprojektová příprava a projednání akce Central Station** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand’ourek – náměstek primátora) – bod zařazen na návrh členky výboru Ing. Kousalové Zlatníkové
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informaci o akci Central Station.“
- 6) **Plánovací smlouva - ul. Kopretinová – prodloužení komunikace – bod č. 026** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand’ourek – náměstek primátora)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření plánovací smlouvy na stavbu „Liberec-Kopretinová ul., Prodloužení komunikace na pozemku parc. č. 1082/1 v k.ú. Vesec u Liberce.“
- 7) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Zummer Everest, s.r.o. – bod č. 027** - hlasování (Ing. arch., Jiří Jand’ourek – náměstek primátora)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje schválit uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci Bydlení Rochlice.“
- 8) **Odpověď na písemnost označenou jako „Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova“ – bod č. 019** - hlasování (Adam Lenert – náměstek primátora)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje schválit návrh odpovědi na písemnost označenou jako „Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova.“
- 9) **Darovací smlouvy – most a lávka přes I/14 H, Vratislavice nad Nisou – bod č. 028** – hlasování (Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje schválit darovací smlouvu týkající se převodu Mostu přes I/14H a Lávky přes I/14H.“

16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Usnesení: 1.1) Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	8	0	0	0	Přijato

- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Usnesení: 2.1) Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Matyáš Moc.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	8	0	0	0	Přijato

3) Protipovodňová opatření na řece Lužická Nisa – studie proveditelnosti „Andělská Hora – Lužická Nisa“ – hlasování (zástupci firmy VRV a.s. - hosté)

Představení bodu:

Adam Lenert uvedl, že materiál je předkládán k výběru varianty, přičemž byl materiál zaslán dopředu k nastudování členům výboru. K rozhodnutí v zastupitelstvu města bude tento bod předložen v dubnu 2023. Nyní je tak vytvořen prostor pro získání relevantních připomínek a podnětů.

Ing. Martin Hoza představil hosty ze zpracovatelské firmy VRV a.s. Ing. Jan Ouhel a Ing. Libor Pěkný představili ve stručnosti výsledky studie proveditelnosti s realizovatelností v roce 2045. Výsledkem jsou následující 3 varianty suché nádrže na stoletou vodu:

- Varianta A) zemní sypaná homogenní hráz s objemem 3,9 mil. m³. Varianta počítá s odstraněním výrobních objektů v Machníně. Předpokládané náklady jsou 1,7 mld. Kč.
- Varianta B) minimalistická, hráz zemní homogenní sypaná s objemem 1,8 mil. m³ (nejmenší hráz). Varianta počítá s odstraněním výrobních objektů v Machníně. Stoletou povodeň nedokáže transformovat, zvládne padesátiletý průtok zregulovat na dvacetiletý. Předpokládané náklady jsou 1,2 mld. Kč.
- Varianta C) betonová tížná hráz (větší sklony hráze, menší plocha). Varianta počítá s odstraněním výrobních objektů v Machníně. Dokáže transformovat stoletou vodu. Předpokládané náklady jsou 1,6 mld. Kč.

Diskuze k bodu:

Ing. Kolomazník – Jaký je vliv vodního díla na území?

Ing. Ouhel – Výtok v Q20 je neškodným průtokem. Statisticky se nádrž naplní jednou za 20 let, jinak je možné stávající využití (cyklostezky, hospodaření, vhodný lesní porost), nesmí se však nacházet odplavitelný materiál. Plnění/vypuštění nádrže trvá cca 2 dny, následně musí být provedeno čištění (odstranění sedimentů, aj.). V zátopě se nachází také nemovitosti soukromých vlastníků, zde je potřeba počítat s nastavením pravidel, případnými náhradami aj. Je možné v místě zbudovat kompenzační opatření např. tůň či naučné stezky.

Adam Lenert – porada vedení materiál diskutovala. Aby došlo k co nejmenšímu zásahu do území, doporučuje zvolit variantu B, ideálně problematiku nejdříve řešit v krajské územně plánovací dokumentaci (ZÚR LK), kde dojde k prověření díky zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, který zhodnotí také dopad na EVL (Rokytko).

Ing. arch., Ing. Janďourek – požadujeme kompenzace (retence vody), snížení zatížení Machnína, jedná se o velké zatížení také veřejných peněz.

