



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/024595/16/Le - HAUP

Liberec, dne 26. 7. 2017

CJ MML 153876/17

Vyřizuje: Adam Lenert/485 243 515

Krajský úřad Libereckého kraje,
Odbor životního prostředí a zemědělství,
U Jezu č. p. 642/2a,
Liberec IV-Perštýn,
460 01 Liberec

Žádost o součinnost

Magistrát města Liberec, jako úřad územního plánování příslušný (dále jen "pořizovatel") podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu Liberce a následně ho projednal dle stavebního zákona.

V rámci projednání mimo jiné uplatnil připomínku vlastník pozemků parc. č. 369, 370, 371 a 372 v katastrálním území Doubí u Liberce. V připomínce uvádí:

NESOUHLASÍM SE ZNEHODNOCENÍM POZEMKU ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU,
V SOUČASNÉ DOBĚ „PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ“

POZEMEK JSEM ZAKOUPIL ROCE 2016 A NECHAL ZPRACOVAT PROJEKTOVOU
DOKUMENTACI DLE VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE ZE DNE
26.1.2016, č.j. HA/7110/016781/16/Ku-HAUP

Vývoj funkčního využití:

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do ploch smíšených ostatních – služby obchod a drobná výroba (SS)

Pozemků parc. č. 369, 370, 371, 372 v k. ú. Doubí u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání nového územního plánu Liberec stanoveno funkční využití:

Koncept ÚP: plochy výrobně obchodní (VO),

Návrh pro společné jednání: plochy výroby a skladování (E),

Návrh pro veřejné projednání: plochy občanského vybavení – kapacitní obchod (Q),

Nový návrh pro společné jednání: plochy sídelní zeleně (Z)

Pořizovatel v současné době vyhodnocuje výsledky projednání nového návrhu dle §51 odst. 1 stavebního zákona. V dané lokalitě pořizovatel potřebuje znát aktuální stav z hlediska zákonů chránící životní prostředí a potřebuje znát stanovisko dotčeného orgánu k následujícím otázkám, aby minimalizoval možnost dalších průtahů v procesu pořízení územního plánu:

- 1) Je v dané lokalitě evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů?

2) Je v dané lokalitě z hlediska dotčeného orgánu možné vymezit zastavitelnou ploch?

Předem Vám děkujeme za spolupráci.

„Otisk úředního razítka“

**Ing. Petr Kolomazník, v.r.
vedoucí odboru hlavního architekta**

Obdrží:

Krajský úřad

1. Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č. p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1