



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 14. 12. 2022

1. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajfer; Matěj Kondáš; Marek Vávra; Milan Šír; Nikolas Neuman

za Odbor územního plánování:

Ing. Lenka Bedrníková, Ing. Petr Kolomazník

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Šrajfer

omluveni:

Mgr. Ondřej Bartůšek; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; Matyáš Moc;

hosté:

Michal Hanuš Bittner (LOL); Simona Kousalová Zlatníková (LOL);
Ing. arch. Jiří Plašil (odborný konzultant, zpracovatel územního plánu);
Adam Lenert; Mgr. Jiří Šolc; Ing. arch. Jiří Jand'ourek (příchod 16:21)
Ing. Vladimír Suchý – firma Delbag (Hengst Filtration)
Jana Nováková; Eva Holinová; Karel Holina; S. Šetina (Osadní výbor Pilínkov a Hluboká,
místní obyvatelé)
Ing. Vít Kyzlink – zastupitel

Návrh programu

- 1) Schválení programu jednání – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.
- 2) Schválení ověřovatele zápisu – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatele zápisu bude ..
- 3) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Z1_F (Hengst Filtration) (ZM bod č. 17) – hlasování (Adam Lenert)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Z1_F (Hengst Filtration) a navrhovaný obsah změny dle přílohy č. 1.

- 4) **Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc. č. 128/14 v k.ú. Horní Hanychov (ZM bod č. 14)** – hlasování (Adam Lenert)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc. č. 128/14 v k.ú. Horní Hanychov dle přílohy č. 1.
- 5) **Podnět k pořízení Z3_C změny územního plánu Liberec a pořízení Z3 změny zkráceným postupem (ZM bod č. 15)** – hlasování (Adam Lenert)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit podnět k pořízení změny územního plánu Z3_C podle přílohy č. 1.
Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit začlenění podnětu Z3_C do schválené změny Z3 územního plánu Liberec.
Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit pořízení Z3 změny územního plánu Liberec zkráceným postupem a navrhovaný obsah změny Z3 dle přílohy č. 2.
- 6) **Pořízení Z4 změny územního plánu Liberec zkráceným postupem (ZM bod č. 16)** – hlasování (Adam Lenert)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit pořízení Z4 změny územního plánu Liberec zkráceným postupem a navrhovaný obsah změny Z4 dle přílohy č. 1.
- 7) **Plánovací smlouva - Výstavba odbočovacího pruhu k Nákupnímu centru Géčko - Globus (ZM bod č. 18)** – hlasování (Mgr. Jiří Šolc)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření plánovací smlouvy dle přílohy č. 1 na stavbu „Výstavba odbočovacího pruhu k Nákupnímu centru Géčko“.
- 8) **Plánovací smlouva Radčice – Ke Koupališti – úprava místní komunikace (ZM bod č. 19)** – hlasování (Mgr. Jiří Šolc)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření plánovací smlouvy dle přílohy č. 1 na stavbu „Radčice - Ke Koupališti - úprava místní komunikace“.
- 9) **Podnět na řešení dopravní situace na místní komunikaci Mařanova (ZM bod č. 20)** - hlasování (Mgr. Jiří Šolc)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh odpovědi žadateli dle přílohy č. 3.
- 10) **Podnět na průběh stavebních prací před ZŠ Kaplického a řešení dopravní situace v ul. Mařanova (ZM bod č. 21)** – hlasování (Mgr. Jiří Šolc)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh odpovědi žadatele dle přílohy č. 2.
- 11) **Harmonogram zasedání výboru v roce 2023** – hlasování (Ing. Martin Hoza - předseda výboru)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržené termíny zasedání na rok 2023 – 24.1., 14.2., 28.3., 25.4., 23.5., 27.6., 5.9., 26.9., 24.10., 28.11., 12.12.

16:04 - Předseda výboru přivítal přítomné a vyzval členy včetně přítomných nominantů na členy výboru za volební stranu Liberec otevřený lidem (LOL) k představení:

Ing. Hoza – obor bankovníctví

Ing. Šrajcr – obor doprava

p. Šír – důchodce, dříve zaměstnanec SML a náměstek, zastupitel

p. Neuman - vystudována SPŠS

p. Vávra – pátým rokem v ZM, podnikatel

p. Kondáš – obor kvality (kvalita procesů, výrobků)

p. Hanuš Bittner – fyzik

pí. Kousalová Zlatníková – členka Dozorčí rady TSML, technický dozor v energetice

1. **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.“
Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

2. **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatel zápisu bude Ing. Jaroslav Šrajer.“
Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

