



Zápis č. 2

z jednání Rady architektů města Liberce

konaného dne 20.2.2018

Přítomní členové:	Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, Ing. arch. Petr Kincl, M.A. Martin Kloda, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Ing. arch. Josef Smutný
Přítomní ostatní:	
Omluveni:	

Program jednání:	<ul style="list-style-type: none">• <u>Úvod</u>• <u>Projednávané body:</u><ul style="list-style-type: none">• 9.45 Nový Perštýn – zástavba urbanistické proluky• 10.45 Komplexní řešení lokality „Vesec – ul. Doubská• 11.45 Dostavba areálu Tatra• 13.30 bytový dům Papírové náměstí v Liberci• <u>Statut rady architektů</u>• <u>Různé</u>
Předmět jednání:	<ul style="list-style-type: none">• Úvod – RA začala hned projednávat jednotlivé body• Projednávané body:<ul style="list-style-type: none">a) <u>Nový Perštýn – zástavba urbanistické proluky</u> - RA se seznámila s projektem Nový Perštýn, RA souhlasí s komplexním navrženým řešením s tím, že má připomínky k následným atributům návrhu:<ul style="list-style-type: none">• Se zvýšenou pozorností řešit zapojení rozsáhlé území investora do struktury města a návaznosti na okolní městské prostory, především nástupního prostoru k Fügnerově ulici.• Detailněji popsat řešení veřejných prostor v rámci území a popsat, které veřejné prostory budou předány městu, a které si investor ponechá ve své péči• Doplnit východo-západní prostupnost území z ul. Fialková směrem k náměstí naproti objektu fary (kolmý směr na ulici Poutnickou).• Doložit v návrhu úprav veřejného prostoru zachování městského profilu a charakteru ulice Na Perštýně.• Doložit návaznost navrhovaného území na areál krematoria včetně navržených a navazujících komunikací a zeleně.• Rozpracovat předvedené zákresy odůvodnění výškového řešení 3 výškových budov v jižní části území (označení R).• RA v souladu s názorem investora doporučuje investorovi řešit v další fázi vybrané jednotlivé vazby zadáním několika architektonickým týmům, se zřetelem na odpovídající různorodost v rámci řešení jednoho celku nově vznikající čtvrti.• RA doporučuje dořešit ulici Poutnickou včetně městského parteru s ohledem na její původní význam.• RA požaduje zpracovat připomínky a znovu představit projekt RA v kompletním složení, včetně zahraničních členů, protože jde o celoměstsky významný projekt (účast na jednání RA 23/4/2018).• RA žádá investora o doplnění kompletní prezentace (historické mapy, zákresy ze vzdálených pohledů, perspektivní náhledy

b) Komplexní řešení lokality „Vesec – ul. Doubská – RA se seznámila s urbanistickým projektem viladomů Vesec včetně jeho etapizace a dopravní problematiky a k tomuto bodu uvádí:

- RA doporučuje investorovi zahájit jednání s TUL z hlediska přístupnosti a možnosti napojení komunikace z areálu TUL, případně na základě výsledků jednání změny komunikačních principů v území doložit změnou urbanistické a dopravní koncepce v rámci 2. etapy projektu.
- Vzhledem k významu propojení jednotlivých částí území pro strukturu města by RA uvítala a doporučila investorovi projednání komunikačního řešení v některé následující RA společně se zástupci TUL.
- RA požaduje dořešení návrhu veřejné zeleně a hřiště na pozemcích investora včetně prostupů a širších návazností v území v 2. etapě projektu.

c) Dostavba areálu TATRA – RA doporučuje RM Liberec odsouhlasit udělení výjimky ze stavební uzávěry a schvaluje hmotovou koncepci navrhovaného řešení a k tomuto bodu uvádí:

- RA souhlasí s hmotovým i výškovým řešením.

d) Bytový dům Papírové náměstí v Liberci – na základě požadavku primátora města Liberec doložil investor vizualizace navrhovaného objektu dle požadavků a k tomuto bodu uvádí:

