



obchodní

společnosti





Obsah:

Organizace	strana
Technické služby města Liberce a. s.	2
Dopravní podnik města Liberce, a. s.	6
Liberecká IS, a. s.	12
ELSET, s. r. o.	17
Sportovní areál Ještěd a. s.	19
Liberecké výstavní trhy, a. s.	23





Technické služby města Liberce a. s.



Základní údaje

Název: Technické služby města Liberce a. s.
Sídlo: Erbenova 376, 460 08 Liberec 8
Identifikační číslo: 250 07 017
Ředitel: Ing. Tomáš Pozner
Telefon: 482 410 111
E-mail: tsml@tsml.cz
Internet: www.tsml.cz



3

Charakteristika

Technické služby města Liberce a. s. (TSML) jsou významným partnerem města Liberce při zajišťování veřejných technických služeb. Cílem společnosti je dosáhnout kvalitativně vyšší úrovně v oblasti poskytování veřejně prospěšných prací zabezpečovaných pro statutární město Liberec a zároveň dosáhnout významného postavení na trhu provozovaných služeb v rámci libereckého regionu.

Obchodní společnost TSML dlouhodobě posiluje vizi úspěšně vykonávat správu a údržbu komunikací, veřejné zeleně a drobných vodních toků ve vlastnictví statutárního města Liberec podle uzavřené smlouvy. Zodpovědně spravovat městský majetek, v oblasti komunikací zlepšovat stav svěřeného majetku s ohledem na zásahy třetích osob a snížit míru jeho poškození těmito zásahy na minimum.

Podnikání v oblasti veřejných technických služeb, správy obecního majetku a silničního stavitelství je založeno na bohatých zkušenostech zaměstnanců. Vedle lidského potenciálu je hlavní konkurenční výhodou podniku finanční stabilita, dlouhodobě prokazovaná kvalita, pružnost, garantované termíny a ceny dodávek, jakož i vysoká technická úroveň a komplexnost poskytovaných služeb.

Společnost Technické služby města Liberce a. s. vznikla 17. 6. 1996 usnesením Zastupitelstva města Liberec. Jediným zakladatelem účetní jednotky je statutární město Liberec, které vlastní sto procent emitovaných akcií. Základní kapitál TSML je rozdělen na 165 akcií na majitele v nominální hodnotě 768 700 korun za jeden kus. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.



Technické služby města Liberce a. s.



Rok	2004	2005	2006	2007
Počet pracovníků:	128	128	157	173
Počet míst v park. domech:	493	493	493	*82
Spravovaných hřbitovů:	9	9	9	9
Letní údržba komun. (tis. bm):	281	312	384	417
Zimní údržba komun. pro SML (km):	386	386	393	396

*prodej parkovacího domu v 2. pol. r. 2007

4

Zhodnocení činnosti

Do roku 2007 společnost vstoupila s cílem realizovat tržby převážně vlastními silami, a to jak pro statutární město Liberec, s nímž má smlouvy o správě a údržbě městského majetku, tak na základě dílčích smluv. Významná část tržeb byla zajišťována v oblasti externích zakázek, v nichž TSML například vystupovaly jako přímý dodavatel Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) na komunikacích I. třídy, tak obcí v rámci Libereckého kraje, nebo jako dodavatel velkých stavebních firem, k nimž náleží SSŽ, skupina Syner Group, Interma a další.

Nejúspěšnějším produktem na trhu mimo území města Liberce byla výstavba a opravy komunikací a chodníků, kde dominovaly zakázky pro ŘSD a jednotlivé obce. V roce 2007 se rovněž podařilo rozšířit novou technologii recyklace asfaltových směsí za tepla, včetně postupného zvládnutí pokládky finišerem, což rozšířilo možnosti úspěšných realizací zakázek zejména u obcí. V oblasti zimní údržby komunikací se podařilo stabilizovat a dále zvýšit podíl externích zakázek, zejména pro firmy v Průmyslové zóně Liberec Jih.

V průběhu roku nastala změna v činnosti obchodního úseku TSML, která z části přešla přímo na realizační střediska. Výroční zpráva hodnotí rok 2007 v zajišťování a koordinaci zakázek jako úspěšný a uvádí, že se podařilo udržet již dříve získané zákazníky. K nim tradičně patřily také obce na území okresů Jablonec nad Nisou a Liberec, a nově zákazníci z měst a obcí Hrádek nad Nisou, Nové Město pod Smrkem, Albrechtice v Jizerských horách a další.

