



Tisková zpráva Magistrátu města Liberec,
7. února 2011, Liberec

Pozastavení dražeb povede k úsporám

Dražby obsazených bytů dostanou nová pravidla. Dosavadní systém dražeb obsazených bytů stavěl nájemníky často do nepříjemné situace. Byly zaznamenány případy, kdy nový majitel nájemci znepříjemňoval život, dokud byt neuvolnil.

„Těmto negativním jevům chceme zabránit. Nájemníkům, jejichž byt bude městem nabídnut do dražby jako obsazený, umožníme přestěhování do jiného vhodného bytu,“ říká náměstkyně primátora pro sociální oblast Martina Rosenbergová.

Vedlejším efektem této myšlenky je i výhodnější cena takového bytu v dražbě. Dosud město obsazené byty, například o velikosti 3+1, nabízelo za 600 tisíc korun. Pokud byl však stejný byt prázdný, byla vyvolávací cena 1 800 000 korun.

„Není důvod, proč napjatý městský rozpočet připravovat o miliony korun. Oproti současné situaci nám vzorový případ jednoho bytu ukazuje potencionálně až trojnásobný výnos. Je výhodnější nájemníkům nabídnout nové bydlení a byt k prodeji vydražit jako prázdný,“ dodává Martina Rosenbergová.

Na příkladech bytů je evidentní, že rozhodnutí zastupitelů o zastavení dražeb má smysl. Pravidla je třeba nastavit znovu a tak, aby město zbytečně nepřicházelo o peníze.

Martin Čáslavka

tiskový mluvčí Magistrátu města Liberec

tel.: +420 485 243 185

Mobil: +420 724 370 035

email: caslavka.martin@magistrat.liberec.cz

web: www.liberec.cz

Statutární město Liberec

Magistrát města Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I - Staré město