- RA souhlasí s urbanistickým a výškovým řešením, které investor provedl na základě regulačních podmínek vydaných odborem strategie a územní koncepce, avšak upozorňuje investora, že vstupuje do významné liberecké lokality a požaduje zodpovědně přistupovat jak k přípravě dokumentace, tak později stavbě samotné
- RA důrazně doporučuje investorovi propracování či změnu architektonického řešení fasád včetně architektonického detailu, zvážení barevnosti řešení s ohledem na zvýšenou přívětivost hmoty objektu ke svému okolí a možné přepracování střešní krajiny v ustupujících nadzemních podlažích.
- RA doporučuje zvážení nového návrhu balkonových konstrukcí s ohledem na šířku ulic.
- RA doporučuje vyřešení navazujícího parteru objektu po celém obvodu a zvážení umožnění příčné prostupnosti objektem a vyřešení a doložení návrhu předprostoru objektu do Papírového nám. v návaznosti na jeho parter.
- RA požaduje dopracovat a znovu představit projekt RA v kompletním složení, včetně zahraničních členů, protože jde o celoměstsky významný projekt (účast na jednání RA 23/4/2018)
- RA doporučuje vstoupit do jednání se SML o koordinaci revitalizace prostoru náměstí; v současném návrhu je součástí řešeného území pouze ohraničená část prostoru náměstí.

Doporučení a podněty samosprávě města

- zpracování ÚS v území v oblasti „Papírového náměstí“, která by byla podkladem k řízením týkajících se sousedních parcel.
- Iniciace architektonické soutěže na řešení veřejného prostoru a důležitých souvislostí předprostoru budoucího projektu Nový Perštýn v zájmovém území směrem do centra města
- RA doporučuje SML vstoupit do jednání o koordinaci revitalizace prostoru Papír. náměstí s investorem bytového domu; v současném návrhu je součástí řešeného území pouze ohraničená část prostoru náměstí

Hlasování:

- k bodům a), b), c): RA doporučuje jednohlasně řešení u projektů Nový Perštýn, Vesec a Tatra dle zápisu.

	<ul style="list-style-type: none"> • k bodu d) RA souhlasí s urbanistickým řešením a doporučuje přepracování architektonického řešení dle zápisu, hlasování: 2 pro, 1 proti, 1 se zdržel, 1 nepřítomen <p>Statut rady architektů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • RA předkládá obvykle jednou měsíčně zápis • K bodu 8 RA se vyjadřuje do 3 dnů od projednání projektů na zasedání rady. • V nezbytném případě na základě předložení investora je možno hlasovat per rollam. <p>Různé:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Příští termíny RA v březnu 13.3.2018 (úterý) a v dubnu 23.4.2018 (pondělí). - RA naváže kontakty s TUL. - Na 23.4.2018 příprava veřejné prezentace. <p>RA na svém příštím jednání</p> <ul style="list-style-type: none"> - projedná způsob doporučení podnětů samosprávě města, viz Statut RA čl.3.1., 3.3. - projedná se zástupcem OHA rozsah doporučení RA pro následná stanoviska OHA - projedná se zástupcem OHA přístup k rozpracovaným anebo začínajícím projektům - zváží určení „garanta“ pro jednotlivé složité projekty (typ Nový Perštýn, Papírák,...) - projedná a doporučí k úhradě náklady na účast členů RA a překladatele na jednání RA Linz - projedná termín pracovní cesty do města Salzburg za účasti primátora T.Batthyániho, včetně účasti na RA Salzburg předběžně plánované v 2/2 měsíce května - projedná ukládání a označení projektů na cloud.liberec - projedná přípravu materiálů v NJ pro zahraniční členy RA - projedná prezentaci zápisu a činnost RA na webu města 		
V Liberci dne:			
Zapsal:	Lenka Lenertová Skřivánková, zapisovatelka	Ověřil:	Ing. arch. Josef Smutný, předseda