Ve sdružení se společností SSŽ pokračovalo plnění významné veřejné obchodní dodávky v podobě zimní a letní údržby komunikací I. třídy na území kraje pro ŘSD, které dále přešlo do dlouhodobých smluv se SSŽ, subdodavatelem zimní a letní údržby pro smluvního partnera ŘSD - KSSLK Liberec.

Trendy vývoje – přidaná hodnota/ pracovník (tisíce Kč)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Přidaná hodnota/prac.	372	463	495	537	559	533	464	443





Celková pořizovací částka u investic v roce 2007 představovala necelých 28 milionů korun. Většinu položek tvoří mechanizace, stroje, nástavby na vozidla a také informační systém. Část investičních výdajů byla financována z vlastních zdrojů. TSML zařadily k nejvýznamnějším strojním investicím roku stroje pro údržbu a opravy komunikací. Jednalo se o speciální silniční frézu, finišer pro pokládku obalované směsi, vibrační válec a podvalník pro zajištění přepravy strojů. V roce 2007 společnost pokračovala v obměně zdrojů stlačeného vzduchu (kompresorů). Zakoupila několik nástaveb strojů. Investiční záměr rovněž počítal s nákupem stroje pro údržbu zeleně. Firma zakoupila speciální nosič nářadí pro celoroční využití. V letním období bude využit jako sekačka při údržbě zeleně a v zimě pro odstraňování sněhu a posyp chodníků. Z velké přepravní techniky TSML zakoupily dva kusy mírně ojetých vozidel Iveco s celkovou hmotností nad 18 tun, která slouží jako sklápěcí vozidla a jsou využívána například při frézování komunikací silniční frézou k odvozu použitého materiálu. Na tuto aktivitu si společnost v minulosti najímala dopravní prostředky. Z uvedeného výčtu vyplývá, že společnost investovala zejména do strojních investic pro obnovu nebo rozšíření realizačních zdrojů. Stavební investice v roce 2007 činily pouze 300 tisíc korun.





Výnosy a náklady (tis. Kč)

Rok	2006	2007
Výkony:	250 920	240 822
Tržby za prodané zboží:	0	0
Tržby z prodeje majetku a materiálu:	3 142	88 653
Výkonová spotřeba:	179 566	165 541
Osobní náklady:	50 088	57 998
Daně a poplatky:	746	3 301
Odpisy:	17 481	14 806
Přidaná hodnota:	71 353	75 280
Hospodářský výsledek:	1 149	1 142

V průběhu roku 2007 TSML prodaly parkovací dům. Z tohoto důvodu se ve výsledném hospodaření projevil podstatný nárůst tržeb z prodeje majetku. Absolutní výše částky z prodaného dlouhodobého hmotného majetku představovala necelých 88 milionů korun. V předešlém roce to byly tři miliony korun. Celkové prvotní výnosy společnosti tak dosáhly v roce 2007 k částce 329 milionu korun, což je nárůst o 68 milionů.

Rozvaha (tisíce Kč)

	31. 12. 2006	31. 12. 2007
Aktiva celkem:	306 064	255 368
Dlouhodobý majetek:	202 910	136 191
Oběžná aktiva:	101 048	117 602
Časové rozlišení:	2 106	1 575
Pasiva celkem:	306 064	255 368
Vlastní kapitál:	185 913	185 790
Cizí zdroje:	109 345	55 332
Časové rozlišení:	10 807	14 246





Dopravní podnik města Liberce, a. s.



Základní údaje

Název: Dopravní podnik města Liberce, a. s.
Sídlo: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec 3
Identifikační číslo: 473 11 975
Ředitel: Ing. Jiří Veselka
Telefon: 485 344 111
E-mail: dpml@dpml.cz
Internet: www.dpml.cz



8

Charakteristika

Společnost Dopravní podnik města Liberce, a. s. (Dpml), jejímž jediným vlastníkem je statutární město Liberec, byla založena v roce 1993 a navazuje na bohaté tradice svých předchůdců.

V průběhu roku 2007 měla prioritní úkol, a sice poskytovat služby ve veřejném zájmu v městské hromadné dopravě osob a plnit přepravní potřeby zadavatelů, kterými bylo statutární město Liberec, Liberecký kraj a město Jablonec nad Nisou.

V průběhu celého roku společnost zajišťovala dopravní obslužnost v Liberci, a dále spojení do Jablonce nad Nisou, Stráže nad Nisou, Šimonovic a Kryštofova Údolí.