Ing. Ouhel – předpokládané výpočty zahrnují také výkupy pozemků v odhadované ceně 60,-/m², lesy 30,-/m², zároveň je ve výpočtu nákladů počítáno s odstraněním výrobních hal.

Mgr. Bartůšek – existují data, kolik bylo povodní za poslední dobu?

Ing. Ouhel – pozorování je prováděno od 70.ých let, data jsou dohledatelná.

Ing. Šrajcer – nachází se tam OP dráhy, bylo jednáno se SŽDC?

Ing. Ouhel – v tomto kroku nebyli osloveni.

S. Kousalová Zlatníková – existuje grafika pro dopady obcí níže položených na toku po realizaci/nerealizaci protipovodňových opatření?

Ing. Ouhel – grafika zatím není, dopady jsou po realizaci menší, dochází ke zmírnění na Q20.

Usnesení 3): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje pokračovat v projednání a projektových přípravách na variantě „B“ Studie proveditelnosti „Andělská Hora – Lužická Nisa“. Výbor doporučuje, aby bylo vymezeno v rámci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a byla zpracována studie o prověření zadržování vody, snížit negativní zásahy na území Machnína.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	7	2	2	0	Přijato

- 4) **Informace – Harmonogram prací na studii proveditelnosti/přípravě dílčích projektů z 1. a 2. etapy materiálu SUMP** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora) – bod zařazen na návrh členky výboru Ing. Kousalové Zlatníkové

Představení bodu:

Podklady KAM: V roce 2020 byla KAM zpracována studie oblasti Terminálu Liberec <https://wetransfer.com/downloads/6e034651535f9be322303b625478d80920230322125346/722c0236e1d25295e022d094cc444cca20230322125413/b8fe5>. V roce 2021 byly sepsány dodatky k referendu mezi SML a LK na spolupráci na Terminálu Liberec včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí. V současnosti probíhá předpřípravná fáze pro Soutěžní dialog na Terminál Liberec, kt. ve spolupráci SML, LK zajišťuje SŽ.

V současnosti probíhá projekční příprava a v nejbližší době i realizace prvních dílčích úprav v rámci 1. etapy postupného zklidnění dopravy v širším centru města dle akčního plánu navrženého plánem udržitelné městské mobility města Liberce.

Etapa I

Stavba	Úsek	Projekt	Realizace
Rekonstrukce ulice Sokolská – et. I	Zhořelecká – Pastýřská	2021 – 2022	2023
Nová Pastýřská	Sokolská – nám. Tržní	2020 – 2023	2023 – 2024
v rámci projektu Nové Pastýřské snaha o zamezení průjezdu Voroněžskou ulicí dle SUMP			
Tržní náměstí	nám. Tržní - Durychova	2020 – 2024	2025
po realizaci Nové Pastýřské a revitalizaci Tržního náměstí omezení průjezdu přes Tržní náměstí dle ÚP a SUMP			
Štefánikovo náměstí	Durychova – Generála Píky	2023 – 2024	2025
omezení průjezdu před dolními kasárnami dle ÚP a SUMP			
Rekonstrukce ul. Jablonecká	Šaldovo nám. – Klášterní	2023 – 2024	2025 – 2026
změna organizace dopravy, zjednosměrnění ulice Husova po realizaci Centra urgentní medicíny – podmínka DOSS			
Sokolská et. II a předprostor DFXŠ		2024 – 2026	2027 - 2028
počátek prací na studii proveditelnosti, omezení průjezdu horní části Sokolské ulice dle ÚP a SUMP			

Etapa II

V současné chvíli je zpracovaná zjednodušená studie proveditelnosti úprav navazující na plán II. etapy zklidnění dopravy dle SUMP.

V příštím roce 2024 budou rozpracovány podrobnější urbanistické a technicko-ekonomické studie úprav křižovatek Husova – Vítězná a Klášterní - Jablonecká vedoucí k plynulosti a bezpečnosti dopravy na nově vznikajícím vnitřním městském okruhu navrženého dle ÚP.

Po realizaci těchto lokálních úprav křižovatek je možné poté dál zklidňovat ulice 8. března a Rumunská. Časový rámec realizace není doposud stanoven.

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – Většinu dopravního zatížení by měla převzít Nová Pastýřská, proto si dovoluujeme zklidňovat centrum města.

