



# SMLOUVA O DÍLO

o vypracování projektových prací na stavbu  
„Rekonstrukce fasády objektu URAN“

uzavřená podle § 536 a § 566 Obchodního zákoníku a násl. v platném znění

Č. smlouvy objednatele: 8009/2012/11

Č. smlouvy zhotovitele:

## Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

---

**1.1 Objednatel: Statutární město Liberec**  
Sídlo: náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
Zastoupený: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
Ve věcech technických:  
IČO: 00262978  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Tel.: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
E-mail:

**1.2 Zhotovitel: STORING spol. s r.o.**  
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16112  
Sídlo: V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9  
Ateliér: Žitavská 727/16, 460 01 Liberec 3  
Statutární orgán: Ing. František Příhoda – jednatel společnosti  
Ing. Pavel Příhoda – jednatel společnosti  
František Příhoda d.t. – jednatel společnosti  
Zastoupený: Ing. Františkem Příhodou  
IČO: 25 41 0482  
DIČ: CZ 25410482  
Bankovní spojení: RAIFFEISENBANK a.s. pobočka Liberec  
Číslo účtu: 6684531001 / 5500  
Tel.: 485 388 111  
Mobilní tel.: 777 277 095, 777 277 093  
Fax: 485 388 199  
E-mail: [f.prihoda@storing.cz](mailto:f.prihoda@storing.cz)  
www: <http://www.storing.cz>

## Čl. 2. ÚČEL SMLOUVY

---

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové přípravy stavby v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele na stavbu „Rekonstrukce fasády objektu URAN“ tento předmět plnění v jednotlivých stupních PD:  
a. Průzkum na výskyt azbestu s odběry vzorků a jejich vyhodnocením v laboratoři /STP/



- Průzkum bude proveden ve vybraných místech stavby tak, aby neohrozil stávající uživatele objektu. Místa sond budou zakryta.
- b. Návrh možných variant včetně stanovení odhadu nákladů stavby /S/  
Souběhem bude zpracován návrh možných variant řešení fasád a pro každé z navrhovaných řešení bude zpracován odhad nákladů stavby. Na základě projednání investorem bude vybrána konečná varianta, která bude dále projektována.
  - c. Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení /DSP/  
Na podkladě rozhodnutí po výběru konečné varianty bude zpracována dokumentace pro stavební povolení.
  - d. Zajištění stavebního povolení včetně projednání dokumentace /IIČ ke SP/  
Dokumentace pro stavební povolení bude projednána s dotčenými orgány státní správy a následně zajištěno stavební povolení.
  - e. Projektová dokumentace pro zadání stavby včetně výkazu výměr /ZD/  
Dokumentace pro zadání stavby bude zpracována na podkladě dokumentace pro stavební povolení, součástí bude i podrobný položkový výkaz výměr a návrh postupu prací ve vazbě na možnost užívání objektu v průběhu vlastní realizace. Nezbytnou součástí bude i návrh opatření proti azbestu.
- 3.2 Dokumentace bude zpracována po jednotlivých stupních, každý stupeň bude předán v následujících počtech vyhotovení v tištěné formě /TF/ a digitální formě /DF/ :
- a. projektové podklady
  - b. Průzkum na výskyt azbestu s odběry vzorků a jejich vyhodnocením v laboratoři /STP/  
3 ks kopií TF a 1 ks kopií DF
  - c. Návrh možných variant včetně stanovení odhadu nákladů stavby /S/  
3 ks kopií TF a 1 ks kopií DF
  - d. Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení /DSP/  
6 ks kopií TF a 1 ks kopií DF
  - e. Zajištění stavebního povolení včetně projednání dokumentace /IIČ ke SP/  
3 ks kopií TF a 1 ks kopií DF
  - f. Projektová dokumentace pro zadání stavby včetně výkazu výměr /ZD/  
6 ks kopií TF a 1 ks kopií DF
- 3.3 Jednotlivé stupně budou konzultovány s příslušnými orgány státní správy a budou obsahovat zákonem předepsané průkazy o splnění:
- obecně technických podmínek pro výstavbu
  - podmínek na ochranu zdraví
  - požárně bezpečnostní řešení stavby

#### **Čl. 4. DOBA PLNĚNÍ – SMLUVNĚ DOHODNUTÉ TERMÍNY**

- 4.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech do:
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| ▪ Zahájení prací                            | předpoklad červenec 2012 |
| ▪ Průzkum na výskyt azbestu /STP/           | do 31.7.2012             |
| ▪ Návrh variant /S/                         | do 15.8.2012             |
| ▪ Dokumentace pro stavební povolení /DSP/   | do 30.9.2012             |
| ▪ Zajištění stavebního povolení /IIČ ke SP/ | dle správních lhůt       |
| ▪ Dokumentace pro zadání stavby /ZD/        | do 31.10.2012            |
- 4.2 Místem plnění je Liberec.