Dopravní podnik města Liberce, a. s.



Statistika

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Průměrný přepoč. stav pracov.:	430	405	394	383	387
Délka linek v km:	346	336	343	312	327
Počet linek:	34	33	34	34	37
Počet vozidel:	142	142	140	138	144
Přepravované osoby (tis. osob):	30 717	31 407	30 817	31 108	30 809
Cenové vyrovnání obcí (mil. Kč):	154	176	177	191	203

Zhodnocení činnosti

Z hlediska zabezpečení hlavního předmětu podnikání, tj. poskytování služby ve veřejném zájmu v městské hromadné dopravě osob, společnost usilovala o zkvalitnění služeb a uspokojení potřeb zadavatelů.

V tomto období dostal management za úkol připravit zavedení nočních spojů. Měsíc prosinec 2007 byl úvodním obdobím zkušebního provozu nočních spojů. V souladu s touto snahou se DpML dle zadání vlastníka aktivně zapojil do přípravy systému integrované dopravy Libereckého kraje (IDOL), v rámci čehož úzce spolupracoval na tvorbě pravidel s krajskou účelovou organizací KORID, s.r.o. Rovněž musel zajistit přípravu rozsáhlé investice (bude realizována v průběhu celého roku 2008) na dovybavení elektronického odbavovacího systému. V průběhu hodnoceného roku také pokračovaly dodávky vozidel v rámci tříletého cyklu modernizací tramvají. V závěru roku byla uvedena do provozu další čtyři vozidla s nízkopodlažní částí, což vytvořilo podmínky pro zavedení garantovaných spojů s nasazením nízkopodlažních vozidel pro přepravu osob s omezenou pohyblivostí a seniorů.

Souběžně pokračovala modernizace autobusového vozového parku. V období 2006–2008 má DpML nakoupit 18 nízkopodlažních kapacitních vozidel. V průběhu roku 2007 jich společnost odebrala celkem šest. Modernizace vozového parku znamená i významný přínos ekologii. Nové tramvaje mají nižší spotřebu elektrické energie, autobusy s ekologickými motory uvolňují do ovzduší méně škodlivin. Z pohledu řízení firmy došlo v květnu k změnám. Do důchodu odešel dlouholetý ředitel dopravního podniku Ing. Josef Ebert a na jeho místo nastoupil Ing. Jiří Veselka. V září pak nastoupil nový ekonomický ředitel Ing. Ján Gavlák.

Trendy vývoje – průměrné stáří autobusů (roky)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stáří	8,65	8,40	7,91	7,62	6,60	7,24	6,70	6,99



Klíčové projekty



10

Management společnosti zpracoval poměrně podrobnou strategickou analýzu a připravil strategii společnosti na roky 2008 až 2013, která byla projednána a schválena představenstvem i dozorčí radou.

V roce 2007 měl DpmL k dispozici investice ve výši 130 milionů korun. Největší část použil na modernizaci vozového parku, obnovu strojů a technologie.

V tramvajové dopravě proběhla další etapa modernizací, v jejímž rámci byla dokončena a předána do užívání čtyři vozidla, z toho dvě po zásadní modernizaci změněna na částečně nízkopodlažní. Modernizace umožňuje pokles, resp. zpomalení růstu nákladů na opravy a údržbu vozidel.

V roce 2008 chce DpmL vytvořit investiční zdroje ve výši přesahující 133 milionů korun. Využití těchto prostředků je částečně dáno úkoly z minulých let – dluhová služba, pokračování modernizace tramvají a obnova vozového autobusového parku. Nově bude třeba investovat do výměny odbavovacího systému ve vozidlech, vzdáleného sledování vozidel a také do nemovitostí a dopravních staveb a do rekonstrukce terminálu ve Fügnerově ulici. V příštím období plánuje odkoupení zastávek a pozemků v areálu garáží a úpravu tramvajových tratí.

Významný úkol, který na sebe společnost převzala z pověření jediného akcionáře, je příprava realizace nové tramvajové tratě do Rochlice, největšího sídliště ve městě, kam již dnes společnost zajišťuje dopravní obsluhu autobusy jen s největšími obtížemi.





