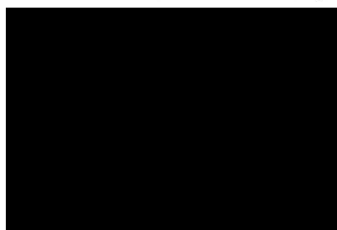




STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor cestovního ruchu, kultury a sportu

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
CJ MML059220/22/01

Vyřizuje / telefon
K. Bulková /485 243 140

V Liberci dne
16.3.2022

Odpověď na žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

na základě Vašeho dotazu ze dne 15. 3. 2022, č. jednací CJ MML 059220/22, ve kterém požadujete zodpovězení otázek týkajících se Městského fotbalového areálu U Nisy, zasílám odpovědi zpracované odborem Majetkové správy a Odborem cestovního ruchu, kultury a sportu statutárního města Liberec:

1/ Jakým způsobem byla financovaná rekonstrukce (popř. výstavba) Vašeho městského fotbalového stadionu pro 1. ligu?

Za účelem kompletní přestavby Městského fotbalového stadionu v Liberci byla založena společnost Sportovní areál fotbal a.s. (dále jen „SAF“). Výše uvedená akciová společnost díky využití vlastních zdrojů, tak s využitím dotace, započala kompletní opravu fotbalového stadionu. V roce 2000 vydaným stavebním povolením č.: SÚS/ 130/5888/2000 započala oprava Severní tribuny. Následně pokračovala Jižní a Západní. Jako poslední byla opravena Východní tribuna, a to v roce 2005. Po ukončení oprav uzavřela společnost SAF dne 30. 3. 2005 s FC Slovan Liberec a.s. nájemní smlouvu, kde byla výše nájemného stanovena na 80 000 Kč ročně. Následně došlo k fúzi společnosti SAF se společností Sportovní areál Liberec s.r.o. s jedinými jednatelem, Ing. Zbyňkem Karbanem a Lukášem Pohankou.

2/ Jakým způsobem zajišťujete údržbu tohoto fotbalového stadionu? Jak je údržba financovaná nebo dotovaná, platí jí klub, Vaše městská firma, nebo přímo město?

Městský fotbalový areál U Nisy v Liberci pronajímá SML na základě Nájemní smlouvy OS201601179 klubu FC Slovan Liberec a.s., se sídlem Liberec, Na Hradbách 1300, PSČ 460 01, IČ 613 26 461. Na uvedenou smlouvu Vám zasílám odkaz:

<https://www.liberec.cz/cz/obcan/mestske-spolecnosti/sportovni-objekty-arealy/>

Dle článku III. odst. 1. této smlouvy je „Nájemce povinen na svůj náklad provádět veškeré opravy a údržbu Předmětu nájmu. Nájemce je též povinen nést náklady spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemce nenese finanční odpovědnost pouze za náklady spojené s haváriemi budov, nebo konstrukcí spojené s živelnými pohromami.

3/ Má Vaše město vlastnický podíl v prvoligovém klubu, tzn. v akciové společnosti, které provozuje prvoligový klub?

Statutární město Liberec nemá žádný podíl v prvoligovém klubu, tzn. v akciové společnosti, které provozuje prvoligový klub.

4/ Kterým právním subjektům je fotbalový stadion pronajímán?

Městský fotbalový areál U Nisy v Liberci pronajímá SML na základě Nájemní smlouvy OS201601179

klubu FC Slovan Liberec a.s., se sídlem Liberec, Na Hradbách 1300, PSČ 460 01, IČ 613 26 461.

5/ Který subjekt stadion využívá nejvíce?

Městský fotbalový areál U Nisy v Liberci využívá nejvíce klub FC Slovan Liberec a.s., se sídlem Liberec, Na Hradbách 1300, PSČ 460 01, IČ 613 26 461

6/ Jaká je výše nájmu pro prvoligový fotbalový klub ve Vašem městě?

Roční nájemné Městského fotbalového areálu U Nisy v Liberci, dohodnuté na základě znaleckého posudku činí 100.000,-Kč + aktuální základní sazba DPH.

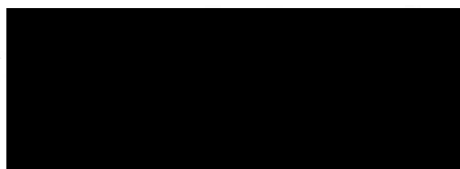
7/ Od koho si prvoligový klub pronajímá Městský stadion?

FC Slovan Liberec a.s., se sídlem Liberec, Na Hradbách 1300, PSČ 460 01, IČ 613 26 461 si pronajímá Městský fotbalový areál U Nisy v Liberci od Statutárního města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, PSČ 460 01.

8/ Máte uzavřenou smlouvu o reklamě či propagaci s prvoligovým fotbalovým klubem nebo fotbalovým spolkem mládeže ve Vašem městě? Jestli ano, jaká je její hodnota?

Statutární město Liberec nemá uzavřenou žádnou smlouvu o reklamě či propagaci s prvoligovým fotbalovým klubem, nebo fotbalovým spolkem mládeže v Liberci ani v žádné akciové společnosti, která provozuje prvoligový klub.

S pozdravem a přáním hezkého dne



Ing. Šárka Mizerová

Pověřena zastupováním výkonu funkce vedoucí odb.cest. ruchu, kultury a sportu