## Čl. 5. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena za projektové práce specifikované v Čl. 3. je stanovena jako cena smluvní, maximálně přípustná ve výši:

Položka – část díla	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
a. Průzkum na výskyt azbestu /STP/	35.000,- Kč	7.000,- Kč	42.000,- Kč
b. Návrh variant /S/	25.000,- Kč	5.000,- Kč	30.000,- Kč
c. Dokumentace pro stavební povolení /DSP/	352.000,- Kč	70.400,- Kč	422.400,- Kč
d. Zajištění stavebního povolení /IIČ ke SP/	15.000,- Kč	3.000,- Kč	18.000,- Kč
e. Dokumentace pro zadání stavby /ZD/	65.000,- Kč	13.000,- Kč	78.000,- Kč
<b>Nabídková cena celkem</b>	<b>492.000,- Kč</b>	<b>98.400,- Kč</b>	<b>590.400,- Kč</b>

5.2 Uvedené ceny jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty ve výši 20 % dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.3 Cena za provedené dílo bude proplacena na základě vystavených faktur zhotovitelem po dokončení a protokolárním převzetí jednotlivých částí díla objednatelem.

5.4 Lhůta pro splatnost faktur byla dohodnuta do 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury objednateli.

5.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 5 bodu 5.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Dílo bude provedeno po jeho jednotlivých fázích a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 4 smlouvy.

## Čl. 7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje při zpracování PD projednávat zpracované části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

7.3 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

7.4 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele, V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

## Čl. 8. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

8.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

8.2 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření



a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to nejdéle do 1 týdne od jeho vyžádání.

- 8.3 Pro případ, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže zajistit objednatel vlastními silami, bude ujednána smluvními stranami zvláštní lhůta a způsob plnění.
- 8.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 9. ZÁRUKY**

---

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání jednotlivých částí díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 9.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 20 dní od písemného uplatnění vady.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku na pojištění podnikatele – „Odpovědnost za škodu v pojistné částce 10 mil. Kč uzavřenou u ČSOB pojišťovny, a.s.

## **Čl. 10. SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 10.1 Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení lhůty splatnosti z příslušné platby.
- 10.2 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.

## **Čl. 11. PLNÁ MOC**

---

- 11.1 Zadavatel uděluje zhotoviteli plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku zhotovitele. Tato plná moc tvoří přílohu této smlouvy.

## **Čl. 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

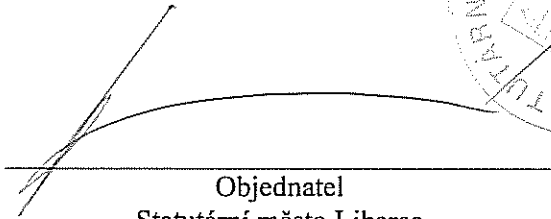
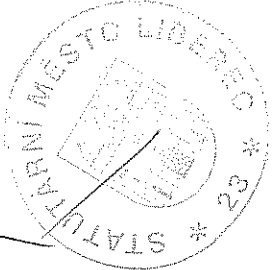
- 12.1 Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, stejně jako obsah této smlouvy, zpřístupní třetím osobám až po písemném souhlasu druhé strany, anebo tyto údaje nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tato povinnost trvá i po skončení tohoto závazkového vztahu.
- 12.2 V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu smlouvy.
- 12.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v 10 denním předstihu.
- 12.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem.
- 12.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.





### Čl. 13. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.2 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Liberci, dne 29.6. 2012

 Objednatel Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 Bc. Martina Rosenbergová primátorka	 Zhotovitel STORING spol. s r.o. V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 7 Ing. František Přihoda jednatel společnosti
--	--

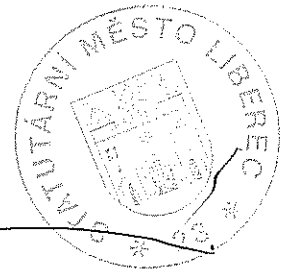
  
spol. s r.o.  
V Horkách 94/5  
460 07 Liberec IX  
IČO: 25 41 04 82 



# PLNÁ MOC

Zplnomocňuji společnost STORING spol. s r.o. se sídlem V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9, IČO 25410482 a její statutární zástupce Ing. Františka Příhodu k zastupování ve věci projednání dokumentace ke stavebnímu povolení a všech souvisejících činností výkonu investorsko inženýrské činnosti na akci „**Rekonstrukce fasády objektu URAN**“ do úrovně zajištění stavebního povolení.

V Liberci, dne 29. 9. 2016



Zmocnitel

Statutární město Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka

Zmocněnec svým podpisem potvrzuje přijetí plné moci k výše uvedeným činnostem.

Zmocněnec

STORING spol. s r.o.  
V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9  
Ing. František Příhoda  
jednatel společnosti

**STORING**  
spol. s r.o.

V Horkách 94/5  
460 07 Liberec IX  
IČO: 25 41 04 82