Výnosy a náklady (tis. Kč)

Rok	2005	2006	2007
Výkony:	164 307	172 288	173 376
Tržby za prodané zboží:	219	173	160
Tržby z prodeje majetku a materiálu:	5 476	8 759	7 775
Výkonová spotřeba:	96 342	108 585	113 855
Osobní náklady:	109 132	114 674	124 231
Daně a poplatky:	861	520	419
Odpisy:	94 233	91 014	91 250
Přidaná hodnota:	67 655	63 443	59 521
Hospodářský výsledek:	441	2 879	1 668

Společnost je pracovně i ekonomicky stabilizována a vůči státním a ostatním obchodním partnerům nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti. S ohledem na poměrové ukazatele majetkového vývoje výroční zpráva konstatuje, že DpML je pracovně i ekonomicky stabilizována. Statut společnosti uvádí, že firma má uspokojovat společenské potřeby, jež je nutné z hlediska rentability dotovat. V dlouhodobém vývoji je zřejmé, že hospodářský výsledek je pod vlivem racionalizačních opatření, cenových úspor vstupů a dalších hospodářských činností. Ve společnosti neroste zadlužení, nejsou evidovány daňové a ani jiné nedoplatky a majetek DpML (aktiva) je průběžně obnovován. Průběh ekonomických procesů je doprovázen růstem produktivity práce měřené upravenou přidanou hodnotou (proti předcházejícímu účetnímu období zvýšení na 102,3 %).

Rozvaha (tisíce Kč)

	31. 12. 2005	31. 12. 2006	31. 12. 2007
Aktiva celkem:	1 156 257	1 138 157	1 117 483
Dlouhodobý majetek:	1 101 865	1 076 429	1 056 712
Oběžná aktiva:	53 643	61 077	59 696
Časové rozlišení:	749	651	1 075
Pasiva celkem:	1 156 257	1 138 157	1 117 483
Vlastní kapitál:	952 264	937 615	937 630
Cizí zdroje:	218 030	185 585	166 345
Časové rozlišení:	12 963	14 957	13 508





Liberecká IS, a. s.



Základní údaje

Název: Liberecká IS, a. s.
Sídlo: Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
Identifikační číslo: 254 50 131
Ředitel: Ing. Jaroslav Bureš
Telefon: 485 243 031
E-mail: lis@is.liberec.cz
Internet: www.libereckais.cz



13

Charakteristika

Liberecká IS, a. s. (LIS) je moderní, dynamickou společností rozvíjející se na principech procesního řízení a maximální snahy o pochopení potřeb zákazníka.

Sto procent akcií společnosti vlastní statutární město Liberec, jehož zástupci také tvoří statutární orgány společnosti.

Původním záměrem založení společnosti byla správa informačního systému Magistrátu města Liberec.

Společnost v průběhu období rozšířila své působení, avšak nadále zůstává základní podnikatelské zaměření do oblasti informačních služeb s orientací na skupinu organizací a institucí založených nebo zřízených statutárním městem Liberec. V tomto segmentu prioritně a zároveň aktivně působí jako servisní organizace. Druhou oblastí podnikání je skupina organizací a institucí založených nebo zřízených Libereckým krajem a třetí segment podnikatelské činnosti je orientován na veřejnoprávní subjekty v rámci Libereckého kraje.

LIS má jednu dceřinou společnost ELSET, s. r. o. se základním kapitálem ve výši 850 tisíc korun.



Liberecká IS, a. s.



Rok	2004	2005	2006	2007
Počet pracovníků:	22	26	30	33
Počet uživatelů LMK (tis.):	0	0	30	60
Subjektů napojených na HelpDesk:	4	5	8	8
Řešené požadavky HelpDesk:	3 967	3 451	3 007	3 000

Zhodnocení činnosti

V roce 2007 společnost plnila praktickou roli v metodice řízení a sdílení informačních systémů ve skupině firem a organizací města Liberec. Zároveň podnikla cestu k získání zákazníků pro komplexní informační služby v rámci skupiny organizací a institucí Libereckého kraje. Výsledkem bylo konkrétnější poznání potřeb zákazníků společnosti a zahájení významných vnitřních změn ve schopnostech a organizaci pracovníků, organizaci systémů, přípravě a organizaci materiálních zdrojů.

V oblasti strategického řízení společnost pokračovala v plnění vize. Nejvýznamnější změnou bylo rozhodnutí zahájit implementaci nového produktu: Správa Metropolitní sítě optických vláken v Liberci.