3. **Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Z1_F (Hengst Filtration) (ZM bod č. 17)** – hlasování (Adam Lenert)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Z1_F (Hengst Filtration) a navrhovaný obsah změny dle přílohy č. 1.“
Hlasování (pro – proti – zdržel se) (5 – 0 – 1). Usnesení nebylo přijato.
Zdržel se: p. Kondáš

Diskuze k bodu:

p. Lenert představil bod jednání:

- upozornil zejména na fakt, že se jedná o schválení možnosti prověření změny v území, nejedná se o schválení a vydání změny územního plánu. V průběhu pořizování změny územního plánu bude teprve prověřeno a jednáno s jednotlivými zúčastněnými stranami a možnostech změny (obyvatelé, osadní výbor Pilínkov - Hluboká investor, SML, dotčené orgány...). V případě, že nebude nalezena shoda, je možné proces změny územního plánu ukončit a zůstane v platnosti současný územní plán a jeho regulace.
- dále upozornil na existenci vydaného územního rozhodnutí o využití území a rozhodnutí o umístění na stavbu firmy Mocca.
- v minulosti byla uzavřena plánovací smlouva, ze které plynou pro dotčenou oblast kompenzace ve výši 6 mil. Kč (vybudování chodníku, zastávka MHD, ...)
- rizika za nevydání změny územního plánu nese investor (nese náklady na pořízení změny).

p. Suchý (firma Hengst Filtration) představil firmu a uvedl:

- výroba filtrů pro OA a NA (45% obratu), automotive a výroba náhradních dílů (35%), filtrace pro průmysl a prostředí (20%)
- cílem je vytvořit klimaticky neutrální pobočky (mnohé již jsou a všechny nové již budou splňovat podmínky klimatické neutrality)
- představení produktů (filtrace vzduchu, mobilní čističky vzduchu...)
- nyní 130 zaměstnanců
- v Liberci je plánováno dosáhnout až 30 mil. Kč obratu, zaměstnat až 218 zaměstnanců, vystavět nový závod (automatizace, vybudování Evropského centra aktivit segmentu průmyslové filtrace vzduchu skupiny Hengst – vývojové a výzkumné).
- již nyní je většina zaměstnanců z Liberce
- nebude generována výrazná dopravní zátěž s ohledem na předmět činnosti (nejedná se o logistiku, externí sklad pro distribuci v Mnichově Hradišti), jedná se o 3 NA na vstupu a 3 NA na výstupu (snaha dopravu konsolidovat)

- firma zahájila kroky k výstavbě za platnosti územního plánu z roku 2002 a vycházelo se také z platného územního rozhodnutí firmy Mocca (výška 17m), byla uzavřena plánovací smlouva s kompenzacemi pro místní obyvatele, vydání platného povolení nebylo dosaženo do doby vydání nového územního plánu, který stanovil nové regulace - regulační kód Z6.126.VL.2.40.20.h, nyní je obtížné potřebnou technologii rozmístit tak, aby celková stavba splňovala prostorové regulace (nosnost podlaží, světlé výšky...)

- o ÚR bylo požádáno 22.12.2021; vydán ÚP Liberec 24.2.2022; podána žádost o změnu ÚP 13.6.2022 – povolení nebylo získáno do doby vydání nového ÚP

Zástupci obyvatel Pilínkova (Jana Nováková, Eva Holinová) pokládaly dotazy p. Suchému:

- z čeho jsou filtry vyrobeny, aby zachytávaly nečistoty?:
 - o MDF desky, hliníkové profily, ochranné sítě na bázi skelných vláken – nakupováno již jako hotový výrobek
 - o Montáž je pomocí lepidla na bázi polyuretanu
 - o Používané chemické látky jsou dvousložkové polyuretany, disperzní lepidla
- jak je řešeno odvětrávání, aby nedošlo k úniku negativních látek do ovzduší?:
 - o Veškerá rizika jsou zmapována, kontroluje hygiena, je řešeno ventilací a filtry
 - o Z výroby nejsou žádné emise
- Jaká je hlučnost klimatizací a počet klimatizací na střeše?:
 - o Bude upřesněno až v průběhu územního řízení
 - o Firma nesmí zatěžovat okolí nad stanovené meze
 - o A. Lenert: ÚP zajišťuje, aby negativní vlivy neměly přesah do okolních ploch, Krajský úřad neuplatnil požadavek na zpracování SEA
- ? děláte filtry pro armádu?:
 - o Jsou vyráběny např. filtry pro civilní kryty
 - o Dále A. Lenert připomněl možnost prohlídky již fungujícího provozu firmy, kterou zástupci firmy nabízeli.
- Jaké jsou rozměry stavby, výška?:
 - o Od původního terénu 16m
- Jak je vysoké oplocení do Rampasovy ulice?:
 - o 180cm – 2m ale je to bod, o kterém lze diskutovat

Bude opravena silnice, přidáno veřejné osvětlení, v části bude komunikace obousměrná, aby byl zajištěn vjezd a výjezd do/z areálu, dále bude komunikace opravena a zjednosměrněna – i toto je možné dále diskutovat.

