



## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená ve smyslu § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

### 1. Statutární město Liberec

sídlo: Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ: 460 59

IČ: 00262978

zastoupeno primátorem města: Tiborem Batthyány

(dále též jen jako „objednatel“ nebo jen „SML“)

a

### 2. SYNER, s.r.o.

sídlo: Liberec 4, Dr. Milady Horákové 580/7, PSČ: 460 01

IČ: 48292516

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 5153,

zastoupena jednatelem: p. Robertem Špottem a p. Ing. Petrem Myškou a

(dále též jen jako „zhotovitel“ nebo jen „SYNER“)

## I.

### PREAMBULE

- 1.1. Mezi smluvními stranami byla dne 19.10.2011 uzavřena smlouva o dílo č. H134/10/15013, jejímž předmětem byl na straně jedné závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího v realizaci stavby s názvem „Revitalizace Soukenného náměstí – realizace“, a na straně druhé závazek objednatele zaplatit dohodnutou cenu díla ve výši 14.389.266,18 Kč bez DPH (dále jen „smlouva o dílo“). Smlouva o dílo byla dále změněna dodatky č. 1, 2 a 3.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že v rámci smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo došlo mezi stranami v průběhu dohodnuté záruční doby ke vzniku sporných práv, která jsou vymezena dále v čl. II. této dohody. Účelem této dohody je narovnání těchto sporných práv a nahrazení závazků ze sporných práv závazky novými.

## II.

### Vymezení sporných práv

- 2.1. Objednatel v průběhu záruční doby stanovené smlouvou o dílo zjistil a zhotoviteli oznámil vadu díla spočívající v poruchách dlažby formátu 240 x 240 mm (dále jen „reklamovaná vada“) a s odkazem na ustanovení čl. XI. Vady díla a záruky za jakost, odstavce 11.1.e) smlouvy o dílo požaduje odstranění reklamované vady.

- 2.2. Zhotovitel neuznal svou odpovědnost za vznik reklamované vady s odkazem na to, že reklamovaná vada má původ výlučně v nesprávném užívání díla, a to zejména ve formě zatěžování dlažby automobilovou dopravou a nevhodnou zimní údržbou, tj. způsobem užívání, který neodpovídá objednatelům zvolenému účelu a technickému řešení díla. Na základě této skutečnosti zhotovitel odmítl bezplatné odstranění vady, nabídl však objednateli podílet se na jiném technickém řešení, které bude odpovídat aktuálním způsobu užívání díla, s nímž koncepce díla od samého počátku nepočítala. Zhotovitel má rovněž za to, že v důsledku nesprávného užívání díla zanikly jeho závazky z poskytnutých záruk ohledně části díla vystavené nesprávnému užívání.
- 2.3. Objednatel na svém nároku na odstranění reklamované vady, přes výše uvedené stanovisko zhotovitele, i nadále trvá a rovněž trvá na tom, že zhotovitel je i nadále zavázán v plném rozsahu sjednaných záruk ve vztahu k celému dílu ve smyslu příslušných ustanovení smlouvy o dílo. Současně dílo bylo realizováno dle realizační projektové dokumentace stavby včetně realizační dokumentace dopravního řešení – značení, která byla součástí předmětu zakázky.
- 2.4. Na základě výše uvedeného smluvní strany konstatují, že mezi nimi je sporné právo objednatel na bezplatné odstranění reklamované vady z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady zjištěné v záruční době podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo, jakož i sporné právo objednatel na plnění závazků zhotovitele v rozsahu poskytnutých záruk ohledně části díla, které bylo nesprávně užíváno. Smluvní strany se dohodly nahradit tato sporná práva novou úpravou práv a povinností smluvních stran, která plně nahradí závazky ze sporných práv tak, jak je dále uvedeno v této dohodě.

### III.

#### Nahrazení sporných práv novými závazky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na nových závazcích, které plně nahradí výše uvedená sporná práva následovně:

Zhotovitel provede na své náklady:

- odstranění reklamované dlažby formátu 240 x 240 mm, a to včetně podkladní betonové kladecí vrstvy; reklamovaná dlažba formátu 240 x 240 mm bude uložena na deponii stavebních materiálů města Liberec u komunikace Otavské v Liberci;
- pokládku štípané žulové mozaiky formátu 40 x 60 mm do nové betonové kladecí vrstvy se zásypem spár.

Objednatel provede na své náklady:

- umístění mechanických zábran proti vjezdu vozidel na okraj opravené plochy tak, aby bylo zabráněno vjezdu vozidel na tuto plochu z ulic Pražská a Fügnerova.

- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek uvedený v odst. 3.1. do 30.10.2015. Objednatel splní svůj závazek během plnění závazku zhotovitele.
- 3.3. Na plnění uvedené v odst. 3.1. zhotovitel poskytuje objednateli záruku v rozsahu odpovídajícímu čl. XI. smlouvy o dílo s tím, že záruční doba na toto plnění skončí ve stejný den jako záruční doba stanovená smlouvou o dílo na stavební část díla.



#### IV.

- 4.1. Smlouva o dílo v částech, které nejsou dotčeny touto dohodou zůstává nadále nezměněna a v platnosti.
- 4.2. Účastníci si dohodu přečetli, jejímu obsahu rozumí, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, uzavírají ji podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a pro ně srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 4.4. O uzavření této dohody o narovnání rozhodla Rada města Liberec usnesením č. 644/2015 ze dne 17.8.2015.
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každému z účastníků náleží dva stejnopisy.

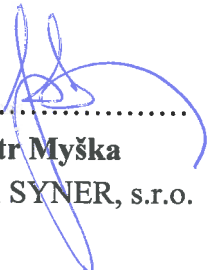
V Liberci dne 28.8.2015

V Liberci dne 28.8.2015

  
.....  
**Robert Špott**  
jednatel SYNER, s.r.o.

  
SYNER, s.r.o., Dr. M. Horákové 58C/7  
460 01 Liberec 4, DIČ: CZ48292516  


  
.....  
**Tibor Batthyány**  
primátor statutárního města Liberec

  
.....  
**Ing. Petr Myška**  
jednatel SYNER, s.r.o.