V průběhu roku stanovilo město Liberec ve spolupráci s LIS systém pro vyhledávání dotací z fondů Evropské unie v programovém období 2007–2013. Společnost LIS se stala odborným metodickým garantem pro vznik projektů a žádostí o dotace v oblasti managementu, rozvoje lidských zdrojů a informačních systémů. Pod jejím vedením bylo připraveno deset projektů pro rok 2008. Dva projekty jsou společné pro školské a kulturní příspěvkové organizace Liberce, další byly připraveny pro Magistrát města Liberec, Dpml, ZOO a Městskou policii. Dále v roce 2007 Liberecká IS pokračovala v realizaci rozpracovaných projektů a úkolů. Firma rozvíjela aktivity ve službách IT, rozšiřovala uplatnění Liberecké městské karty, kterou užívá na 60 tisíc lidí a Městského rezervačního systému.

Magistrát města Liberec obdržel řadu projektů, např. návrh koncepce informační technologie pro projekt Otevřené město, analýzy připravenosti současného stavu informačních technologií, návrh technologie sledování provozu na pracovních stanicích, návrh informační technologie pro územně analytické podklady a další.

Rok 2007 se stal rokem přípravy pro implementaci významného využití LMK v městské a krajské přepravě osob v roce 2008.

LIS také posilovala služby správy Metropolitní sítě optických vláken. V průběhu roku byla zahájena výstavba základní páteře optických vláken v Liberci v souvislosti s Mistrovstvím světa v klasickém lyžování 2009. Pro tuto výstavbu poskytovala LIS organizační pomoc. V závěru roku Liberecký kraj vybudoval dílčí větve spojující základní páteř se subjekty Integrovaného záchranného systému. Proto ve spolupráci s městem Liberec LIS započala přípravu systému správy celé sítě.

V oblasti organizačního poradenství společnost realizovala 1. etapu Komplexního rozvojového programu pro školské a kulturní příspěvkové organizace. Pro Magistrát města Liberec byla navržena změna procesů správy daní a poplatků, pro Dpml byla provedena úvodní procesní analýza jako jeden z přípravných kroků pro nasazení nového komplexního informačního systému.

Trendy vývoje – výkony (mil. Kč)

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Výkony	0,2	11	18	26	43	51

Klíčové produkty

Společnost podniká v těchto produktových skupinách:

- Služby organizačního a ekonomického poradenství a dotačního managementu
- Služby poradenství v oblasti IT
- Služby v oblasti Liberecké městské karty a Městského rezervačního systému
- Služby vzdělávací v oblasti organizační a IT
- Služby ekonomické a správní (vedení účetnictví, vedení finančního controllingu, správa dokumentů, archivnictví apod.)
- Služby správy Metropolitní sítě optických vláken



15



Liberecká IS, a. s.





Výnosy a náklady (tis. Kč)

Rok	2006	2007
Výkony:	43 350	49 061
Tržby za prodané zboží:	975	913
Tržby z prodeje majetku a materiálu:	240	17
Výkonová spotřeba:	22 443	25 329
Osobní náklady:	14 961	16 732
Daně a poplatky:	143	96
Odpisy:	13 879	15 735
Přidaná hodnota:	20 998	22 748
Hospodářský výsledek:	-14 398	-10 439

Na hospodářské výsledky společnosti má od roku 2006 zásadní vliv navýšení základního kapitálu vkladem hmotného a nehmotného majetku ze strany zakladatele provedeného a proúčtovaného v roce 2005. Navýšení majetku společnosti o přibližně 75 milionů korun generuje vysoké odpisy společnosti o téměř 11 milionů ročně. Vklad tvořily veškeré IT technologie, které byly do té doby vlastněny statutárním městem Liberec. Základními strategickými ekonomickými východisky LIS jsou snižování ztráty a významný růst tržeb plynoucích z pravidelných smluv uzavřených zejména v outsourcingu IT, poskytování controllingových informací, poskytování ekonomických služeb a služeb spojených s Libereckou městskou kartou.