Zástupci z Pilínkova dále namítají možnosti vjezdu záchranného systému v případě zjednosměrnění a zablokování průjezdu projíždějícími vlaky. Ing. Šrajer uvedl, že v Lbc jezdí max. 600m dlouhé vlaky, které jen projedou a neblokují průjezd. Mgr. Šolc upozornil, že toto je možné řešit v následných řízeních.

P. Šetina (Osadní výbor Pilínkov):

- poděkoval za snahu města o komunikaci, avšak nic se dle něj nezměnilo
- v prosinci 2021 byly osadnímu výboru předány informace ohledně kompenzací plynoucích z plánovací smlouvy (6 mil. Kč), p. Šetina poznamenal, že vhodnější bylo ponechat větší vůli místním, kam chtějí finance investovat
- v minulosti bylo osadnímu výboru slíbeno, že dojde k soužití výroby a rodinných domů, tedy nízké stavby a umístění administrativy, což dnes není respektováno. Již dnes projíždí Puškinovou ulicí až 5 tis. aut denně.
- Osadní výbor žádá odklad rozhodnutí a dodržení nového ÚP. Nejdříve jednat a komunikovat, hledat kompromisy, nedělat výstavbu na tlak.

p. Suchý (firma Hengst Filtration):

- problematiku dopravy lze dále řešit a nadefinovat, aby doprava proudila po ulici Heyrovského. Dále nabízíme možnost umístění kamery do ulice Puškinova a poskytovat data SML k případnému pokutování, tato problematika lze smluvně ošetřit s obchodními partnery.

- firma koupila pozemek v době, kdy byla nastavena jiná regulativa, v průběhu povolenacích řízení jsme pro stavbu obdrželi kladná stanoviska a byla uzavřena plánovací smlouva, následně byl vydán nový územní plán a nastaveny nové regulace ještě před vydáním územního rozhodnutí.

Mgr. Šolc – město hájí zájmy občanů, firma zaměstnává Liberecké občany, přináší know-how do města, přináší minimální dopravní zátěž do lokality (ostatní odvětví by znamenala mnohem vyšší zátěž), firma a její výrobky mají velkou budoucnost, je důležité vyvážit současnou závislost na automotive, jedná se pro město o čitelného partnera, od roku 2002 je území průmyslovou zónou, umístění stavebnin či výroby plastových oken zatíží lokalitu mnohem více, bude zbudována zastávka MHD, ale kompenzace lze dále dojednat.

p. Vávra – tato problematika byla již minimálně 4x projednávána na městě, tato věc si žádá dalších jednání zástupců firmy, občanů a města, ale na výboru jej nevyřešíme.

p. Lenert – neschvalujeme změnu územního plánu, pouze její zahájení a možnost prověření území pro navrhovanou změnu, jednání o kompenzacích mohou probíhat paralelně.

Ing. arch. Jand'ourek – uvedl, že došlo ke stvrzení shody principu v území vydáním územního plánu. Nyní musí dojít ke kompromisu kompenzačnímu a z ohledu na rozměry a výšky, pokud nebude shoda nalezena, nedojde ke změně územního plánu a platí dohoda schválená v platném územním plánu.

Dále se zástupci z Pilínkova zeptaly, zde je firma osvobozena od daní. P. Suchý reagoval, že firma platí daň z příjmů, daň z nemovitostí, zaměstnanci budou z Liberce.

Pí. Kousalová Zlatníková vznesla dotaz, zda je časově sladěna plánovaná výstavba areálu s výstavbou napojení průmyslové zóny? A. Lenert reagoval, že nyní jsou řešena majetkoprávní vyrovnání a napojení průmyslové zóny je na odvolání na krajském úřadě. Předpoklad je v roce 2025 zahájit stavbu a ukončit ji v roce 2026-2027. Jedná se o investici Libereckého kraje. Výstavby budou sladěny.

Ing. Hoza (předseda výboru) informoval, že zítra bude na jednání zastupitelstva města tento bod diskutován v 17hod.

4. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc. č. 128/14 v k.ú. Horní Hanychov (ZM bod č. 14) – hlasování (Adam Lenert)

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc. č. 128/14 v k.ú. Horní Hanychov dle přílohy č. 1.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

Diskuze k bodu:

Adam Lenert představil materiál. Navrhováno je zamítnutí pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. V území je uložena podmínka zpracování územní studie, přičemž jsou již zahájeny práce na této územní studii. Pokud územní studie požadovaný záměr navrhne a bude schválen, je možné územní studii vzít jako podklad pro změnu územního plánu.

Žadatel zde požaduje umístit rodinný dvojdům každý o třech bytových jednotkách. Proti tomuto záměru byli sousedé a odvolání řešil KÚLK, který rozhodnutí o zastavení řízení potvrdil.

5. Podnět k pořízení Z3_C změny územního plánu Liberec a pořízení Z3 změny zkráceným postupem (ZM bod č. 15) – hlasování (Adam Lenert)

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit podnět k pořízení změny územního plánu Z3_C podle přílohy č. 1.

Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit začlenění podnětu Z3_C do schválené změny Z3 územního plánu Liberec.

Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit pořízení Z3 změny územního plánu Liberec zkráceným postupem a navrhovaný obsah změny Z3 dle přílohy č. 2.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

Diskuze k bodu:

Adam Lenert představil materiál. Je řešeno přidání podnětu do již schválené změny ohledně zajištění dostupnosti u koupaliště v Kateřinkách. Je snaha postup zachovat tak, aby nebyla dotčena vodní plocha. Místní občané požadují průchod zachovat. Dále je změna překlápěna do zkráceného postupu, aby bylo zrychleno její pořízení.

6. Pořízení Z4 změny územního plánu Liberec zkráceným postupem (ZM bod č. 16) – hlasování (Adam Lenert)

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit pořízení Z4 změny územního plánu Liberec zkráceným postupem a navrhovaný obsah změny Z4 dle přílohy č. 1.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

Diskuze k bodu:

Adam Lenert představil materiál. Jedná se o dva městské záměry, změna je pouze překlápěna do pořízení zkráceným postupem.

7. Plánovací smlouva - Výstavba odbočovacího pruhu k Nákupnímu centru Géčko - Globus (ZM bod č. 18) – hlasování (Mgr. Jiří Šolc)

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření plánovací smlouvy dle přílohy č. 1 na stavbu „Výstavba odbočovacího pruhu k Nákupnímu centru Géčko“.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

Diskuze k bodu:

Mgr. Šolc představil materiál. Jedná se o realizaci dopravního bypassu na vstupu, což částečně pomůže situaci u NC Géčko. Následně proběhne také oprava kruhového objezdu.

8. Plánovací smlouva Radčice – Ke Koupališti – úprava místní komunikace (ZM bod č. 19) – hlasování (Mgr. Jiří Šolc)

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření plánovací smlouvy dle přílohy č. 1 na stavbu „Radčice - Ke Koupališti - úprava místní komunikace“.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

Diskuze k bodu:

Mgr. Šolc představil materiál. Jedná se o napojení stávajících rodinných domů a vyřešení vlastnických vztahů, přičemž komunikace vede reálně mimo pozemky SML.

9. Podnět na řešení dopravní situace na místní komunikaci Mařanova (ZM bod č. 20) - hlasování (Mgr. Jiří Šolc)

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh odpovědi žadateli dle přílohy č. 3.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

Diskuze k bodu:

Mgr. Šolc představil materiál. Jedná se o odpověď na dopis ve věci, problematiky parkování a zajištění osobních automobilů do ulice Mařanova. V místě působí taneční škola Takt, miniškola, parkují zde lidé ze sídliště a probíhá rekonstrukce.

Pí. Kousalová Zlatníková se dotázala, zda je navrženo nějaké řešení.

Mgr. Šolc reagoval, že se jedná o odpověď, ale v této věci bude vyvoláno další facilitované jednání.

10. Podnět na průběh stavebních prací před ZŠ Kaplického a řešení dopravní situace v ul. Mařanova (ZM bod č. 21) – hlasování (Mgr. Jiří Šolc)

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh odpovědi žadatele dle přílohy č. 2.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

Diskuze k bodu:

Mgr. Šolc představil materiál. Jedná se o obdobnou problematiku jako v předchozím bodě.

11. Harmonogram zasedání výboru v roce 2023 – hlasování (Ing. Martin Hoza - předseda výboru)

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržené termíny zasedání na rok 2023 – 24.1., 14.2., 28.3., 25.4., 23.5., 27.6., 5.9., 26.9., 24.10., 28.11., 12.12.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 0) Usnesení bylo schváleno.

Diskuze k bodu:

Ing. Hoza navrhl stanovit termíny jednání na úterý vždy před jednáním zastupitelstva od 16hod.

17:40 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajer, v.r.
Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.
Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.