Mgr. Petr Židek, MPA – Upozornil, že diskutované zklidňování dopravy v centru města je návrh Ing. arch., Ing. Jand'ourka a není doposud vykomunikováno ve vedení města.

Usnesení 4): „Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informaci o přípravě projektů z 1. a 2. etapy materiálu SUMP.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 5) **Informace – Předprojektová příprava a projednání akce Central Station** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora) – bod zařazen na návrh členky výboru Ing. Kousalové Zlatníkové

Představení a diskuze k bodu:

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – předchozím zastupitelstvem bylo schváleno memorandum o spolupráci, jedná se o krajskou akci spolu se správou železnic. V současné době je odevzdána

studie proveditelnosti (revidována SFDI) a čekáme na výsledek. Zároveň je vybírán organizátor soutěže, předpokládá se v 09/23 vypsání otevřené soutěže pod patronací SŽDC pravděpodobně dvoukolové. Za SML je důležité vhodně řešit parkování (parkovací dům), to je jedna z priorit.

Ing. Šrajer – Upozornil na problematiku vlastnictví v místě (řeší SML a SŽDC, ale pozemky jsou Českých drah), dále se tam nachází objekty hasičů, kde byly vloženy nemalé investice.

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – další podrobnosti (kdo je provozovatelem a na kolik aut, je parkování dimenzováno) je obecně řešeno v uzavřeném memorandu.

Usnesení 5): „Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informaci o akci Central Station.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 6) **Plánovací smlouva - ul. Kopretinová – prodloužení komunikace – bod č. 026 – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jirí Jand'ourek – náměstek primátora)

Představení a diskuze k bodu:

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – jedná se o krátkou propojku s 8m šířky veřejného prostranství, tato šířka jde na vrub SML pozemku.

Usnesení 6): „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření plánovací smlouvy na stavbu „Liberec-Kopretinová ul., Prodloužení komunikace na pozemku parc. č. 1082/1 v k.ú. Vesec u Liberce.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 7) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Zummer Everest, s.r.o. – bod č. 027 - hlasování** (Ing. arch., Jirí Jand'ourek – náměstek primátora)

Představení a diskuze k bodu:

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – loňské zastupitelstvo schválilo Zásady spolupráce s developery, nyní dochází k posunu termínu získání platných povolení a je žádáno o související prodloužení také termínu platby dle těchto Zásad.

Usnesení 7): „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje schválit uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci Bydlení Rochlice.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 8) **Odpověď na písemnost označenou jako „Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova“ – bod č. 019 - hlasování** (Adam Lenert – náměstek primátora)

Představení a diskuze k bodu:

Adam Lenert – jedná o odpověď obyvatelům Horního Hanychova oblasti u technických služeb. Občané se obávají narůstající dopravy, požadují zbylé plochy zahrnout do rekreace a budovat odpočinkové plochy. KAM přislíbila možnost uskutečnění jednání směřujících k nalezení vhodných opatření. Avšak jedná se o plochy, které byly již dle ÚPML (2002) zastavitelné, nový ÚPL prověřil dopravní zátěže a stanovil pro území nové regulace jako výškovou hladinu, koeficienty zastavění a koeficienty zeleně.

Usnesení 8): „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje schválit návrh odpovědi na písemnost označenou jako „Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 9) **Darovací smlouvy – most a lávka přes I/14 H, Vratislavice nad Nisou – bod č. 028 – hlasování (Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora)**

Představení a diskuze k bodu:

Adam Lenert – jedná se o dva objekty (most a pěší lávka) přes I/14. Jde o dohodu s ŘSD, kdy došlo k opravě a nyní SML tyto objekty převezme.

S. Kousalová Zlatníková - proč to nepřevezme MO Vratislavice?

Adam Lenert – je taková dohoda, vzhledem ke vzniku dalších nákladů na osobu vykonávající mostní prohlídky bylo přiřazeno do správy SML, kde tyto akce již běžně probíhají.

S. Kousalová Zlatníková – v případě větších oprav, by rekonstrukce měla být minimálně spolufinancována s MO Vratislavice.

Usnesení 9): „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje schválit darovací smlouvu týkající se převodu Mostu přes I/14H a Lávky přes I/14H.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

10) Různé

Ing. Šrajfer – nabídl možnost zajištění fyzické prohlídky nádraží Liberec.

17:45 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Matyáš Moc, v.r.

Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.

Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.