Rozvaha (tisíce Kč)

	31. 12. 2006	31. 12. 2007
Aktiva celkem:	88 458	81 466
Dlouhodobý majetek:	77 972	70 919
Oběžná aktiva:	8 578	8 685
Časové rozlišení:	1 908	1 862
Pasiva celkem:	88 458	81 466
Vlastní kapitál:	67 117	56 738
Cizí zdroje:	20 518	24 366
Časové rozlišení:	823	362



Základní údaje

Název: ELSET, s. r. o.
Sídlo: Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
Identifikační číslo: 254 21 727
Ředitel: Ing. Michal Buzek
Telefon: 485 243 061
E-mail: elset@elset.cz
Internet: www.elset.cz



17

Charakteristika

Společnost ELSET, s. r. o. byla založena v roce 2000 a patří do skupiny firem statutárního města Liberec. Jediným společníkem obchodní firmy ELSET, s. r. o. je Liberecká IS, a. s. Pro klienty společnost zajišťuje reklamní kampaně od návrhu až po jejich realizaci. Mezi produkty patří venkovní reklama, služby v oblasti PR, grafické návrhy, zpracování tiskovin a výročních zpráv a další služby v marketingové komunikaci. V Liberci firma provozuje komunální orientační systém na veřejném osvětlení a zajišťuje navigační systém pro desítky privátních společností. Své služby poskytuje samosprávě města a jejím organizacím a společnostem, rovněž také privátním subjektům.

Statistika

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Počet pracovníků:	1	2	5	6	6
Počet řešených velkých projektů:	2	4	6	9	11
Navigovaných komerčních cílů v Liberci:	82	98	112	131	140



ELSET, s. r. o.



Zhodnocení činnosti



18

Sledované období bylo ve znamení růstu ve všech produktech poskytovaných společností, a to jak ve směru k společnostem skupiny statutárního města Liberec, tak i privátním subjektům. V roce 2007 byl ve spolupráci s Libereckou IS, a. s. a v úzké součinnosti s jednatelem společnosti připraven základ pro strategický podnikatelský plán na období roku 2008–2009, který byl doplněn finančním plánem na stejné období. Příslušné dokumenty byly připraveny pro schválení valnou hromadou na počátku nového účetního roku.

Úspěšně se rozvíjela spolupráce s Botanickou zahradou, kde společnost v úzké spolupráci s panem ředitelem Studničkou realizovala Průvodce botanickou zahradou. Pro ZOO Liberec, Botanickou zahradu a DFXŠ byl v roce 2007 zpracován marketingový výzkum zaměřený na návštěvnost těchto zařízení. Spolupráce s DFXŠ byla v loňském roce mimo již standardní služby jako jsou grafické návrhy, dodávky tiskovin, organizaci slavnostních předpremiér obohacena o součinnost při výstavbě bezbariérového vstupu do Malého divadla. Významnou událostí ve spolupráci s DFXŠ bylo zahájení tvorby nových internetových stránek divadla. Ve vztahu k městskému orientačnímu systému proběhla v roce 2007 zásadní změna na pozici správce veřejného osvětlení. Novým smluvním partnerem je místo Technických služeb města Liberce a. s. společnost Eltodo. V průběhu roku se podařilo stabilizovat tuto změnu, respektive provést úpravu smluvních vztahů vyplývajících z této situace. Společnost předala v pořadí již čtvrtou Souhrnnou výroční zprávu statutárního města Liberec, stejně tak připravila pro obchodní společnosti SML jednotlivé výroční zprávy. Společnost se také podílela na přípravě a distribuci elektronického magazínu ZOO.

Vedle služeb pro společnosti z okruhu SML se také úspěšně rozvíjela spolupráce s komerčními subjekty. Dynamický růst měla spolupráce s restaurací Ambiente, kde se odehrávaly slavnostní rauty po divadelních předpremiérách. Vedle těchto akcí se spolupráce rozšířila v oblasti venkovní reklamy, PR a zejména zahájení velkého kuchařského klání – Vaří celý Liberec. Rozvoj byl také zaznamenán v nárůstu komerčních klientů v městském orientačním systému. S cílem propagovat město Liberec a jeho okolí v německém Sasku pokračovalo vydávání barevného magazínu Neisserevue. Významnou aktivitou bylo zahájení spolupráce s Metropolitní univerzitou Praha, kde Elset zajišťoval komplexní komunikační strategii vstupu univerzity do Liberce včetně dalších navazujících akcí, např. setkání studentů prvního ročníku spojené s sportovně společenskými zážitky. Tradicí společnosti je vydání autorského kalendáře, v pořadí již třetího, který je již nedílnou součástí aktivit společnosti a slouží jako benefit pro významné partnery a klienty společnosti.

Trendy vývoje – tržby za prodej zboží a služeb (mil. Kč)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Výkony:	3,6	5,3	9,0	8,2	10,7

Hospodaření

Hlavní údaje z účetní závěrky: (tis. Kč)

Rok	2005	2006	2007
Aktiva			
Stálá aktiva:	1 161	1 042	882
Oběžná aktiva:	2 951	2 384	3 148
Ostatní aktiva:	203	130	666
Pasiva			
Vlastní kapitál:	1 597	1 492	1 563
Cizí zdroje:	2 235	1 472	2 117
Ostatní pasiva:	483	592	1 015
Výnosy celkem:	9 286	8 250	10 759
Náklady celkem:	8 801	8 013	10 606
Hospodářský výsledek:	485	237	153

ELSET, s. r. o.





Sportovní areál Ještěd a. s.



Základní údaje

Název: Sportovní areál Ještěd a. s.
Sídlo: Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
Identifikační číslo: 254 37 941
Ředitel: PaedDr. Vít Pražák
Telefon: 485 243 072, 485 243 073
E-mail: info@jested.cz
Internet: www.jested.liberec.cz



20

Charakteristika

Obchodní společnost Sportovní areál Ještěd a. s. (SAJ) se především zaměřuje na provozování lyžařských vleků a lanové dráhy, tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici široké sportovní veřejnosti na Ještědu a v Rekreačním a sportovním areálu Vesec. Od roku 2006, po předchozím rozhodnutí zakladatele společnosti, nastaly změny v orientaci a poslání SAJ. S firmou Snowhill s. r. o. byla uzavřena Smlouva o rozvoji, modernizaci a provozu majetku na Ještědu, která stanoví pronájem celého areálu včetně movitých věcí na období dvaceti pěti let. Za účelem provozování tohoto střediska Snowhill založil samostatný subjekt Ski areál Ještěd, s. r. o. a zavázal se k investicím do sportovního střediska. Z větší části tento závazek splnil již v roce 2006. Výroční zpráva SAJ informuje, že Snowhill realizoval investiční záměry rovněž v roce 2007.

Zajímavosti a události

- Vysoká přepravní kapacita nových lanovek Skalka a Černý vrch a dvousedáčkové lanovky na Pláně společně s dalším vybavením mnohonásobně zkvalitnily služby zákazníkům
- Lyžařská sezona 2006/2007 byla s ohledem na klimatické podmínky jedna z nejhorších v historii areálu
- Zimní sezona skončila předčasně na začátku března 2007
- Na Ještědu začala výstavba servisní budovy, základní části hlediště a přístupové cesty k servisní budově napojením na „Televizní cestu“
- Rekreační a sportovní areál Vesec byl slavnostně otevřen v říjnu 2007, o dva měsíce později byl spuštěn zkušební provoz zasněžovacího systému



Rok	2004	2005	2006	2007
Počet stálých pracovníků:	27	35	9	9
Návštěvnost v zimních sezonách (tis.):	67	97	95	41
Zasněžování tratí (km):	5,5	6,8	6,8	6,8
Uspořádaných sportovních akcí:	14	10	8	4

Zhodnocení činnosti

Rok 2007 byl prvním obdobím, kdy provoz ve SAJ v plném rozsahu zajišťoval nájemce Snowhill se svou dceřinou společností Ski areál Ještěd. V průběhu roku se společnost SAJ nemalou měrou podílela na výstavbě infrastruktury pro konání MS v klasických lyžařských disciplínách a přípravě zkušebních světových pohárů jak ve Skokanském areálu Ještěd, tak i v Rekreačním a sportovním areálu Vesec.

SAJ převzal do užívání nově zrekonstruovanou věž rozhodčích ve skokanském areálu na Ještědu, dostavěnou servisní budovu na dojezdu skokanských můstků, třicet servisních buněk, jednosedačkovou lanovou dráhu pro skokany a chladicí zařízení na můstku. Dále byl SAJ předán Rekreační a sportovní areál Vesec, který je tvořen servisní budovou s garážemi pro rolbu, tratěmi pro běžecké lyžování a zpevněnými komunikacemi pro in-line bruslení, odstavnými a parkovacími plochami. Společnost také převzala zasněžovací systém a další vybavení v Rekreačním a sportovním areálu Vesec.

Trendy vývoje – tržby za prodej zboží a služeb (mil. Kč)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Výkony	7,947	8,865	29,503	32,466	8,157



Události ve zkratce

- V rámci budování infrastruktury potřebné k zajištění MS 2009 se podílí na koordinaci a zajištění plynulosti výstavby
- Uzavřeny dlouhodobé nájemní smlouvy se statutárním městem Liberec na nově vzniklé objekty v rámci výstavby pro MS 2009
- Dokončena a kolaudována I. etapa výstavby zasněžovacího systému na Ještědu



22

Hospodaření

Společnost ukončila hospodaření se značnou ztrátou ve výši přesahující šest milionů korun, kterou především ovlivnily velké odpisy majetku.

Přestože výsledky hospodaření ve sledovaném období byly špatné, SAJ uvádí, že došlo ke stabilizaci ekonomiky společnosti a předpokládá, že tento stav bude pokračovat. Vzniklou situaci SAJ sanoval prodejem nepotřebného nemovitého majetku. Například byl odprodán objekt v Horním Hanychově a připraveny podmínky k prodeji bývalé restaurace Berlín. V průběhu roku rovněž došlo k prodeji dvou osobních automobilů.

Společnosti se během roku 2007 podařilo vymoci všechny pohledávky směrem ke třetím subjektům. Na konci roku byly v součinnosti se statutárním městem připraveny nové nájemní smlouvy se subjekty působícími ve sportovním areálu Ještěd. Ty nově nastavují parametr přebírání dokončených stavebních celků určených pro MS 2009 a nakládání s ním.

Výnosy a náklady (tis. Kč)

Rok	2005	2006	2007
Výkony:	29 503	32 466	8 157
Tržby za prodané zboží:	153	52	0
Tržby z prodeje majetku a materiálu:	1 862	3 802	4 230
Výkonová spotřeba:	36 101	17 039	3 652
Osobní náklady:	8 807	2 187	2 024
Daně a poplatky:	61	182	160
Odpisy:	1 445	4 130	4 964
Přidaná hodnota:	-6 575	15 471	4 505
Hospodářský výsledek:	-2290	969	-6182

Sportovní areál Ještěd a. s.





Liberecké výstavní trhy, a. s.



Základní údaje

Název: Liberecké výstavní trhy, a. s.
Sídlo: Masarykova 24, 460 01 Liberec 1
Identifikační číslo: 499 02 725
Ředitel: Josef Škrlik
Telefon: 482 710 511, 482 710 594
E-mail: lvt@lvt.cz
Internet: www.lvt.cz



24

Charakteristika

Liberecké výstavní trhy, a. s. (LVT) mají dlouhodobě v předmětu podnikání organizování výstav a veletrhů a poskytování zprostředkovatelských služeb. Společnost rovněž v roce 2007 pokračovala v tradici výstav a veletrhů. Většina z nich byla odborně zaměřena. Mezi nejúspěšnější akce patřila Výstava loveckých trofejí a Dům a bydlení.

Statistika

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Počet pracovníků:	7	6	5	5	3
Počet výstav:	13	13	*8	10	5
Počet návštěvníků (tis.):	89	93	95	120	100

*včetně 1 workshopu

Zhodnocení činnosti

V průběhu roku společnost nadále pokračovala ve výstavní činnosti, avšak s menším počtem pracovníků. Firma poprvé celých dvanáct měsíců podnikala ve zcela nových podmínkách. V prosinci 2006 na základě darovací smlouvy převedla většinu majetku svému jedinému akcionáři, tedy statutárnímu městu Liberec za účelem připravovaného vzniku Centra vzdělanosti Libereckého kraje. Účetní operace přinesla kromě snížení základního kapitálu firmy také účetní ztrátu a rovněž propad vlastního hospodaření společnosti.

Trendy vývoje (mil. Kč)

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tržby z výstavní činnosti	4,8	3,7	3,9	5,8	5,5	5,2

Liberecké výstavní trhy, a. s.



Již podruhé po sobě obchodní společnost zakončila hospodaření ve ztrátě. Opakovaně se v ní projevují majetkoprávní operace navržené zakladatelem v roce 2006. Ty mimo jiné přinesly snížení základního kapitálu LVT z původních 37,1 na nyníjších 5,1 milionu korun.

25

Výnosy a náklady (tis. Kč)

Rok	2005	2006	2007
Výkony:	8 979	7 988	6 260
Tržby za prodané zboží:	0	0	0
Tržby z prodeje majetku a materiálu:	78	3	6
Výkonová spotřeba:	3 612	4 149	3 090
Osobní náklady:	2 986	2 954	3 001
Daně a poplatky:	119	119	18
Odpisy:	1 281	1 069	36
Přidaná hodnota:	5 367	3 839	2 142
Hospodářský výsledek:	806	-32 889	-1 313

